

SV BELEIDSKADER STRATEGISCH GRONDBELEID

DATUM	19-10-2022
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1839862122-5
NUMMER PS	PS2022RGW123
COMMISSIE	Ruimte, Groen en Water/Wonen
VOORZITTER COMMISSIE	Mw. mr. S.F. van Ulzen
GRIFFIER COMMISSIE	Dhr. drs. F.H.M. Kools

De commissie adviseert dit Statenvoorstel als klein debat te agenderen voor de Statenvergadering van 16 november 2022.

De commissie is overwegend positief over het Statenvoorstel en de keuze voor een actiever grondbeleid. De provincie heeft meerdere opgaven, zoals de energietransitie, het Natuurnetwerk Nederland, de bodemdaling, de stikstofproblematiek, de transitie naar kringlooplandbouw, recreatie en toerisme en mobiliteit, terwijl er maar een beperkte hoeveelheid grond beschikbaar is om die doelen te realiseren.

Het Statenvoorstel gaat volgens gedeputeerde Strijk in de kern over het gereedmaken van het instrument provinciale grondbank. Op vraag van GroenLinks erkent hij dat het voorstel een beperkte wijziging inhoudt van het huidige grondbeleid. De provincie wil nu ook gronden kunnen aankopen om strategische redenen, gronden waarvan nog niet duidelijk is wat het doel is, zo licht hij toe. De rest van het grondbeleid, zoals eerder door de Staten vastgesteld, blijft ongewijzigd.

Onder andere vanuit de VVD-fractie komt de vraag hoe deze provinciale grondbank zich tot de nationale gaat verhouden. Gedeputeerde Strijk antwoordt daarop dat de grondbank van het Rijk meer indirect werkt want die gaat pas tot aankoop in een provincie over als de provincie in kwestie daartoe een aanvraag indient. Er is dus geen sprake van concurrentie. De grondbanken kunnen juist partners zijn, al zijn er volgens de gedeputeerde nog geen concrete werkafspraken met het Rijk gemaakt.

D66 en VVD stellen vragen over de voorgestelde kredietruimte. Staat die wel in verhouding tot de grootte van de opgave? Hoe werkt die precies? Volgens de gedeputeerde Strijk is het geld nodig om snel in de markt te kunnen reageren. Dit krediet zal alleen aangewend worden als niet direct voor een programma aangekocht kan worden. Het doel is dan wel om de aankoop of een gedeelte ervan zo snel mogelijk in te zetten en door te schuiven naar een programma. Het CDA stelt vragen over ondermijning en hoe speculatie voorkomen wordt.

Meerdere fracties, zoals GroenLinks, D66 en PvdA betreuren het dat de tekst over het voorkeursrecht zo algemeen is. Er lag toch een toezegging om met een nadere uitwerking te komen? Gedeputeerde Strijk antwoordt dat die uitwerking wordt meegenomen in de grondstrategie Landelijk Gebied, die momenteel wordt voorbereid voor de gebiedsgerichte aanpak. Het college beschouwt de toezegging ook nog niet als afgedaan. De SGP-fractie geeft aan dat gebruik van het voorkeursrecht een slechte uitwerking op de gebiedsprocessen zal hebben.

Gedeputeerde Strijk zegt op vraag van de Partij voor de Dieren toe om vóór PS terug te komen op de mogelijkheden om terreinen die in bezit komen van de provincie tijdelijk als natuur in te rechten en aan te geven in hoeverre dan pachtkosten worden gederfd. Hij zal een infosessie over het voorkeursrecht organiseren en PS van een actueel overzicht voorzien van de gronden en opstallen die in het bezit van de provincie zijn. Op vraag van de

VVD zegt hij toe PS nader te informeren over de scheiding tussen de publieksrechtelijke en de privaatrechtelijke rol van de provincie bij de verwerving van gronden.

Voorzitter van de commissie,
Mw. mr. S.F. van Ulzen

Commissiegriffier,
Dhr. drs. F.H.M. Kools