



Aan:  
Edgar Peer; VVD fractie Provinciale Staten

In afschrift aan:  
Provinciale Staten van Utrecht

ONDERWERP	Beantwoording schriftelijke vragen ex. art. 47 betreffende Schriftelijke vragen VVD fractie Provinciale Staten Utrecht over woningtoewijzing in Gemeenten.	TELEFOONNUMMER	06-45263011
		E-MAILADRES	rian.lielieveld@provincie- utrecht.nl
		DOMEIN/OPGAVE	SLO
		TEAM	PL3
DATUM	06-02-2024		
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1778402294-13440		
CONTACTPERSOON	Rian Lielieveld		
BIJLAGEN	Geen		

Geachte heer Peer,

Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen over de woningtoewijzing in gemeenten. Wij delen uw zorg over het grote woningtekort in de provincie Utrecht en vooral met betrekking tot het betaalbare segment. Steeds meer woningzoekenden zijn op zoek zijn of wachten op een betaalbare huurwoning.

Het betreft hier een weerbarstig probleem waarbij samenwerking tussen overheden en corporaties van groot belang is. De provincie ondersteunt en stimuleert de versnelling van (betaalbare) woningbouw. Dit doet zij met het verstrekken van financiële middelen, het inzetten van experts en kennisdeling. Met deze inzet draagt de provincie bij aan meer beschikbare woningen voor alle woningzoekenden. Het gewenste effect hiervan zal nog enige tijd op zich laten wachten.

Daarnaast zien wij ook dat gemeenten verschillend omgaan met de toewijzing van de vrijkomende betaalbare huurwoningen. Het verdelen van schaarste vraagt moeilijke afwegingen waarbij de toewijzing aan de ene woningzoekende ten koste gaat van een woning voor een andere woningzoekende. Wij gaan er vanuit dat de gemeenten hun best doen om deze woningen zo goed mogelijk over alle woningzoekenden te verdelen.

1. Is het college bekend met voornoemde publicatie?  
In het artikel worden zeer uiteenlopende percentages toewijzingen sociale huurwoningen aan specifieke groepen van Utrecht en Bunschoten genoemd, deze percentages lopen sterk uiteen (87%-20%)

**Antwoord:**

Ja, het college heeft kennisgenomen van deze publicatie.

2. Heeft het college hier een verklaring voor?

**Antwoord:**

Ja, elke gemeente is bevoegd om zelf woonruimteverdeelregels op te stellen. Wel moeten deze regels voldoen aan de Huisvestingswet.

Daarnaast verschilt de omvang en urgentie van bepaalde doelgroepen per gemeente. Deze diversiteit zorgt ervoor dat in de ene gemeente meer woningen met voorrang worden verhuurd dan in de andere gemeente.

Het gaat in dit artikel om toewijzing met een vorm van voorrang. Dit wil niet zeggen dat deze woningen per definitie aan alleen urgente woningzoekenden worden toegewezen (zoals statushouders of mensen die uitstromen uit de zorg). Het betreft ook woningen die passend worden verhuurd. Zo zijn er woningen die met voorrang worden toegewezen aan jongeren of senioren. Daarnaast gaan grote woningen bijvoorbeeld vaak met voorrang naar grote gezinnen.

3. Heeft het college inzicht hoe het beeld is in de 24 andere gemeenten?

**Antwoord:**

Nee, het college heeft nog geen goed beeld van het aantal voorrangskandidaten in andere gemeenten. Dit komt doordat woonruimteverdeling geen taak van de provincie is. De regels voor verdeling van huurwoningen zijn openbaar en staan in gemeentelijke huisvestingsverordeningen.

4. Is het college het met de VVD eens dat het onwenselijk is dat er nauwelijks of geen woningen beschikbaar komen voor reguliere woningzoekenden?

**Antwoord:**

Het college vindt het belangrijk dat voor alle woningzoekenden voldoende woningen beschikbaar zijn. Door de huidige woningnood is er echter een tekort aan betaalbare huurwoningen voor alle woningzoekenden. Deze situatie acht het college onwenselijk, daarom zet zij in op versnelling van woningbouw en het beter benutten van bestaande bouw, met nadruk op betaalbaarheid, zodat er meer woningen beschikbaar komen voor alle woningzoekenden.

5. In het provinciaal programma wonen en werken zijn ook bijzondere doelgroepen benoemd, hoe sluiten deze aan op de categorieën die gemeenten hanteren? Overlappen deze of worden beleidsmensen op elkaar gestapeld?

**Antwoord:**

De provincie definieert zelf geen doelgroepen. De doelgroepen die wij in ons beleid zullen opnemen, komen overeen met de aandachtsgroepen die vanuit het Rijk zijn benoemd. Naar verwachting zullen enkele van deze groepen verplichte urgentiecategorieën worden indien de Wet Versterking Regie op Volkshuisvesting van kracht wordt. Gemeenten zullen deze categorieën dan moeten opnemen in hun huisvestingsverordening. Veel gemeenten hebben deze groepen nu ook al benoemd in hun huisvestingsverordening. Het staat gemeenten vrij om daarnaast nog andere urgentiecategorieën of voorrangsregels toe te voegen.

6. Welke formele, informele, juridische en niet-juridische instrumenten heeft de provincie om er voor te zorgen dat er voldoende woningen voor reguliere woningzoekenden beschikbaar komen en blijven?

**Antwoord:**

Met de wijziging van de Huisvestingswet per 1 januari 2024 heeft het college van Gedeputeerde Staten de bevoegdheid gekregen om advies te geven op een huisvestingsverordening indien een gemeente/regio deze wijzigt. De gemeente/regio mag dit advies enkel beargumenteerd naast zich neerleggen. De conceptwet Versterking regie op de volkshuisvesting die naar verwachting halverwege 2024 aan de Tweede Kamer wordt aangeboden geeft de provincies wellicht aanvullende instrumenten in de vorm van instructie(regel)s en toezicht.

De provincie ondersteunt en stimuleert de versnelling van woningbouw en ook het beter benutten van bestaande bouw, door bijvoorbeeld het optoppen van wooncomplexen en woningdelen. Dit doet zij met het verstrekken van financiële middelen, het inzetten van experts en kennisdeling. Daarnaast vraagt de provincie het Rijk om structurele middelen beschikbaar te stellen en blijft de provincie vertragende factoren, zoals

netcongestie, stikstof en beroep- en bezwaarprocedures, bij het Rijk agenderen. Met deze inzet draagt de provincie bij aan meer beschikbare woningen voor alle woningzoekenden.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,  
mr. J.H. Oosters

Secretaris,  
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen