

**Betreft: Gewijzigde aanvraag ontheffing instructieregel ten behoeve van het tijdelijk realiseren van flexwoningen voor Oekraïense vluchtelingen op een locatie in de Kernrandzone van de IOV.**

Op 20 december heeft het College van Gedeputeerde Staten van Utrecht een ontheffing verleend aan het College van B&W van Rhenen ten behoeve van de realisatie van 10 flexwoningen op een perceel in eigendom van de gemeente aan de Binnenweg te Rhenen (zie bijlage 1). Vanwege gewijzigde inzichten en omstandigheden doet het College van B&W van Rhenen hierbij een gewijzigd ontheffingsverzoek als bedoeld in artikel 1.5 van de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Utrecht ten behoeve van het realiseren van tijdelijke flexwoningen op hetzelfde perceel aan de Binnenweg te Rhenen.

**Aanleiding tot gewijzigde aanvraag**

Huidige locatie blijkt langer beschikbaar

Na indiening van de ontheffingsaanvraag van 29 november 2022 is bekend geworden dat de bouw van het geplande hotel aan de Veenendaalsestraatweg 65 te Elst vertraagd is. Hiermee is de noodzaak voor het verplaatsen van de reeds geplaatste flexwoningen aan de Veenendaalsestraatweg 65 voor juni 2023 weggefallen, en is het juridisch mogelijk de flexwoningen te laten staan tot einde duur van de verleende tijdelijke vergunning (augustus 2024). Het College geeft de voorkeur aan het zo lang mogelijk continueren van de opvang van de Oekraïense gezinnen aan de Veenendaalsestraatweg 65, aangezien de bewoners en met name de kinderen al veel in Elst hebben opgebouwd en veranderingen ten aanzien van de opvang sociaal gezien onwenselijk zijn. Daarnaast zorgt een verplaatsing van de woningen voor relatief veel kosten.

Binnenweg enige geschikte locatie waarmee aan subsidievoorwaarde kan worden voldaan

Zowel het Rijk en de Provincie Utrecht stimuleren de realisatie van zgn. flexwoningen om de knelpunten omtrent het volkshuisvestingsbeleid zo snel mogelijk het hoofd te bieden. Flexwoningen zijn gemakkelijk verplaatsbare woningen die tijdelijk op een locatie worden geplaatst. Met behulp van deze flexwoningen kunnen de gemeente Rhenen en woningcorporatie Rhenam versneld betaalbare huurwoningen realiseren en een belangrijke bijdrage leveren om de schaarste aan betaalbare woningen voor verschillende urgente woningzoekenden te verminderen. Het College van B&W van Rhenen heeft daarom de bestuurlijke opdracht vastgesteld om de mogelijkheden voor het realiseren van flexwoningen te onderzoeken. Dit onderzoek is in volle gang.

De gemeente Rhenen heeft een subsidiebijdrage ontvangen vanuit het Rijk voor het realiseren van 20 flexwoningen. Het Ministerie van BZK verbindt aan deze subsidie de voorwaarde dat de eerste van deze 20 flexwoningen uiterlijk oktober 2023 is gerealiseerd, en de laatste van deze 20 flexwoningen uiterlijk oktober 2024 is gerealiseerd. De gemeente heeft meerdere geschikte locaties in onderzoek voor het realiseren van flexwoningen, zowel binnen als buiten de stedelijke contour. Echter is het enkel voor de locatie aan de Binnenweg mogelijk om tijdig, voor eind 2023, de eerste flexwoningen te realiseren en zodoende de subsidie vanuit het Rijk te behouden. Andere locaties zijn nog te onzeker (bijv. onderhandelingen omtrent aankoop of pacht) of vergen een langere planvoorbereiding (bijv. onderzoek naar mogelijkheden tijdelijke verstedelijking op basis van instructieregel Kernrandzone).

Om bovenstaande redenen wil het college 20 flexwoningen realiseren op het perceel aan de Binnenweg te Rhenen, en de reeds geplaatste flexwoningen op de locatie aan de Veenendaalsestraatweg 65 laten staan tot augustus 2024. Hiertoe is een collegebesluit genomen (bijlage 3). Daarbij worden 5 tot 10 flexwoningen ingezet voor de opvang van Oekraïense ontheemden, zodat de gemeente Rhenen een significante bijdrage zal leveren aan de langjarige opvang van Oekraïense ontheemden in Nederland.

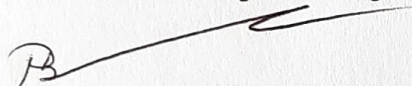
De motivering uit onze aanvraag voor ontheffing van 29 november 2022 blijft naar het oordeel van het college onverminderd van kracht. In bijlage 2 vindt u de aanvraag met deze motivering. Ondanks het feit dat de opvang op het perceel aan de Veenendaalsestraatweg 65 langer mogelijk is, blijft er een noodzaak tot het tijdig realiseren van opvang voor deze Oekraïense gezinnen op een andere locatie na augustus 2024. Bovendien is, gezien de ontwikkeling omtrent de oorlog in Oekraïne, de verwachting dat er langjarig opvang nodig is voor Oekraïense ontheemden in Nederland.

#### **Bijlagen**

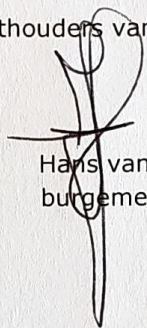
- In bijlage 1 vindt u de verleende ontheffing van 20-12-2022.
- In bijlage 2 vindt u de ontheffingsaanvraag van 29-11-2022.
- In bijlage 3 vindt u het collegebesluit Realiseren van 20 flexwoningen op een locatie aan de Binnenweg

Indien u meer gegevens nodig heeft om een besluit te nemen kunt u contact opnemen. Ik hoor graag van u binnen welke termijn wij een besluit van de Provincie kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Rhenen,



Pieter Bonthuis  
secretaris



Hans van der Pas  
burgemeester