

Amendement

Titel	2/3 = 2/3
Dit amendement hoort bij	SV Kaderstelling PPWW 2023-2027
Indiener(s)	Hans Adriani, PvdA Anjo Travaille, PvdD Mieke Hoek, 50+
Vergadering	Provinciale Staten dd. 24 april 2024
Nummer	A24-41

Besluit

Beslispunt 4 van het statenvoorstel te vervangen door:

‘Voor woningbouw vast te stellen dat het totale woningbouwprogramma per gemeente moet voldoen aan de eis dat 2/3 van de woningen, waarvan de bouw vanaf 2025 start, betaalbaar is en minimaal 30% van het woningbouwprogramma per gemeente sociaal is. Als een gemeente hier niet aan kan voldoen, gaan die gemeente en de provincie in overleg om te kijken of en hoe het aandeel van 2/3 betaalbaarheid alsnog gerealiseerd kan worden (comply or explain).’

Aanleiding

In de woondeal, mede ondertekend door de provincie en de gemeenten, is vastgelegd dat het de bedoeling is om vanaf 2025 2/3 van alle nieuw te bouwen woningen in het betaalbare segment te realiseren, en in totaal minimaal 30% in het sociale segment. Het nieuwe kader PPWW2023-2027 is (mede) een doorvertaling van de ambities uit de woondeal.

Beoogd effect

Een duidelijke en heldere lijn over de inzet om tot voldoende betaalbare woningen te komen.

Argumenten

1. De afspraken uit de woondeal gelden voor alle nieuwe woningen waarvan de bouw start vanaf 2025. In het kader PPWW2023-2027 wordt echter onderscheid gemaakt tussen binnenstedelijke woningbouw en uitleglocaties. Daar waar het kader voor uitleglocaties “comply or explain” voorschrijft, wordt bij de binnenstedelijke woningbouw volstaan met “een motivering hoe het woningbouwprogramma aan de ambitie bijdraagt”. Met dit amendement wordt, in lijn met de woondeal, voor het hele woningbouwprogramma per gemeente een zelfde uitgangspunt geformuleerd.
2. Door de ambitie van 2/3 betaalbaar uit de woondeal als eis te formuleren, maken we met dit kader duidelijk dat “het nieuwe normaal” is. Afwijken van dat nieuwe normaal kan alleen via de methode “comply or explain”.
3. Het amendement sluit aan bij de uitwerking van “comply or explain” zoals dat in het kader al is geformuleerd voor uitleggebieden. Op die manier is geborgd dat het gesprek met de provincie altijd plaatsvindt, waarbij ook de provincie zelf kan beoordelen of zij zelf nog een bijdrage kan leveren aan de randvoorwaarden om 2/3 betaalbaarheid mogelijk te maken, danwel dat de

provincie haar rol pakt om richting het Rijk aanvullende randvoorwaarden te bepleiten, zoals ook in de woondeal is overeengekomen.