

Uithoflijn

onderbouwing overeenkomsten



Geheime bijeenkomst staten- en raadsleden 13-2-2019

wij bouwen aan de

Onderwerpen

Tussentijdse Herijking Uithoflijn Planning (HUP- juni 2018)
n.a.v. nieuwe planning d.d. januari 2018

Finale vaststellingsovereenkomst
(principeakkoord dec 2018)
t.b.v. afronding lopende geschillen

Onderhandelingsresultaat Qbuzz

Herijking Uithoflijn Planning

Door nieuwe planning project Uithoflijn d.d. januari 2018:

- vertraging voor aannemer
- door oorzaken in het risicodomein van de opdrachtgevers moest aannemer planning/timing werk aanpassen
- vaststelling nieuwe mijlpaaldata voor oplevering tracé
- verantwoordelijkheid aannemer voor het behalen van deze mijlpalen en voor een groot deel van de risico's
- verrekend in overeenkomst

Kosten herijking planning

- Analyse externe kostendeskundige: € 9,7 mio
- Voorstel aannemer € 16,6 mio
- Na onderhandelingen € 10,3 mio
- Afkoop risico's op halen planning: € 4,1 mio
- Totaal: € 14,4 miljoen
- Versnellingsmaatregelen 2017 € 0,6 mio (VTW 189)
- Passend binnen budgettaire kader van € 84 mio

Verantwoording afkoop risico's (1)

Wat is hierover afgesproken in de HUP:

- BAM is verantwoordelijk voor behalen mijlpalen
- Ook in geval oorzaak (dreigende) vertraging in domein van opdrachtgever en derden (bv Het Platform) ligt
- Lumpsum bijdrage voor: mitigerende maatregelen en verdragingskosten BAM,
- Voor een vijftal onderdelen is het verdragingsrisico beperkt van 3 tot 5 maanden, te weten; Beveiliging – Traverse Stationsgebied – Wand fietsenstalling – Leidscheveertunnel – Bodemgesteldheid Oostelijk spoor.

Verantwoording afkoop risico's (2)

Hoe is € 4,1 mio tot stand gekomen:

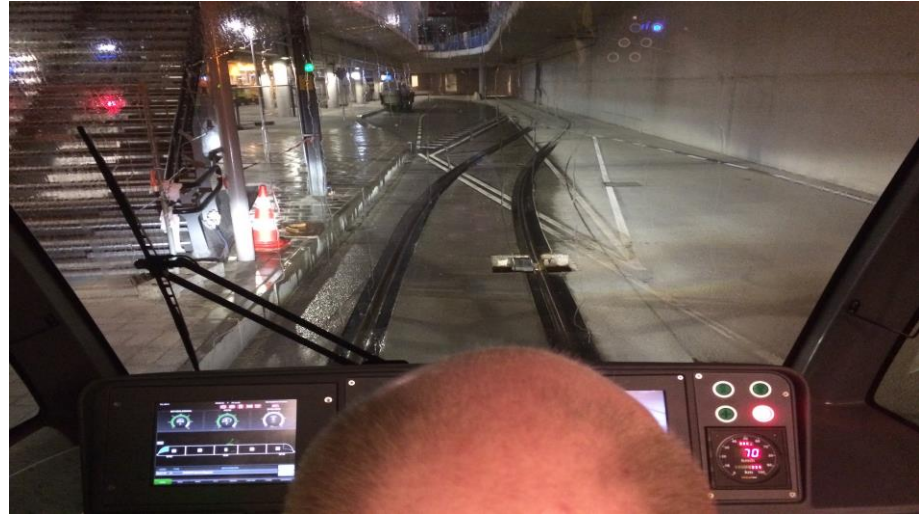
- POUHL hanteert een risicolijst die elk kwartaal wordt geactualiseerd.
- Deze lijst bevat ca. 150 risico's die zijn afgeprijsd (kans * gevolg = verwachting)
- In kwartaalrapportage staat telkens samenvatting; waarde schommelde meestal rond de € 15 mio
- Uit risicolijst van 2018-Q1 zijn planningsrisico's gedestilleerd die verschuiven naar domein BAM
- De te verschuiven risico's naar domein BAM hadden een verwachtingswaarde van € 4,7 mln.
- De lumpsumbijdrage van € 4,1 mln. was daarmee een te verantwoorden deal, in die zin dat er een meerwaarde voor de OG's gegenereerd was waarvoor dekking aanwezig was.

Verantwoording afkoop risico's (4)

Welke risico's heeft BAM zichtbaar gemitigeerd:

- Parralel werken mogelijk (Stedin werkzaamheden Onderstation1, wand fietsenstalling, Testen in overleg met vastgoed ontwikkeling Platform, aanpassingen Leidseveer tunnel, etc.)
- Testen in 7 sub-fasen i.p.v. 3 fasen zoals in het contract (SIT-1/2/3)
- Geen stilstand bij gewijzigde omgeving (met name Stationsgebied)
- Constructieve bijdrages in Taskforce Stationsgebied

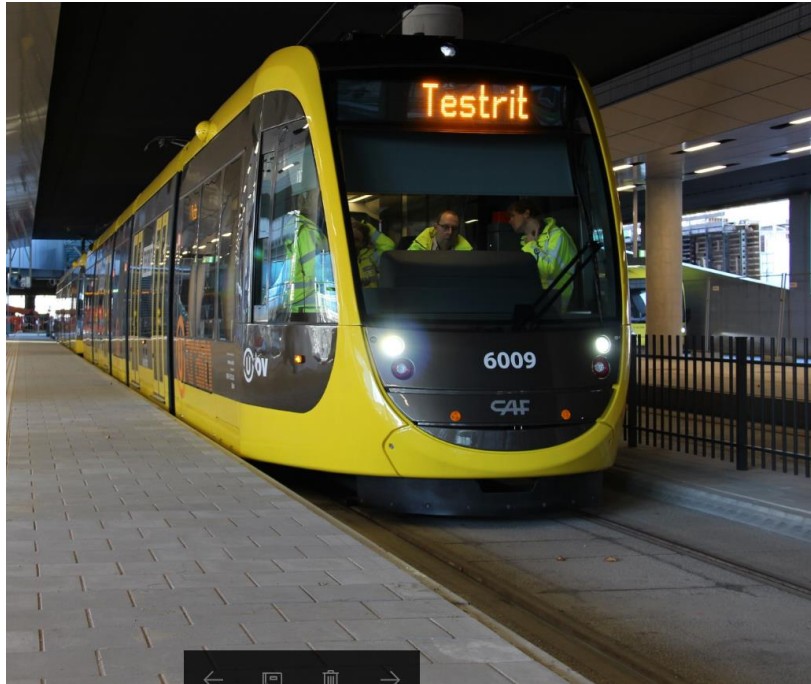
Poort en Wand Stationsplein



Smakkelaarsveld



Testen in 7 fasen i.p.v. 3



Mijlpaal: doorrolbaar stationsgebied

Elke maand vertraging stuurplanning: kosten € 2 – 3 mln



Mijlpaal: doorrijdbaar stationsgebied



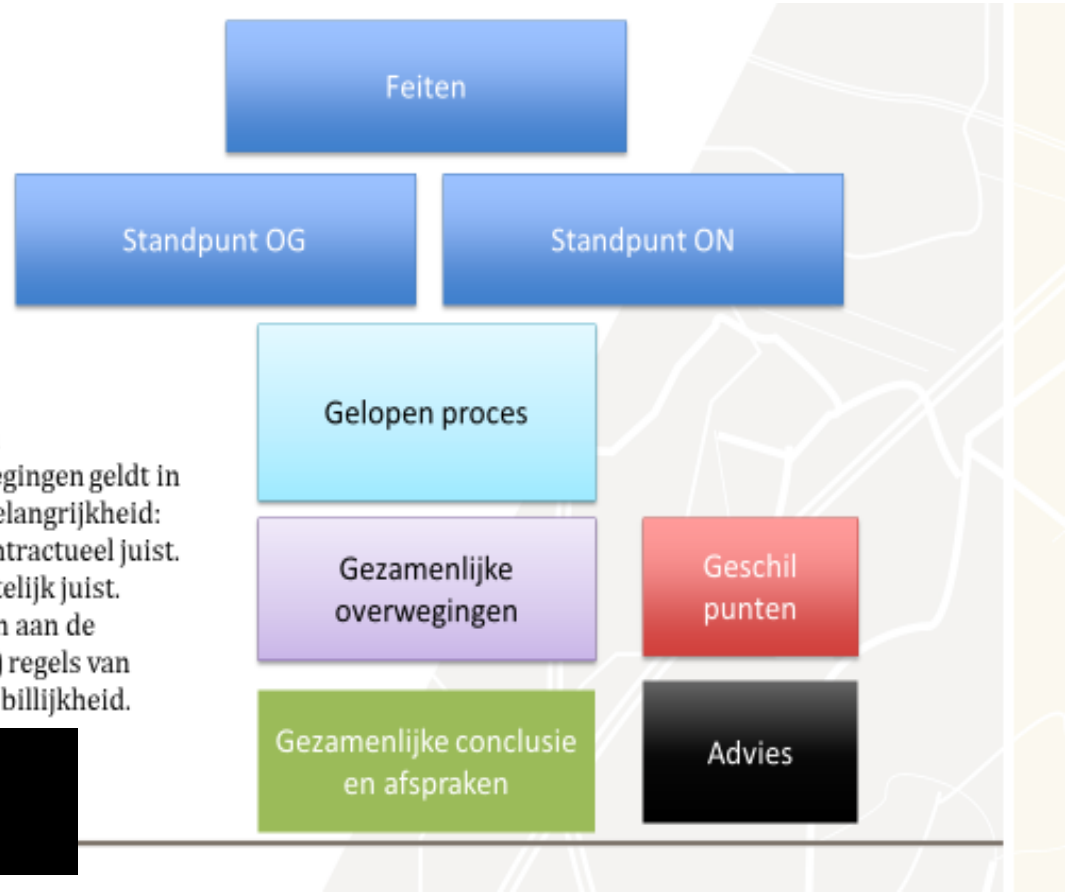
Vaststellingsovereenkomst

Totstandkoming principeakkoord december 2018





Proces



Overwegingen

Voor de overwegingen geldt in volgorde van belangrijkheid:

1. Ze zijn contractueel juist.
2. Ze zijn feitelijk juist.
3. Ze voldoen aan de (ongeschreven) regels van redelijkheid en billijkheid.

Het spoorgeschil

- Bij aanbesteding eisen gesteld aan spoorconstructie
- Na aanbesteding discussie over spoorconstructie
- Advies commissie van deskundigen én juridisch advies: sterke contractuele positie n.a.v. gestelde technische eisen
- Medio 2018: dagvaarding BAM [REDACTED]
- [REDACTED]
- 21 december 2018: GS akkoord met principeakkoord inclusief minnelijke schikking spoorgeschil

Minnelijke schikking

- Op 6 juli 2018 heeft BAM aan de Provincie een dagvaarding laten betekenen waarin zij stelt schade te hebben geleden in totaal ter grootte van € 7.902.655,- met betrekking tot spoorconstructies.
- Claim is excl. juridische kosten wettelijke rente, imagoschade, etc.
- BAM heeft, in het kader van de besprekingen van het principe-akkoord voornoemd bedrag verlaagd tot € 6.500.000,-.
- Partijen zijn overeengekomen, omwille van ieders al dan niet vermeende verantwoordelijkheid inzake dit geschil en om minnelijke schikking te bereiken, voornoemd bedrag te delen met elk een aandeel van € 3.250.000,-.

De boete

- 26 juli 2018 overschrijden mijlpaal SABUTO,
- Opdrachtgever stelt BAM in gebreke,
- OG is gerechtigd boete op te leggen, niet verplicht.
- Boete is gemaximeerd op ■% aanneemsom,
- Maximale boete derhalve € ■■■■■ voor gehele werk

Samenvatting principeakkoord december 2018

Overeenstemming op 14 dec 2018 bereikt over kosten en toedeling geschilpunten:

	waarde	BAM	kosten (x 1 miljoen)
Claim BAM - Rechtszaak Spoorconstructie	€ 6,5	50%	€ 3,25
Claim OG – Boete contracttermijnen	€ ██████████	%	€ 1,89 -/-
Overige technische geschilpunten			€ 0,32
			----- +
Totaal te voldoen aan BAM (vaststellingsovereenkomst)			€ 1,68

Dekking

Uit budget meerkosten Project (onderdeel € 84 miljoen).

In risicoreserve project staat een stelpost 'rechtszaak BAM' van € 3,5 miljoen. Het risico vervalt. Resterend bedrag inzetten voor kosten die ten laste komen van project, zoals kosten derden en bijdrage aan kosten overdracht naar Beheer en Instandhouding (bv. Combideklaag).

Stuurgroep UHL en GS zijn op 21 december 2018 akkoord gegaan met de principeakkoord.

Planning 2019

- 7 februari proces overdracht gestart
- 19 februari vaststelling door GS van de vaststellingsovereenkomst
- 19 februari informatiebijeenkomst over verbeterplan en proefbedrijf
- 20 februari uiterlijk intrekken rechtszaak door BAM
- 22 februari aanvaarding van het werk SABUTO van BAM en overdracht beheer
- 22 februari planning afgeven verklaring ILT
- 27 februari indienststellingsvergunning RUD
- 28 februari start proefbedrijf (1e keer rijden in de openbare ruimte)
- 4 maart aanvaarding werk D-OVT en overdracht

Stuurplanning

- 27 juli start exploitatie (8x pu/pr)
- 19 augustus start exploitatie (12x pu/pr)
- 2 sept start academisch jaar

Onderhandelingsresultaat Qbuzz

Ambtelijk akkoord januari 2019

Friciekosten

- Initiële claim vanwege vertraging van Qbuzz á € [REDACTED]/jaar en meerkosten voorbereiding exploitatie
- In aanvullend krediet UHL-vertragingskosten (2018) is hiervoor € [REDACTED] opgenomen,
- Onderhandelingsresultaat (ambtelijk)
 - € [REDACTED] voor meerkosten 1 jaar vertraging
 - € [REDACTED] voor extra vertraging per maand
 - € [REDACTED] voor meerwerk voorbereiding exploitatie

Exploatievergoeding (zogenaamde DRU-factor)

- Qbuzz stelt op basis hiervan een ge-update vervoersplan 2019 op met start Uithoflijnexploitatie,
- Statenleden worden hierover nader geïnformeerd.

Nog vragen?



wij bouwen aan de