

BIJLAGE OVERZICHT (SUBSIDIES) ENERGIEBESPARINGSPROJECTEN

Inleiding

De verduurzaming van woningen vraagt om een grote inzet van gemeenten, woningcorporaties, Verenigingen van Eigenaren (VvE's), particuliere verhuurders, energiecoöperaties en andere bewonersinitiatieven. De provincie Utrecht ondersteunt deze partijen door kennis te ontwikkelen en te delen en door financieel bij te dragen aan projecten. We zetten ons hierbij extra in voor bewoners die niet zomaar kunnen meedoen aan de energietransitie. Deze bijlage bevat een overzicht van projecten die (vaak op verzoek van gemeenten) door de provincie zelf uitgevoerd zijn en projecten waaraan een financiële bijdrage is geleverd in de vorm van een subsidie. Op deze manier heeft de provincie vanaf 2020 invulling gegeven aan de meerjarendoelen 4.1.1 en 4.3.3 in de programmabegroting.

Overzicht energiebesparingsprojecten

Onderstaande projecten zijn geïnitieerd vanuit de provincie en zijn onderverdeeld naar de doelgroepen waarop de ondersteuning gericht is.

(Bewoners) initiatieven

Om bewonersinitiatieven beter op weg te helpen is het [servicepunt Energie](#) opgezet. Het servicepunt Energie is er onder meer voor bewonersinitiatieven die met besparings- of warmteprojecten aan de slag willen. Lokale energie-initiatieven spelen een belangrijke rol in de energietransitie. Zij betrekken bewoners bij energieprojecten en stellen hen in staat om zelf mee te doen om hun omgeving te verduurzamen. Voor deze lokale initiatieven is het Servicepunt Energie een vraagbaak, biedt de ondersteuning in de initiatieffase en zorgt het voor kennisdeling.

De provincie Utrecht kent veel lokale energiecoöperaties. Vele van hen bieden gratis energieadvies aan voor inwoners uit de buurt/gemeenten. Om hen te helpen in het geven van een advies is de [Energieadvies-app](#) ontwikkeld. Deze app geeft toegang tot ruim 300 referentiewoningen. Met de informatie van de referentiewoning kunnen plannen of ideeën voor verduurzaming worden besproken met de huiseigenaren. Het geeft de eigenaren meteen een idee hoe ze aan de slag kunnen gaan met het energiezuiniger maken van hun huis. Natuur en Milieufederatie Utrecht heeft met subsidie van de provincie Utrecht energiecoaches getraind om de Energieadvies-app goed in te zetten.

Gemeenten

Voor alle gemeenten heeft de provincie Utrecht per wijk de [bewonersprofielen](#) in kaart gebracht. Aan de hand van deze bewonersprofielen kan een gemeente bepalen op welke wijze zij de bewoners het beste kan benaderen. Om dit toe te kunnen passen, hebben alle gemeenten een aanbod gekregen om deel te nemen aan een cursus. Gemeenten vragen een account aan om inzicht te krijgen in de bewonersprofielen per wijk in hun gemeenten. Dit helpt gemeenten om hun communicatie aan te passen bij de bewonersprofielen in een wijk. Negentien van de gemeenten maken gebruik van de bewonersprofielen.

Niet alle gemeenten hebben de capaciteit om hun datavoorziening goed te borgen. Hierop speelt de provincie Utrecht in en voorziet gemeenten van data. Er is een woningkenmerkenkaart ontwikkeld om gemeenten een gedetailleerd beeld te kunnen geven van de woningkenmerken in hun gemeente. Met deze kaart krijgen gemeenten inzicht in aantal woningen, type woningen, bouwjaar, inzicht in huur of koopwoningen, behorend tot VvE's en energielabels. Daarnaast is data uit het onderzoek '[Haalbaarheid en betaalbaarheid van de energietransitie in Utrecht](#)' op wijkniveau in de kaart verwerkt. Voor gemeente is het hierdoor mogelijk om te starten met buurtaanpak op basis van geselecteerde woningkenmerken.

Alle Nederlandse gemeenten kunnen van 1 maart 2023 tot 31 oktober 2023 de SpUK Lokale Aanpak Isolatie (SpUK LAI) aanvragen. Het is aan de gemeente zelf om een aanpak te bepalen of een project op te zetten om de slecht geïsoleerde woningen te verduurzamen. Er ligt al veel op het bordje van gemeenten. Daarom heeft de provincie een aantal kennissessies i.s.m. servicepunt Energie georganiseerd om gemeenten te informeren over de

SpUK LAI. Gemeenten waren erg te spreken over de wijze waarop we met elkaar de kennissessies organiseerde en de wijze waarop we hen verbonden met elkaar. Vanuit het energiedienstencentrum (EDC) wordt daar vervolg aangegeven. We organiseren een collectieve aanbesteding om de SpUK LAI samen met gemeenten uit te voeren.

Wanneer woningcorporaties hun grondgebonden woningen verduurzamen, is dat een natuurlijk moment om ook de tussenliggende verkochte woningen (het gespikkeld bezit) mee te nemen in de aanpak. Om die kansen in beeld te brengen, heeft de provincie Utrecht een [interactieve kaart](#) gemaakt waarop gemeenten het gespikkeld bezit kunnen zien. Daarnaast deelt de provincie Utrecht geleerde lessen over de aanpak van gespikkeld bezit, onder andere met een [interactief magazine](#) waarin enkele pilots worden toegelicht.

In 2021 is in opdracht van de provincie Utrecht een verkenning uitgevoerd naar de toepasbaarheid van hybride warmtepompen. Als tussenoplossing naar een aardgasvrije warmtevoorziening. De resultaten zijn via een webinar gedeeld met de Utrechtse gemeenten. Door de enorme stijging van de energieprijzen in 2022 en de aangekondigde verplichting vanuit het Rijk is de bekendheid en uitrol van de hybride warmtepomp spectaculair gestegen.

De provincie Utrecht is aanjager in de lobby voor gebouwgebonden financiering. Gebouwgebonden financiering is een paraplueterm voor financieringsconcepten voor verduurzaming gekoppeld aan een object, in plaats van aan een persoon. Samen met andere provincies hebben we de ontwikkelingen op rijksniveau aangejaagd. Dit heeft geleid tot een toezegging van Minister Hugo de Jonge en op 18 november 2022 is daardoor een [brief](#) aan de voorzitter van de tweede kamer aangeboden. Vanuit de Provincie Utrecht blijven we aangehaakt en volgen we de ontwikkelingen van gebouwgebonden financiering op de voet.

De gemeentelijke verduurzamingsregeling (GVR) kan worden gezien als een bekostigings- en ontzorgingsinstrument voor zowel gemeenten als woningeigenaren. De provincie Utrecht heeft de mogelijkheden van de GVR onderzocht en de gemeenten geïnformeerd over de uitkomsten van dit onderzoek. De onderzoekers kwamen nl. tot de conclusie dat de inzet van het huidige instrument baatbelasting knelt met de oorspronkelijke bedoeling van de wetgever met deze belasting. Het gevolg van een geslaagd beroep tegen een binnen de GVR opgelegde aanslag leidt waarschijnlijk tot het onverbindend achten van de verordening en tot het vernietigen van de aanslag die op basis van de onverbindende verordening is opgelegd. In beginsel geldt dit dan ook voor alle andere baatbelastingverordeningen op basis waarvan binnen de GVR-baatbelasting wordt geheven.

Het is geen gegeven dat iedereen meekan in de energietransitie. De provincie Utrecht zet zich in om inwoners met een laag inkomen te helpen om hun woning te verduurzamen. De provincie heeft het mogelijk gemaakt voor gemeenten om [isolatievouchers](#) te geven aan de doelgroep die dit het hardst nodig heeft. Vierentwintig gemeenten hebben hieraan meegewerkt. In totaal heeft de Provincie Utrecht 2.258 vouchers verstrekt aan deze vierentwintig gemeenten.

Vanuit het rijk ontvingen alle gemeenten gelden om in te zetten tegen energiearmoede; een relatief nieuw thema waarbij samenwerking met het sociaal domein gewenst is. Om gemeenten hierbij te helpen, heeft de provincie Utrecht een [leer- en doekring](#) rondom energiearmoede opgezet waaraan negen gemeenten hebben deelgenomen.

De provincie Utrecht heeft ondersteuning geboden voor het opzetten van Fixbrigades. Dit heeft ertoe geleid dat er in diverse gemeenten (Houten, Woerden, IJsselstein, Nieuwegein en [Amersfoort](#)) een Fixbrigade is opgezet. Als vervolg hierop is vanuit FixbrigadeNL een kwartiermaker actief voor de provincie Utrecht.

Momenteel worden energiedata voornamelijk ontsloten door instrumenten die door de Rijksoverheid worden aangedragen. Het betreft bijvoorbeeld datasets uit de Vivet database en resultaten uit de modellen Vesta Mais en/of Hestia. De Provincie Utrecht is voornemens haar gemeenten te ondersteunen met energiedata passend bij de gemeente. Vanuit het Energiedienstencentrum wordt samengewerkt om gemeenten inzicht te geven in het besparingspotentieel van de bestaande situatie in de gemeente en op potentiële verbeteringen van het besparingspotentieel.

Verenigingen van Eigenaren

De afgelopen jaren hebben verschillende VvE's pilots uitgevoerd om hun appartementen vergaand te verduurzamen, waarbij de provincie Utrecht voortrekkersrol heeft vervuld. De pilot heeft ertoe geleid dat financiering door het [Warmtefonds](#) nu mogelijk is voor VvE's.

De voortrekkersrol heeft een vervolg gekregen door als provincie Utrecht garant te staan voor [DVVE](#). Door deze garantstelling kan DVVE met behulp van de Europese Elena-subsidie grote VvE's in de provincie Utrecht helpen met een aantrekkelijk aanbod. DVVE heeft hiervoor een procesaanpak ontwikkeld om grote VvE's te begeleiden om hun verduurzamingsopgave. In dit proces kan de voortgang goed gemonitord worden en wordt kwaliteit geborgd.

De provincie Utrecht heeft naast grote VvE's ook kleine VvE's, tot 7 wooneenheden. Voor kleine VvE's is de provinciale subsidieverordening aangepast. Hiermee wordt aan kleine VvE's de mogelijkheid geboden om [procesondersteuning](#) in te schakelen bij het maken van de juiste keuze en bij de besluitvorming.

Particuliere verhuurders en woningcorporaties

Om de 4.232 kleine particuliere verhuurders aan te zetten tot verduurzaming, heeft de provincie Utrecht hen in samenwerking met de gemeenten een brief gestuurd met onder meer informatie over beschikbare landelijke subsidies. In de brief wordt ook gewezen op het [loket](#) dat de provincie speciaal voor deze doelgroep heeft laten opzetten en dat via de gemeentelijke websites wordt ontsloten. Dit loket biedt algemene informatie voor de doelgroep en particuliere verhuurders kunnen er terecht met vragen. Daarnaast is het loket voor kleine particuliere verhuurders het eerste gerealiseerde samenwerkingsproject vanuit het energiedienstencentrum.

Op nationaal niveau hebben de woningcorporaties afspraken gemaakt over het verduurzamen van sociale huurwoningen en het tempo waarin dat gebeurt. Woningcorporaties maken voor innovaties gebruik van de provinciale subsidieverordening en hebben met Provincie Utrecht bestuurlijk overleg over relevante ontwikkelingen.

Overzicht verleende subsidies

Naast bovengenoemde projecten die door de provincie zelf geïnitieerd zijn, is er subsidie verleend voor energiebesparingsprojecten van gemeenten, woningcorporaties, Verenigingen van Eigenaren, particuliere verhuurders en (bewoners)initiatieven. Onderstaande subsidies zijn verleend op grond van de [Uitvoeringsverordening subsidie Energietransitie \(USET\)](#). De provinciale bijdrage varieert per project en ligt tussen de 50% en 75% van de (subsidiabele) projectkosten. Ook zijn op dit moment (december 2023) nog 23 subsidieaanvragen voor energiebesparingsprojecten in behandeling.

(Bewoners) initiatieven

Warmtestem Schothorst-Zuid – Amersfoort

WarmteStem is begin 2021 opgericht als energiecoöperatie voor de Amersfoortse wijk Schothorst-Zuid. De wijk Schothorst-Zuid is gebouwd in de (vroeg) jaren zeventig. Dat betekent dat er veel potentie is om energie te besparen. Een belangrijke ambitie van WarmteStem is het aanjagen van verduurzaming. Met de subsidie van de provincie Utrecht biedt Warmtestem haar activiteiten grotendeels kosteloos aan voor de inwoners van de wijk. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 41.135.

Toolbox inclusieve energietransitie Kanaleneiland

Een samenwerkingsverband bestaande uit Stichting Technotrend (STT), Energie-U, Wijkcoöperatie Kanaleneiland (WCKE), Energiebox en Herman Brood Academie zet zich in voor het bevorderen van participatie in de energietransitie in de Utrechtse wijk Kanaleneiland, vooral via onderwijskanalen. Gezamenlijk hebben zij strategieën ontwikkeld om deze projecten effectiever op te volgen, resulterend in plannen voor een innovatieve benadering. Deze aanpak maakt gebruik van het onderwijs als een krachtige hefboom. Door onderwijsinstellingen te activeren en leerlingen te bereiken, wordt de basis gelegd voor bewonersparticipatie en energiebesparing. Dit stelt ouders en andere buurtbewoners in staat actief deel te nemen aan energiebesparende initiatieven en verbonden te zijn met de energietransitie. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 145.000,00.

Energie in Smitsveen – Soest

De gemeente Soest, Duurzaam Bouwloket, bewonersinitiatief Energie Actief Soest, welzijnsorganisatie Balans, woningcorporatie Portaal, Schuldhulpmaatje Soest, vrijwilligersorganisatie Present, HipHelpt en de Hogeschool Utrecht slaan de armen ineen om iedereen mee te laten doen aan de energietransitie en starten in de wijk Smitsveen. Het project Energie in Smitsveen in de gelijknamige wijk in Soest heeft veel inzichten opgeleverd over het betrekken van inwoners in kwetsbare wijken. De betrokken partijen organiseren samen met inwoners acties om energie te besparen en onderzoeken wat bewoners zelf kunnen doen of nodig hebben van anderen. Met de stijging van de energierekeningen is de urgentie om energie te besparen des te groter, zeker voor mensen met een kleine beurs. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 189.081.

Verduurzaming met Wijk C Stroom – Utrecht

Wijk C Stroom is een inwonersinitiatief dat zich inzet voor inclusieve duurzame energietransitie in de Utrechtse wijk Wijk C. Met een participatieve aanpak zet Wijk C Stroom in op een sociale verandering. Hiervoor wordt een verkenning uitgevoerd. De sociale verandering in dit project kenmerkt zich door de bottom-up aanpak en brede diversiteit in huishoudens en woningen in de wijk. Met al deze huishoudens wil Wijk C Stroom overstappen naar duurzame energie. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 15.409.

Gemeenten

Trefpunt duurzaamheid – Veenendaal

De gemeente Veenendaal wil meer energiebesparing realiseren bij woningen. Hiervoor is het van belang om inwoners goed te bereiken. Om inwoners te bereiken zet de gemeente in op een Trefpunt Duurzaamheid. Hier worden inwoners geholpen met antwoord op hun vragen over duurzaamheid en energie (zowel stroom als warmte). Inwoners kunnen locatie producten bekijken en met opgeleide energieambassadeurs het gesprek aan gaan over de producten. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 86.950.

Energie loket – Veenendaal

De gemeente Veenendaal zet in op een onafhankelijk (digitaal) energieloket. Het loket is voor inwoners, maatschappelijke instellingen en bedrijven en zet wijkacties op om te komen tot een aantrekkelijk aanbod voor inwoners. Inwoners kunnen contact opnemen met het loket voor meer informatie. Vragen kunnen gaan bijv. de wijkacties óf verduurzamingsmaatregelen. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 34.719.

Jouw Huis Slimmer

Het energieloket Jouw Huis Slimmer (JHS) zorgt voor procesbegeleiding van eigenaar-bewoners bij het verduurzamen van hun huis. JHS is het energieloket voor de U10 gemeenten. Via dit loket wordt advies en vraagbundeling geboden voor de inwoners van de U10 gemeenten. Jouw Huis Slimmer is zo opgezet dat het een breed publiek aanspreekt. Door een gerichte communicatiecampagne kunnen verschillende doelgroepen aangesproken worden. Inwoners worden ook collectief betrokken doordat lokale initiatieven hun projecten via het energieloket kunnen aanbieden. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 254.069.

Initiatieven van onderop – Utrecht

De U10 gemeenten zetten in op initiatieven van onderop. Door in te zetten op het aanjagen, trainen en begeleiden van energie-initiatieven, zie onderstaande voorbeeld, is het mogelijk om een grotere doelgroep te bereiken met een kleinere inzet aangezien de energie-initiatieven zelf aan de slag zullen gaan om particuliere woningeigenaren te bereiken. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 119.936.

Opleidingsmogelijkheden voor lokale warmteprojectleiders. Betrokkenheid van inwoners is essentieel voor de warmtetransitie. Met een subsidie van de Provincie Utrecht kon Natuur Milieufederatie Utrecht een [opleiding](#) aanbieden voor 12 coöperatieve warmteprojectleiders. Zij gaan na het afronden van de opleiding aan de slag met warmteprojecten in hun eigen buurt.

OERAF

De gemeenten in regio FoodValley en regio Amersfoort werken hard aan het vormgeven van onder andere de Transitievisie Warmte. Het meekrijgen van bewoners en het stimuleren van initiatieven van onderop is hierbij van groot belang. Het programma OERAF ondersteunt lokale energie-initiatieven met kennis en kunde zodat de vrijwilligers beter aan de slag kunnen gaan in hun buurt en medebewoners kunnen helpen om stappen te zetten om hun woning te verduurzamen. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 29.000.

Buurtgerichte aanpak Rozendaal – Leusden

In de wijk Rozendaal is een kerngroep van bewoners gevormd om, onder de naam Eurowoningen Toekomstbestendig, een aardgasvrij plan voor de buurt te maken. Hierbij is het doel om tot een succesvolle participatiemethodiek en gedragen wijkplan te komen waarbij inclusiviteit geborgd is. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 81.033.

Eurowoningen Toekomstbestendig – Leusden

De Buurtgerichte aanpak Rozendaal heeft ertoe geleid dat de gemeente Leusden een [rijkssubsidie](#) heeft ontvangen. Samen met een buurtteam werkt de gemeente Leusden aan het isoleren van de Eurowoningen zodat deze wijk van het aardgas af kan zodra alle woningen geschikt zijn voor een warmtepomp. Het buurtteam en de gemeente ontvangen subsidie van de provincie om dit plan op te stellen en de bewoners van de Eurowoningen te betrekken. Met dit plan wordt invulling gegeven aan het inclusieve karakter van de energietransitie. In de uitvoering wordt de rijkssubsidie voornamelijk ingezet voor de financiering van energiemaatregelen. Met de subsidie van de Provincie Utrecht wordt het inclusieve karakter van het project geborgd. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 279.034. Het buurtteam en de gemeente delen hun aanpak graag met andere buurtteams en gemeenten in de provincie Utrecht.

Regionaal ontzorgingsconcept – Zeist

Het ontwikkelen van een ontzorgingsconcept is belangrijk omdat betaalbaarheid een van de belangrijkste thema's is in de warmtetransitie. Vrijwel alle woningeigenaren moeten komende jaren hun huizen gaan isoleren en overstappen op een alternatieve manier van verwarmen. Veel inwoners zien op tegen het gedoe en de hoge kosten die dit met zich meebrengt. Gemeenten willen hun inwoners graag helpen bij de transitie. Het doel van dit project is het opleveren van een nieuw regionaal ontzorgingsconcept (of meerdere concepten) dat gemeenten helpt met het versnellen van de warmtetransitie. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 164.500.

Opstellen soortenmanagementplannen (SMP's)

Als een inwoner zijn/haar huis wil isoleren met bijv. spouwmuurisolatie, dan is vanuit de Wet natuurbescherming (WnB) een ecologisch onderzoek verplicht. De kosten van een ecologisch onderzoek kan oplopen tot €5.000,00. Dat is een belemmering voor inwoners om hun woning te verduurzamen. De Provincie is bevoegd gezag in het naleven van de WnB. Vanuit de Provincie Utrecht is een methodiek bedacht om samen met gemeenten meer ruimte te geven aan inwoners voor de isolatieopgave, maar waarbij rekening wordt gehouden met natuur. Deze

methodiek noemen we een soortenmanagementplan. Het opstellen van een SMP zijn hoge kosten verbonden. Aan 3 gemeenten heeft de provincie Utrecht subsidie verleend van in totaal € 135.860. Een 5-tal gemeenten hebben nog een aanvraag lopen voor het opstellen van een SMP.

Aan 24 gemeenten een isolatievoucher verleend

Op kosten van de provincie Utrecht worden spouwmuren van woningeigenaren met een laag inkomen geïsoleerd. Het isoleren gebeurt op een natuurvriendelijke manier; [natuurvriendelijk isoleren](#). Vleermuizen en vogels krijgen de kans om vóór de isolatie weg te vliegen uit de spouwmuur en er worden vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd. Hierdoor verbruiken huiseigenaren die het hardst getroffen worden door de hoge energieprijzen, minder energie. Zonder dat dit ten koste gaat van beschermde diersoorten. In totaal heeft de provincie Utrecht 2.258 vouchers verstrekt aan vierentwintig gemeenten. Hiervoor heeft de provincie Utrecht in totaal € 5.960.991.00 aan subsidies verleend.

Fixbrigade Woerden/IJsselstein

Woningcorporatie Cazas, aannemersbedrijf Coen Hagendoorn, de gemeenten IJsselstein en Woerden, de Stichting FIXbrigade Nederland, de Natuur- en Milieufederatie Utrecht (NMU), Ferm Werk, Werk en Inkomen Lekstroom (WIL), en het burgerinitiatief Duurzaam Woerden, hebben het initiatief genomen om te komen tot een pilotproject FIXbrigade in IJsselstein en Woerden. De pilot dient om te onderzoeken hoe Fixbrigades in de toekomst effectief en haalbaar aan de slag kunnen. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 51.246.

Bijdrage aan het opstellen van Transitievisie Warmte

Niet elke gemeente in de provincie Utrecht had een Transitievisie Warmte (TVW) opgesteld. Drie gemeenten hebben van de provincie Utrecht een bijdrage ontvangen om alsnog een visie op te stellen voor de verduurzaming van hun buurten. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van €133.524.

Gebouwgebonden verduurzamingsdienst – Amersfoort

Vanuit de Economic Board Utrecht is samen met de gemeente Amersfoort met ondersteuning van de provincie Utrecht en de gemeenten van de regio Eemland initiatief genomen voor de uitwerking van een pilot met een gebouwgebonden dienst. De dienst die is ontwikkeld voor de pilot Verduurzaming grondgebonden woningen is gebaseerd op het juridische instrument 'kwalitatief recht' via een verduurzamingscontract. De relatieve onbekendheid van dit instrument betekent dat aanbieders en financiers zonder overheidsgarantstelling niet bereid zullen zijn dit instrument toe te passen. De gemeente is – bij wijze van pilot – bereid borg te staan zodat een aanbieder een aantal grondgebonden woningen via de vestiging van een kwalitatief recht in de gemeente Amersfoort kan verduurzamen. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een borgstelling van € 500.000 aan de gemeente Amersfoort verleend.

Procesondersteuning gespikkeld bezit – Utrecht

In de Utrechtse wijk Overvecht liggen nabij de Vecht twee 4-laagse appartementengebouwen die samen de VvE Santiagodreef-Valparaisodreef vormen. Beide gebouwen herbergen 30 wooneenheden van verschillende grootte. De woningen dateren van 1970. Van de 60 woningen zijn er door complexeigenaar Portaal in de afgelopen jaren 12 verkocht aan individuele eigenaars. Gezamenlijk is onderzocht op welke wijze Nul Op de Meter (NOM) te realiseren is. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 19.432.

Verduurzamen Verenigingen van Eigenaren

Grote VvE's

Voordat [DVVE](#) actief was in de provincie Utrecht konden grote VvE's subsidie aanvragen bij de provincie Utrecht. In totaal hebben 8 grote VvE's een subsidieaanvraag gedaan bij de provincie Utrecht om hen te ondersteunen in het proces om te komen tot passende verduurzamingsmaatregelen. Het proces om een VvE te verduurzamen duurt langer dan van een particuliere grondgebonden woningeigenaar. Procesondersteuning is daarbij essentieel om iedereen op één lijn te krijgen. In totaal heeft de provincie Utrecht € 163.903 aan subsidies verleend.

Particuliere verhuurders en woningcorporaties

Isolatieopgave Portaal

De Utrechtse woningcorporaties hebben hoge duurzaamheidsambities. Een belangrijk onderdeel daarvan is het terugbrengen van de warmtevraag. De investeringen voor duurzaamheid zijn lastig terug te verdienen door corporaties. Woningcorporaties Portaal, Mitros en Bo-Ex hebben de handen ineengeslagen om nieuwe innovatieve isolatie-oplossingen te initiëren, ontwikkelen en uitrollen. In 2019 is de gezamenlijke zoektocht gestart naar dé innovatieve oplossing voor gevelisolatie. Een oplossing met een hoge isolatiewaarde die verwarmen met lage temperatuurverwarming mogelijk maakt, die ook betaalbaar is en met weinig overlast is aan te brengen. De provincie Utrecht jaagt zo'n innovatief traject aan. In totaal heeft de provincie Utrecht aan subsidies € 81.820,00 verleend.

Jouw Thuis – Portaal

Jouw Thuis is een innovatieconcept waarbij een vraag gestuurde uitvoeringsmethode wordt ontwikkeld in een pilotomgeving, gericht op het verduurzamen van woningen. Het is een nieuwe aanpak waarbij de huurder bepaalt of, hoe en wanneer zijn woning wordt verbeterd. Een individuele aanpak in plaats van een projectmatige, onder het motto: 'jouw huis, jouw keuze' en 'meer comfort voor minder geld'. De aanpak wordt door Portaal ontwikkeld samen met bewoners, fabrikanten en leveranciers. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van €104.750.

Duwtje

Duwtje is een project waarbij onderzocht is op welke wijze je bewoners kan stimuleren om hun woning op een duurzame wijze te verwarmen. Het onderzoek naar het stimuleren van bewonersgedrag is uitgevoerd bij Cazas Wonen in opdracht van RWU en met subsidie van provincie Utrecht. De eindrapportage van het onderzoek is [hier](#) te lezen. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 52.925.

Verduurzamen VvE Kerckebosch – Zeist

Het appartementencomplex Kerckebosch te Zeist bestaat uit 65 appartementen. Het MJOP liet zien dat er veel onderhoud uitgevoerd moest worden aan het complex. Voor het verduurzamen van het complex is gekozen voor een vrij nieuw concept. Het gaat hier om het uitvoeren van de verduurzaming van het complex met toepassing van een innovatief systeem bestaande uit prefab staalframebouw met gevelementen, die potentieel van grote waarde zijn voor grootschalige verduurzaming. Het projectresultaat leidt tot gebouwgebonden Nul op de Meter en draagt daarmee bij aan het doel voor energiebesparing bij bewoners. Hiervoor heeft de provincie Utrecht een subsidie verleend van € 162.500.