



Amendement 23 'Heldere voorwaarden'

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op 21 september 2022 ter behandeling van Statenvoorstel Kader voor regionale Programmering Wonen en Werken 2022, PS2022RGW80.

Overwegende dat

- Het geformuleerde besluit in het Statenvoorstel geen duidelijkheid geeft over wat onder deze voorwaarden moet worden verstaan;
- De voorwaarden volgens de beantwoording van de technische vragen te vinden zijn op p.3 van het Statenvoorstel (maar daar niet zo benoemd zijn) en als volgt luiden:
 - De harde vervangingsvraag kan voor 80 % van het te transformeren areaal netto uitgeefbaar bedrijventerrein worden ingevuld.
 - De vervangingsvraag moet worden aangetoond door een genomen raads- en/of collegebesluit.
- Als aan een besluit voorwaarden zijn verbonden deze altijd helder en transparant moeten zijn, zodat iedereen weet waar zij aan toe zijn en de kennelijke voorwaarden daarom in het besluit moeten worden opgenomen;

Besluit

De tweede bullit onder:

1. Het 'Kader voor regionale programmering wonen en werken 2022' vast te stellen, met daarin actualisatie ten aanzien van:

als volgt te wijzigen:

- "ruimte te bieden voor de vervangingsvraag als gevolg van een raads- en/of collegebesluit tot transformatie van bedrijventerrein. Deze ruimte is uit ervaring 80% van het te transformeren areaal netto uitgeefbaar bedrijventerrein."

Arthur Kocken & Odile de Man, VVD