

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Vervolgaanpak vakantieparken	TELEFOONNUMMER	+31654263920
DATUM	01-11-2022	E-MAILADRES	Marieke.kuijer@provincie-utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1806 727810-505		
VAN	Marieke Kuijer	DOMEIN/OPGAVE	SLO
NUMMER PS	PS2022BEM122	TEAM	CER
		PORTEFEUILLEHOUDER	Van Muilekom
BIJLAGEN	Rapport Over Morgen Rapport Ruimte & Vrije Tijd (+ bijlage) Vervolgaanpak Vakantieparken		

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting:

Binnen de Omgevingsvisie en het omgevingswetprogramma Recreatie en Toerisme is de aanpak vakantieparken opgenomen als onderdeel van het beleid, waarbij gestreefd naar voldoende vitale vakantieparken/recreatiewoningen voor verblijfsrecreatie. De aanpak is gericht op voldoende kwaliteit van het verblijfsrecreatief aanbod dat aansluit bij de vraag van de bezoeker. Binnen deze aanpak is ondermijning een belangrijk punt van aandacht.

De bijgevoegde vervolgaanpak is gebaseerd op de verkenning van de pilots en het onderzoek naar vraag en aanbod die dit jaar zijn uitgevoerd. De resultaten van deze beide onderzoeken zijn eveneens ter kennisname bijgevoegd.

In de vervolgaanpak worden de stappen geschetst om te komen tot een integraal plan, samen met gemeenten, branche en ondernemers. In het vervolg zal worden nagegaan welke instrumenten toegepast kunnen worden ter ondersteuning van de vakantieparkensector en worden de geleerde lessen uit de verkenning van pilots verwerkt in een aanpak op 3 sporen: ruimtelijk, economisch-recreatief (inclusief verduurzaming) en veiligheid. Hierbij wordt ook de sociaal-maatschappelijke problematiek meegenomen en wordt gewerkt met de beschikbare gegevens uit de rapporten. De resultaten van de vervolgaanpak zullen naar verwachting binnen 6 maanden worden opgeleverd.

Inleiding:

Op 14 juli 2020 hebben wij het rapport Vitaliteitsonderzoek vakantieparken en jachthavens provincie Utrecht (vitaliteitsscan) vastgesteld en het inventariserend veiligheidsbeeld van het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC) (veiligheidsscan) voor kennisgeving aangenomen. Daarnaast is besloten om een stuurgroep vakantieparken op te richten, bestaande uit de wethouders van de betrokken gemeenten en gedeputeerde Schaddelee (Recreatie en Toerisme) als voorzitter. Onder de verantwoordelijkheid van deze stuurgroep is achtereenvolgens een draagvlakverkenning uitgevoerd en dit heeft geleid tot:

- een verkenning van pilots vakantieparken;

- een onderzoek naar vraag en aanbod;
- een uitrol van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

Op basis van de bijgevoegde uitkomsten hebben wij besloten vervolgstappen te zetten. In de vorige statenbrief van 6 juli 2021 hebben wij aangegeven u te informeren over het vervolg.

Uitkomsten pilots en onderzoeken

Uit de verkenning van pilots op acht vakantieparken dit jaar is gebleken dat bij de aanpak van vakantieparken zowel op parkniveau een plan gemaakt moet worden als dat er op het niveau van de regio gekeken en gewerkt moet worden. Daarnaast is duidelijk geworden dat een verdiepingsslag gewenst is om de diversiteit van de problematiek nog beter aan het licht te krijgen en om te verkennen wat nodig is om de parken ofwel te transformeren, te revitaliseren of te laten excelleren. Verder gaven ondernemers op vakantieparken aan gehinderd te worden door de ruimtelijke regelgeving.

Het onderzoek naar vraag en aanbod van verblijfsrecreatie van dit jaar geeft inzicht voor welke doelgroepen/leefstijlen het aanbod in de provincie Utrecht aantrekkelijk is en hoe zich dat verhoudt tot de vraag. Uit het vitaliteitsonderzoek van 2020 bleek dat met name bij bungalowparken en campings een grote groep onvoldoende vitaal is en dreigt verder af te glijden als er niets gebeurt. Ook spelen gevolgen van corona en de energiecrisis hierbij een negatieve rol. Op een deel van de parken is sprake van ondermijnende activiteiten en permanente bewoning.

Vervolgaanpak

Wij streven naar voldoende vitale vakantieparken/recreatiewoningen voor verblijfsrecreatie. Dit is gericht op voldoende kwaliteit van het verblijfsrecreatief aanbod dat aansluit bij de vraag van de bezoeker. We gaan aan de slag met een vervolgaanpak om te komen tot een integraal plan samen met gemeenten, branche en ondernemers. We willen daarbij onderzoeken welke instrumenten op welke wijze toegepast kunnen worden om de vakantieparkensector te ondersteunen. Wij combineren daarbij de geleerde lessen uit de verkenning van pilots in een aanpak op drie sporen: ruimtelijk, economisch-recreatief en veiligheid. Hierbij betrekken we ook de sociaal maatschappelijke problematiek.

Naar aanleiding van de vitaliteitsscan en veiligheidsscan uit 2020, de verkenning van pilots vakantieparken en het onderzoek naar vraag en aanbod verblijfsrecreatie hebben we voldoende informatie om gezamenlijk de vervolgstap, zoals beschreven in bijgevoegde vervolgaanpak, te gaan zetten. Dit is ook binnen de provincie en met gemeenten gedeeld en besproken. We werken samen met het rijk en de andere provincies. De resultaten van de vervolgaanpak verwachten we binnen 6 maanden op te leveren, zodat we een advies voor een gezamenlijk plan kunnen presenteren gebaseerd op de nieuwe ervaringen.

Financiële consequenties:

De kosten voor de Vervolgaanpak Vakantieparken kunnen worden gedekt vanuit de reeds beschikbaar gestelde middelen.

Vervolprocedure / voortgang:

Medio 2023 zullen de resultaten van de vervolgaanpak aan u worden voorgelegd.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen