



Motie M24-31

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 24 april 2024, ter bespreking van agendapunt 10 SV Kader voor Provinciale Programmering Wonen en Werken 2023-2027

Constateerend dat:

- Er op basis van het woningbehoefte onderzoek een groot tekort blijkt aan woningen in de provincie Utrecht;
- Op basis daarvan de programmeringsruimte voor wonen bijgesteld wordt naar 60.000-82.000 woningen tot en met 2030 en tot 137.100 woningen tot en met 2040;
- Provincie samen met veel betrokken (markt)partijen Woondeals heeft afgesloten;
- De Provincie naast deze kwantitatieve ambities ook kwalitatieve ambities heeft opgesteld, waaronder twee-derde betaalbaar en op het gebied van duurzaam bouwen het niveau “zilver”.
- Het (investerings)kapitaal voor deze opgave grotendeels van marktpartijen (bouwers, ontwikkelaars, institutionele en private investeerders) en woningcorporaties vandaan moet komen;
- Maar zij mede door deze ambities in relatie met steeds hogere rente,- bouw,- en ontwikkelingskosten, projecten steeds lastiger doorgerekend krijgen, mede waardoor de nieuwbouwproductie verder achterop dreigt te raken.
- Dit onvoldoende herkent en/of erkent wordt door overheden waardoor het risico bestaat dat het een onrealistische opgave wordt;

Overwegende dat:

- Overheid en markt gezamenlijk naar een productieve oplossing moeten zoeken, welke ook aansluit op actueel beleid van Rijk en Provincie;
- Daarbij financieel rekenen aan de achterkant van woningbouwprojecten en kennis van over bouw en ontwikkelskosten onontbeerlijk zijn;
- En kennisvergroting mogelijk leidt tot meer begrip en/of concrete aanpassingen in processen of ambities waardoor woningbouwproductie alsnog op gang komt;

- **Verzoekt het college van Gedeputeerde Staten:**

Een kennissessie te organiseren voor geïnteresseerde ambtenaren en statenleden met als thema **“rekenen aan nieuwbouwwoningen”** waarbij verschillende marktpartijen hun kostennormeringen en rekenmethodieken presenteren. Zodoende om tot meer financiële kennis en wederzijds begrip te komen.

Dimf Ghijssels-Kerkhoff

Mieke Hoek

BBB

50+