

Beantwoording technische vragen m.b.t. memo bestuurlijke afspraken woningbouw BZK

Partij	Nr.	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
GroenLinks	1	<p>Op bladzijde 2 onder punt 2.2 van de bestuurlijke afspraken staat dat GS zich zal inzetten voor het omzetten van zachte woningbouw plannen door de gemeenten, met extra aandacht voor periode tot en met 2024.</p> <p>Hoe verlopen deze inspanningen c.q. wat is de stand van zaken?</p>	<p>De primaire verantwoordelijkheid voor het omzetten van zachte naar harde plancapaciteit, ligt bij de gemeenten. Vanuit de provincie kan faciliterend worden gehandeld bijvoorbeeld door inzet van subsidie (personeel) of door het wegnemen van andere knelpunten.</p> <p>Uit onze contacten met gemeenten bij onder andere het opstellen van de woondeals, blijkt dat gemeenten zich terdege bewust zijn van de noodzaak om plannen tijdig 'op te harden' om de woningbouwopgave te kunnen realiseren. Het 'opharden' van zachte plannen hangt overigens wel nauw samen de invulling van alle randvoorwaarden, <u>anders zou de Raad van State kunnen oordelen dat het plan niet uitvoerbaar is.</u></p>
SGP	2	<p>In hoeverre is er nu concreet zicht op financiële dekking van onrendabele toppen van woningbouwprojecten door het Rijk?</p>	<p>Op 11 november 2022 heeft het bestuurlijk overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO MIRT) Noordwest plaatsgevonden tussen een bestuurlijke afvaardiging van onze regio en bewindspersonen van de ministeries van (IenW, BZK en EZK.</p> <p>Tijdens dit overleg hebben we als Rijk en regio afspraken gemaakt over de ontsluiting van (grootschalige) NOVEX woningbouwgebieden in Utrecht, Amersfoort en Foodvalley, en hebben hiervoor samen op het niveau van de Metropoolregio Utrecht (MRU) een bedrag van circa € 1,4 miljard gereserveerd. Met deze afspraken is een grote stap gezet om de ontsluiting van de bouw van circa 54.000 woningen mogelijk te maken in de periode tot en met 2030 en biedt het perspectief op de bouw van nog eens 50.000 woningen in de periode na 2030.</p> <p>Daarnaast is er een mogelijkheid om de zogenaamde woningbouwimpuls bij BZK aan te vragen. Hierover bent u eerder ingelicht. In december/januari hopen we een positieve beschikking vanuit het Rijk te ontvangen voor een tweetal aanvragen door de gemeenten Stichtse Vecht en Vijfheerenlanden.</p> <p>Belangrijke randvoorwaarde voor de WBI is dat een project minimaal 500 woningen moet bevatten.</p>

			<p>Naar verwachting komt er ook nog een vijfde tranche waar circa 200 miljoen in zit voor heel Nederland.</p> <p>Hiermee worden echter de onrendabele toppen, in combinatie met de andere opgaven/ambities, zeker niet volledig gedekt.</p>
3	Volgens 2.2. van de bestuurlijke afspraken zet het college van GS zich in voor het omzetten van zachte woningbouwplannen naar harde plannen door gemeenten. Hoeveel woningen moeten er nog worden omgezet van zacht naar hard?		<p>Er zijn bestuurlijke afspraken gemaakt over het toevoegen van 83.500 (bruto) woningen t/m 2030. In tabel 1 van de afspraken is ook de totale plancapaciteit weergegeven. Op basis van de inzichten uit de Planregistratie Wonen van medio 2022, bedraagt die 111.250 woningen. Volgens de informatie die gemeenten hebben opgenomen in het Planregistratiesysteem hebben er daarvan 39.800 woningen een harde planstatus. Afgezet tegen de 83.500 toe te voegen woningen, moet er dan nog voor 43.700 woningen een harde planstatus worden verkregen.</p> <p>Ter verduidelijking merken we op dat de planologische status is opgedeeld in hard, zacht en onbekend. Bij de gehanteerde definities past een nuancering. Bij harde plannen gaat het o.a. om onherroepelijk bestemmingsplan of inpassingsplan of een door de gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan. Bij de zachte plannen zitten naast in voorbereiding zijnde plannen, bijvoorbeeld ook plannen waarvoor een door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie is en/of een start beslissing. Het daarop volgende bestemmingsplan is een (juridische) weerslag daarvan. In de huidige definitie betreft een vastgestelde Omgevingsvisie nog geen harde plancapaciteit, tegelijkertijd gaat het hier wel om door de gemeenteraad vastgestelde besluiten.</p>
4	Wat wordt bedoeld met regionale woondeals (bijv. in 4.1.)? Is dat hetzelfde als ons regionaal programmeren?		<p>Nee, dat is niet hetzelfde.</p> <p>Regionale woondeals zijn een doorvertaling van het provinciale randvoorwaardelijke bod naar de regio's U16, Regio Amersfoort en Foodvalley. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met gemeenten, provincie(s), Rijk en corporaties. In deze woondeals worden verdere (proces)afspraken gemaakt over de realisatie van de woningbouw.</p> <p>Bij het opstellen van de woondeals trekken we nauw met de regio op. Ook het Rijk is aangesloten bij het opstellen van onze drie regionale woondeals. Op basis van huidige inzichten is het de verwachting dat de woondeals in februari worden ondertekend.</p>

			<p>Om gezamenlijk met gemeenten en regio's te werken aan de maatschappelijke vraagstukken, is in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening de systematiek van regionale programmering geïntroduceerd. Samen met gemeenten wordt in de drie regio's U16, regio Amersfoort en Foodvalley periodiek een regionaal programma Wonen en Werken opgesteld. Daarbij vindt in feite een doorvertaling plaats naar waar gebouwd kan gaan worden. De essentie van de drie regionale programma's wordt vastgelegd in het provinciaal programma Wonen en Werken. Voor locaties die passen in het provinciaal programma, kunnen gemeenten plannen opstellen.</p>
--	--	--	--