

Bod 3.0

Provinciale Regietafel Migratie en Integratie Provincie Utrecht

Bijlage A: projectenoverzicht
21-11-2022

Asiel – Duurzaam

Gehanteerde definitie ‘duurzame opvang’: een locatie met meer dan 100 plaatsen voor een periode van meer dan 5 jaar.

Overzicht:

Gemeentelocaties	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025
Duurzame Opvang	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Amersfoort GLO Barchman Wuytierslaan	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301
Utrecht AZC Joseph Haydnlaan	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562
Utrechtse Heuvelrug (Leersum) AZC Hoogstraat	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525
Zeist/Soest AZC Kamp van Zeist										400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Totaal Duurzame Asielopvang	1388	1388	1388	1388	1388	1388	1388	1388	1388	1788	1788	1788	1788	1788	1788	1788	1788	1788	1788	1788

Asiel – AMV (Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen)

Overzicht:

Gemeentelocaties	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025
AMV - COA	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Amersfoort Vd Valk hotel (noodopvang)							40	40	Optie											
Baarn Amsterdamsestraatweg(noodopvang)							50	68	68	68										
Leusden Vd Valk hotel (noodopvang)							84	84	84											
Utrecht KWV De Meern	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Totaal AMV - COA	20	20	20	20	20	20	194	212	172	88	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

Gemeentelocaties	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025
AMV - NIDOS	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Amersfoort – KWE	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Amersfoort – KWG					20	20	20	20	20	20	20	20	20	20						
Leusden - KWE								4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Utrecht – KWE	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Totaal AMV - NIDOS	33	33	33	33	53	53	53	57	57	57	57	57	57	57	37	37	37	37	37	37

Toevoeging: Er lopen in meerdere gemeente verkennende gesprekken voor aanvullende plekken.

Gemeente de Bilt: Er lopen gesprekken met stichting NIDOS om de tijdelijke opvang, die er was in Hollandsche Rading, voort te zetten. Het gaat om een mogelijke opvang van ca. 13 personen door stichting NIDOS. Verder heeft stichting NIDOS de vraag gesteld of de gemeente 2 woningen beschikbaar wil stellen ten behoeve van kleinschalige opvangvoorzieningen (KSO). Dit verzoek wordt momenteel ook bekeken.

Gemeente Stichtse Vecht: de gemeente heeft op 1 november een motie aangenomen waarin we beloven op zoek te gaan naar kleinschalige opvanglocaties voor AMV-ers. Er loopt op dit moment al een onderzoek naar woningen voor kleinschalige opvang van AMV-ers. Zodra één van deze locaties concreet wordt, gaan we hierover in gesprek met Nidos.

Asiel – Noodopvang

Hulpvraag:

Gemeente Houten: De afgelopen maanden is met alle betrokken partijen (COA, Viveste, Zenzo en gemeente Houten) gewerkt aan het sluitend krijgen van de businesscase. Alle kosten van de grond- en vastgoedexploitatie zijn kritisch tegen het licht gehouden en waar mogelijk zijn kosten gereduceerd en opbrengsten geoptimaliseerd. Tot op heden heeft dit nog niet geleid tot een sluitende businesscase. Vanwege het urgente karakter van de opgave (opvang vluchtelingen en huisvesten van spoedzoekers/statushouders) gaan wij het Rijk actief benaderen met het verzoek financieel bij te dragen aan het sluitend krijgen van de businesscase. Uw ondersteuning vanuit de provincie is hierbij noodzakelijk. Wij zullen ons schriftelijke verzoek aan het Rijk op korte termijn met u delen.

Overzicht:

Gemeentelocaties	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025
Noodopvang	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Amersfoort – Zon en Schild			40																	
Amersfoort – Veldje naast het AZC								301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301
De Bilt - Hollandsche Rading			25	25																
Houten (nog in besluitvorming)											100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Leusden/Woudenberg			32																	
Utrecht - Star Lodge				335	335	335	335	335	335	335	335									
Utrecht - City Lodge				48																
Utrecht – Pahud de Mortangesdreef								300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Utrechtse Heuvelrug (Leersum) - AZC Hoogstraat				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100					
Zeist/Soest - Kamp van Zeist					200	200	200	200												
Zeist – WS Kamp			480	480	480	480	480	480	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.
Totaal Noodopvang	0	0	577	988	915	1115	1115	1716	1236	1036	1136	801	801	801	801	801	701	701	701	701

Asiel – Crisisnoodopvang (CNO)

Overzicht:

Crisisnoodopvang startte op 1 juni 2022 (week 22), einddatum op 1 april 2023 (week 13)

Weeknummer	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Amersfoort					100	100	100	100	100	100	100			40	40	40	40	40	40	40	40
Eemnes					25	25	25	25	25	25	25	25	6	6	6	6	6	6			
Houten											135	135	135	135							
Utrecht					100	100	100	100	100												
Veenendaal											72	72	72	72	72	72	72	156	156	156	156
Vijfheerenlanden															70	70	70	70	70	70	70
Wijk bij Duurstede													100	100	100	100					
Totaal CNO Opvang	0	0	0	0	225	225	225	225	225	125	332	232	313	353	288	288	188	272	266	266	266

Weeknummer	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nieuwegein		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100				
Utrecht		120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Veenendaal	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Vijfheerenlanden	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70				
Totaal CNO Opvang	226	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	276	276	276	276

Toevoeging:

In meerdere gemeente loopt een zoektocht om CNO vorm te geven.

Asiel – Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen

Overzicht:

Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen	Locatie	Aantal opvang	Overige doelgroepen	Type voorziening	Planning	Looptijd
Utrechtse Heuvelrug	AZC Leersum	525		Regionale opvang + reguliere opvang + flexibele schil (wonen of andere functies)	Scenario's ontwikkelen voor deelgebruik/flexibilisering. Combinatie met renovatie/transformatie complex	20 jaar
Utrecht	AZC Haydnlaan	562		Asielopvang + flexibele schil + eventueel vaste bewoning	Nader te bepalen	Onbepaalde tijd
Amersfoort	Permanente GLO/AZC in nieuwbouwwijk	300		Niet van toepassing	2027-2029	Nader te bepalen
Amersfoort	transformatie AZC tot ROL	301		Regionale opvang	Vanaf 2023/2024	Nader te bepalen
Vijfheerenlanden				Kleinschalige opvang		Niet van toepassing
Woerden	Divers	50-70 per locatie	Nader te bepalen	Kleinschalige regionale opvanglocatie		Niet van toepassing
Eemnes	Transformatie bedrijventerrein	150	Nader te bepalen	Kleinschalige opvang	Nader te bepalen	Nader te bepalen

Huisvestingsprojecten Statushouders

Onderstaand zijn extra projecten (permanent of tijdelijk) waarin statushouders worden gehuisvest (soms in combinatie met reguliere woningzoekenden of andere doelgroepen). Daarmee is het een toevoeging op het reguliere proces van het huisvesten van statushouders via de woningcorporaties.

Hulpvragen:

Gemeente Nieuwegein: De kans is reëel dat de subsidieaanvraag voor de flexwoningen afgewezen wordt, omdat het project nog niet ver genoeg gevorderd is. Dit zal op korte termijn wel het geval zijn, maar hierdoor zullen deze subsidies niet meer bruikbaar zijn. Het aansluiten bij de Regiodeal kan ervoor zorgen dat de financiële tekorten meevallen (gunstigere projectomstandigheden), maar mogelijk nog steeds aanwezig zijn. Dit moet nog doorgerekend worden. Ook voor het project Inn Between zal dit doorgerekend moeten worden. De verwachting is, dat financiële ondersteuning noodzakelijk zal zijn. Hier komen wij mogelijk bij u op terug.

Gemeente Renswoude: de gemeente Renswoude wil een huisvestingsproject realiseren met een concept voor een gemengde woonvorm. Het project kent een onrendabele top. Indien de RHA subsidie verleend wordt kan dit project gerealiseerd worden. Echter is de startdatum van het project enkele dagen voor de ingangsdatum van de subsidieregeling. Zou u voor dit project een uitzondering kunnen maken op de subsidievoorwaarden?

Gemeente Stichtse Vecht: Voor de herontwikkeling van gemeentelijk vastgoed in de kern Breukelen is een businesscase opgesteld door de taskforce van de RVO met een aantal varianten. De variant die het meest kansrijk is, gaat uit van het realiseren van 10 wooneenheden voor een 1-persoonshuishouden, variërend tussen de 40m² en de 60m². Een lokale corporatie is bereid om deze wooneenheden te realiseren en te verhuren. Hierin kunnen 10 alleengaande statushouders gehuisvest worden. Voor Stichtse Vecht is dit een moeilijke doelgroep omdat er zeer weinig 1-persoonsappartementen beschikbaar zijn bij de corporaties. Ook een combinatie met starters op de woningmarkt behoort tot de mogelijkheden.

Om het een en ander haalbaar te maken en een aanvaardbare huur te kunnen berekenen is er gerekend met een grondwaarde/aanschafwaarde van € 330.500,--. Dit pand kent op 1 november 2023 echter een boekwaarde van € 530.000,-- (grond+opstal) Dit is het bedrag dat het moet opbrengen om geen gat in de begroting van de gemeente te krijgen. Concrete hulpvraag is derhalve de overbrugging van € 199.500,--

Gemeente Vijfheerenlanden: De gemeente Vijfheerenlanden heeft een subsidie gekregen uit de “Regeling Specifieke Uitkering aan gemeenten” ten behoeve van de huisvesting van min. 50 tot max. 70 extra vergunninghouders. Welke mogelijkheden zijn er vanuit het Rijk om de fors gestegen kosten voor bouwmaterialen te compenseren, zodanig dat de gemeente deze financiële consequenties niet zelf/alleen moet dragen?

Ingeschat wordt dat de bouwkosten voor realisatie sinds begin dit jaar met meer dan 25 % zijn gestegen. Of dat wordt gecorrigeerd in de verstrekte subsidie voor de bouw van flexwoningen is onduidelijk. Feitelijk betekent dit dat de gemeente nu het financiële risico draagt van kostenstijging. Dat betekent dat zij ofwel zelf budget moeten toevoegen ofwel minder woonruimte gaan realiseren en het beschikbare budget als kader stellend gebruiken. Is hier een mogelijkheid om die meerkosten ten opzichte van onze business case vergoed te krijgen? Eerder is deze vraag al gesteld aan het Ministerie BZK. Tot op heden is er geen reactie gekomen op deze vraag.

Gemeente Woerden: Op 27 januari 2022 is een raadsvoorstel aangenomen, waarin wordt voorgesteld om de gemeentelijke taakstelling voor statushouders voor 2021 en 2022 in Woerden te realiseren in maximaal 40 vrijkomende sociale huurwoningen. Tegelijkertijd wordt gevraagd om de realisatie van een gemengd woonconcept voor statushouders en andere woningzoekenden te versnellen. Het woningprogramma bestaat uit 60 reguliere appartementen voor één en tweepersoonshuishoudens. Hier kunnen 20 statushouders en 40 starters/reguliere woningzoekenden gaan wonen die bewust kiezen voor een gemengd woonproject. Het wonen als goede buur staat centraal in dit concept. Om de bewoners met elkaar en de omgeving in verbinding te brengen, is het idee om een ‘sociale werkplaats’ voor de buurt op te nemen in dit wooncomplex. De business case wordt nader uitgewerkt. De eerdere hulpvraag aan het Rijk van € 1.327.500 kan anders uitvallen. Hier komen wij mogelijk op terug.

Overzicht:

Projecten ten behoeve van de huisvesting van statushouders (1/3)	Locatie	Aantal	Aantal statushouders	Overige doelgroepen	Type voorziening	Planning	Looptijd	Aanvraag Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA)	Aanvraag Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting	In besluitvorming over Regiodeal Flexwonen
Amersfoort	Landelijk Wonen	Onbekend	20	20	Flexunits	2023	10 jaar	RHA 2021		
Amersfoort	De Hoogland	40	100%	0%	Flexunits		10 jaar	RHA 2022	Ja	
Amersfoort	Vinexlocatie	250	Onbekend		Woningen					
Bunnik		100			Flexunits					Ja
Bunschoten	Locatie nog niet bekend gemaakt	30	ca. 25	ca. 50	Flexunits	2023	15 jaar		Ja	Ja
De Ronde Venen	Abcoude	54 – 57	100%		Tussenvoorziening	01-12-2022	31-05-2023			
Houten	Essenkade	137	Gemengde doelgroep waarvan min. 30% statushouders	Combinatie met 100 asielzoekers	Flexunits		15 jaar		Ja	Ja
Houten	Divers, initiatief Houten voor Houten	30	30		Divers, met gebruik HAR-regeling	2023	1 jaar			
IJsselstein	IJsseldijk Noord	100	30%	70%	Flexunits	Q4 2023		RHA 2022		Ja
Lopik	Zoektocht locatie				Flexunits					

Vervolg (2/3)	Locatie	Aantal	Aantal statushouders	Overige doelgroepen	Type voorziening	Planning	Looptijd	Aanvraag Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA)	Aanvraag Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting	In besluitvorming over Regiodeal Flexwonen
Montfoort	Zoektocht locatie	Nader te bepalen		Nader te bepalen	Flexunits					Ja
Nieuwegein	Zandveld	78	66% statushouders	33% starters	Flexunits			RHA 2022		Ja
Nieuwegein	Locatie nog niet bekend gemaakt	ca. 75 kamers	25	25 jongeren met woonbegeleiding, 25 regulier	Groepswoonconcept: Inn Between					
Renswoude	Binnenveld/ Vendelier		4	4	Gemengde woonvorm	Gerealiseerd	15 jaar	RHA 2022		
Rhenen	Zoektocht locatie	150		Divers					Ja	Ja
Stichtse Vecht	Breukelen		10		Transformatie - Gemengde woonvorm					
Stichtse Vecht	Ruimtekwartier	20	100%		Flexunits					Ja
Utrecht	Utrecht Zuid	480	30% bijzondere doelgroepen incl. statushouders	70% reguliere woningzoekenden	Flexunits	Start 2023		RHA 2021	Ja	Ja
Utrecht	Wetering-Zuid	400	30% bijzondere doelgroepen incl. statushouders	70% reguliere woningzoekenden	Flexunits	Start 2023		RHA 2022	Ja	Ja

Vervolg (3/3)	Locatie	Aantal	Aantal statushouders	Overige doelgroepen	Type voorziening	Planning	Looptijd	Aanvraag Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA)	Aanvraag Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting	In besluitvorming over Regiodeal Flexwonen
Utrechtse Heuvelrug	Diverse locaties				Flexunits					Ja
Veenendaal	Voormalig Bel-Company gebouw	88	30%	70%	Gemengde woonvorm. 42 transformatie en 46 flexwoningen op parkeerplaats	Q4 2023	Minimaal 10 - 15 jaar	RHA 2021		
Vijfheerenlanden	Monniken dreef + andere locaties		50 - max. 70	70-90	Regionale tussenvoorziening - Gemengde woonvorm	eind 2023	15 jaar			
Wijk bij Duurstede	Groenewoudseweg Cothen	20	33%	67%	Kleinschalige gemengde woonvorm	Q2 2023			Ja	Ja
Wijk bij Duurstede	Het Kleine Ros	50	33%	67%	Kleinschalige gemengde woonvorm	Q2 2023	50 jaar (met verplaatsing)			Ja
Woerden	De Boomgaard		20	40	Gemengde woonvorm			RHA 2022		