



Actualiteitenmotie M24-23: Splitsen grote woonhuizen op erven

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 20 maart 2024,

Constaterende dat:

- Op 6 maart 2024 in de Commissie vergadering RGW het Memo Erven met perspectief VAB aanpak 2024-2026 is besproken;
- Hieruit blijkt dat de provincie zich in wil zetten om stoppende agrariërs extra perspectief te bieden;
- Er (zeer) weinig mogelijkheden geboden aan agrariërs die niet willen stoppen maar wel, binnen de bestaande bebouwing een extra woning op hun erf ambiëren. Dit geldt wellicht ook voor andere eigenaren van (te) ruime woningen of erven in het buitengebied.

Voorts overwegende dat:

- De woningmarkt op dit moment grote problemen kent en er veel te weinig woningen zijn voor alle woningzoekenden in Nederland;
- De nieuwbouwproductie vanwege diverse oorzaken ernstig achter blijft;
- Er derhalve onconventionele maatregelen nodig zijn om het aantal woningen in Nederland verder op te schroeven;
- Er daarbij te weinig gekeken wordt naar mogelijkheden in de bestaande voorraad;
- (Zeer) grote woonhuizen (in het buitengebied) op basis van demografische ontwikkelingen alsmede de hoge energiekosten, onvoldoende aansluiten op de toekomstige woningbehoefte;
- De Tweede Kamer onlangs een motie heeft aanvaard (nr 1146, motie Welzijn/ De Hoop die op een vergelijkbare issue toeziet);
- We ons daarbij realiseren dat het niet de bedoeling is om van ieder erf een kleine woningbouwlocatie te maken, maar dat het creëren van 1 extra woning niet valt onder de definitie “woonerf”;

Verzoeken het college van Gedeputeerde Staten:

- Mogelijkheden te onderzoeken en vervolgens beleid op te stellen, uiterlijk bij de eerstvolgende wijziging van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening welke leidt tot (sterke) versoepeling van de splitsingsmogelijkheden (beperkt tot 1 extra woonvergunning) binnen de bestaande bebouwing voor zo ver het een burgerwoning betreft.
- Nader te onderzoeken of, en onder welke condities er vergelijkbare mogelijkheden kunnen worden gecreëerd voor (niet-stoppende) agrarische bedrijven.

En gaan over tot de orde van de dag,

Dimf Ghijssels-Kerkhoff
BBB

Bertrick van den Dikkenberg
SGP

Julliëtte van Gilse
VVD

Mieke Hoek
50PLUS