

M24-32 Ouderenhuisvesting

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op woensdag 24 april 2024, aan de orde hebbende het Statenvoorstel Kader voor Provinciale Programmering Wonen en Werken 2023 – 2027.

Constateerende dat:

- In 2040 de vergrijzing op haar piek is en de woningmarkt daar op dit moment nog onvoldoende op is toegerust;
- Aandachtsgroepen nog niet in de volkshuisvestingsprogramma's zijn opgenomen en de Wet Regie op de Volkshuisvesting nog niet van kracht is;

Overwegende dat:

- Het landelijke programma [Wonen & Zorg voor ouderen](#) actielijnen kent voor het versnellen van nieuwbouw en het bevorderen van doorstroming;
- Er stimuleringsregelingen zijn zoals financiering voor geclusterde woonvormen en verpleegzorgplekken en er ondersteuning is voor de uitvoering zoals het ontzorgen bij de verhuizing;
- Het belangrijk is om het gebruik hiervan te stimuleren en het aanstellen van een kwartiermaker de provincie de mogelijkheid biedt om regie te voeren;
- Een kwartiermaker als opdracht heeft om bij de afspraken in de woondeals te zorgen voor voldoende ouderenhuisvesting en daarnaast een rol kan vervullen bij het aanjagen van nieuwbouwprojecten, het bevorderen van doorstroming door praktische ondersteuning te bieden aan gemeenten en informatie te bieden vanuit de werktafels van het programma Wonen & Zorg voor ouderen;
- De verhuizing van ouderen naar een voor hen geschikte woning (gelijkvloers/levensloopbestendig etc.), de verhuisketen op gang kan brengen en meerdere woningzoekenden hiervan profiteren, zoals starters en (jonge) gezinnen;
- Deze inzet nadrukkelijk in de kleine dorpen van onze provincie bij kan dragen aan het vergroten van de leefbaarheid en de mogelijkheid voor jongeren, jonge gezinnen en ouderen om in het eigen dorp te kunnen blijven wonen;
- Extra ambtelijke capaciteit vanuit de provincie voor de ondersteuning van gemeenten met hun huisvestingsopgave wenselijk is;

Verzoekt het college

- Een kwartiermaker ouderenhuisvesting aan te stellen voor het aanjagen van nieuwbouw en het bevorderen van doorstroming en daarbij bovenstaande aandachtspunten mee te nemen.

En gaan over tot de orde van de dag.

Margriet van de Vooren
GroenLinks

Chris Westerlaken
CDA

Mieke Hoek
50PLUS