



Commissieadvies

SV Kader Regionale Programmering Wonen en Werken 2023-2027

Datum	11-04-2024
Documentnummer	UTSP-1839862122-30
Nummer PS	PS2024OGV
Commissie	Omgevingsvisie
Voorzitter Commissie	Mw. Odile de Man
Griffier Commissie	dhr. Frank Kools

De commissie adviseert dit Statenvoorstel als groot debat te agenderen voor de Statenvergadering van 24 april 2024.

Het college krijgt vanuit verschillende fracties positieve respons op het Statenvoorstel Kader voor Provinciale Programmering Wonen en Werken. Tegelijkertijd stellen nogal wat fracties (kritische) vragen bij het voorgestelde besluit om de werkingsduur van het kader te verruimen, waardoor het voor Gedeputeerde Staten mogelijk wordt meerdere programma's tot en met 2027 vast te stellen op grond van dit kader. Juist vanwege de grote dynamiek op het gebied van wonen en werken willen sommige fracties dat de Staten de vinger aan de pols houden.

Gedeputeerde Van Essen stelt daar tegenover dat de grote dynamiek juist een belangrijke reden is voor verruiming van de werkingsduur. Hij geeft aan dat ook te doen op verzoek van gemeenten, die naar een cyclus van 1 jaar toe willen. Hij doet wel de toezegging in de laatste maanden van de vaststelling van een nieuw programma steeds een Statenbrief te sturen. Daarin zal het college aangeven of het voor de volgende cyclus beperkte wijzigingen van het kader voorziet. Mochten de Staten dan grotere wijzigingen willen, waarschuwt hij, dan is een langer proces nodig. Want die vereisen afstemming met gemeenten. Mochten de Staten toch niet instemmen met de langere werkingsduur dan voorziet de gedeputeerde nog maar twee cycli in plaats van drie tijdens de zittingsduur van dit college.

D66 kondigt ondanks de toezegging van de gedeputeerde toch aan met een amendement te willen komen waarin de werkingsduur niet wordt aangepast. Deze fractie wil ook met een amendement komen om niet de bevoegdheid van PS aan Gedeputeerde Staten over te dragen om gedurende de werkingsduur van dit kader één of twee nieuwe regionale bedrijventerreinen te programmeren. Gedeputeerde van Schie geeft snel en adaptief met de regio's op zoek te willen gaan naar nieuwe terreinen, omdat de behoefte groot is. Hij zegt wel toe steeds de Staten apart te informeren voordat zo'n terrein opgenomen wordt in de programmering, zodat de Staten nog hun mening kunnen geven.

De commissie wisselt onderling en met gedeputeerde Van Muilekom van gedachte over het beleid voor doelgroepen, zoals ouderen en jongeren. De ChristenUnie geeft aan op dat punt serieus te overwegen een amendement in te dienen. Gedeputeerde Van Muilekom geeft aan dat de provincie momenteel onderzoek uitvoert naar die doelgroepen, zodat ze goed in beeld zijn. Maar hij geeft ook aan dat pas wanneer de Tweede en Eerste Kamer de wet op de Regie Volkshuisvesting goedkeuren de provincie echt aan de slag gaat om daarvoor een programma te ontwikkelen.

Een aantal fracties spreekt de zorg uit dat de grote aandacht voor toekomstbestendigheid en duurzaamheid van woningen de woningbouw vertraagt, terwijl een versnelling op zijn plaats is. De SGP kondigt op dit punt een amendement aan. De fractie vindt het besluit om in GS in gesprek met de partners te laten gaan voor het ophogen van de ambitie naar 'zilver' vanaf 2026 veel te generiek. De gedeputeerde spreekt de hoop uit dat het Rijk bij zal dragen aan deze uitdagingen. De SP geeft aan een motie over de regie op de volkshuisvesting te overwegen.

Verder wordt onderling en met het college gesproken of niet te vraaggestuurd wordt gebouwd en wat dat betekent voor het groen in de provincie. Ook wordt gedebatteerd over de inzet op twee derde betaalbare woningen en waarom het zogeheten principe van 'comply or explain' juist niet geldt voor binnenstedelijk bouwen. Voor sommige fracties mag dat strenger, voor andere weer juist niet. Het CDA overweegt met een motie te komen om het voor 10 jaar mogelijk te maken om op vakantieparken te wonen. Een aantal fracties zegt een verdiepend gesprek te willen over in wat voor Utrecht de komende generaties gaat leven. Volgens het college biedt de herziening van de omgevingsvisie daar de ruimte toe.

Vanwege het belang van het onderwerp en de voorgelegde besluiten, als ook de aangekondigde amendementen en moties kiest de commissie voor een groot debat in de Statenvergadering

Voorzitter van de commissie,
Mw. Odile de Man

Commissiegriffier,
dhr. Frank Kools