

Verzoek tot Wijziging



Algemeen	
Contract	OVK-002-2013-BRU
Initiatiefnemer:	Opdrachtgever
VTW nr.:	002
Werknaam:	Wijziging omvang en exacte ligging Onderstations Koningsweg en Sorbonnelaan
Status:	<input checked="" type="checkbox"/> Voorlopig Versie: 0.2 <input type="checkbox"/> Definitief
Ingediend op:	19 februari 2015
Type wijziging	Wijziging t.o.v. Contract
Tracédeel	Onderstation Koningsweg tracédeel A; onderstation Sorbonnelaan tracédeel B
Kilometring	n.v.t.

Historie ingediende voorstel			
Status	Versie	Datum ingediend OG	Reactie ON ontvangen
Voorlopig	1ste concept	22-01-2015	30-01-2015
Voorlopig	2de concept	17-02-2015	

Betreft contractartikel / eis	
Document	Titel/Nr/Pagina/ Eis nr. en evt. eistekst
<input type="checkbox"/> Basisovereenkomst	
<input checked="" type="checkbox"/> Annex	Annex I Vergunningen, pagina 6
<input checked="" type="checkbox"/> Vraagspecificatie 01 – Eisen	Object 410 Onderstations; Eisnummer SE_01676 en Object 410 Onderstations; Eisnummer SE_00834; Eisteksten wijzigen niet maar wel de achterliggende documenten
<input checked="" type="checkbox"/> Vraagspecificatie 01 – Bindend document	C02.1 Contracttekeningen en C11.1b OVS Tractie en Energievoorziening C20.3 Vormgevingsdocument onderstations en opstel terrein P+R
<input type="checkbox"/> Vraagspecificatie 02	
<input type="checkbox"/> Coördinatieovereenkomst/ Samenwerkingsovereenkomst	
<input type="checkbox"/> UAV-GC 2005	
<input type="checkbox"/> Afwijking (VTA)	
<input type="checkbox"/> Wijzigingscontract (VTW):	
<input type="checkbox"/> Geaccepteerd Document, namelijk	
<input type="checkbox"/> Anders, namelijk	

Aanleiding en oorzaak (korte beschrijving van proces en wijziging)
<p>Onderstation Koningsweg en Onderstation Sorbonnelaan wijken qua ligging en omvang op de contracttekeningen af van de gereserveerde ruimte in het bestemmingsplan; in Annex I is aangegeven dat Opdrachtgever hiertoe benodigde vergunningen zou aanvragen, met betrekking tot deze afwijkende bestemming. Middels deze wijziging beoogt Opdrachtgever echter voor onderstation Koningsweg een vernieuwde afweging en voor onderstation Sorbonnelaan een oplossing <i>binnen</i> het bestemmingsplan.</p> <p><u>Algemeen</u> Voordat een aangepast DO wordt gemaakt van deze onderstations wil OG een quickscan laten uitvoeren naar de verschillende oplossingsrichtingen. In deze quickscan dient ten minste het volgende opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schets en plattegrond met daarin aangegeven de benodigde toestellen en apparaten van het onderstation; • De locatie van de toegangsdeuren; • De benodigde m2 van het gebouw; • Indien van toepassing, aan welke eisen niet meer kan worden voldaan;

- De financiële consequenties voor het maken van een aangepast DO ontwerp en inzicht in financiële consequenties voor het uitvoeren van dit aangepaste ontwerp.

Koningsweg

De quickscan voor wat betreft de Koningsweg dient twee mogelijke oplossingsrichtingen uit te werken:

- Een ontwerp dat passend is binnen het huidige bestemmingsplan, maar daarmee afwijkt ten opzichte van OVS Tractie en Energievoorziening (aantal m2 neemt af van ca77m2 naar 70 m2); daarnaast wijzigt de ligging (het geheel moet verschoven worden).
- Een ontwerp conform de uitgevraagde eisen om daarop de afwijkende bestemming te kunnen aanpassen

Sorbonnelaan

De quickscan voor wat betreft de Sorbonnelaan dient de oplossingsrichting uit te werken die past binnen het gereserveerde vak in het bestemmingsplan (verschoven ten opzichte van de contracttekeningen). Het onderstation bevindt zich namelijk in een zone waar de Rarro regeling van kracht is. Dit betreft een reservering van rijkswege voor mogelijke uitbreiding van rijkswegen. Uitbreiding is hier aan de orde voor de A27. Gezien het feit dat de uitbreiding van de A27 nog niet volledig is vastgesteld, is de verwachting dat besluitvorming om af te wijken van de Rarrogrenzen lastig zal worden en vertragend zal werken op de realisatie van de Traminfrastructuur Uithoflijn. Het doel voor Opdrachtgever is om geen omgevingsvergunning in verband met een afwijkende bestemming te hoeven aanvragen.

Voor zowel de wijziging van het onderstation Koningsweg als Sorbonnelaan zal Opdrachtgever de mogelijke consequenties voor de vormgeving voorleggen aan Welstand. Het is aan Opdrachtnemer om het Vormgevingsdocument goed te interpreteren zodat Welstand akkoord gaat met de bouwaanvraag voor het ontwerp.

Wijziging (oplossing); evt. nieuwe eisteksten

Onderstation Koningsweg, quickscan: twee ontwerpen, één passend in het vigerende bestemmingsplan en één conform de technische eisen zoveel mogelijk passend in het vigerende bestemmingsplan.

Onderstation Sorbonnelaan, quickscan: een ontwerp passend in het vigerende bestemmingsplan en daarmee afwijkend ten opzichte van de contracttekeningen.

Gevolgen (korte toelichting per item, evt. bijlage toevoegen)

Discipline		Omschrijving	Paraaf OG	Datum
Planning	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Deze ontwikkeling heeft t gevolg voor de planning van de aanvraag van de vergunningen, maar heeft vooralsnog geen invloed op de planning en oplevering van het totaalproject.		
Organisatie	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Kwaliteit	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Juridisch	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Risico's	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Techniek – TEV	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Het passend maken van het onderstation Koningsweg binnen het bestemmingsplan vergt een afwijking t.o.v. de OVS Tractie en Energievoorziening.		
Techniek – Spoor/baan	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Techniek – Infrastructuur en civiel	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Techniek – Kabels en Leidingen	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Zie TEV		
Techniek – Bouwkunde	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Zie TEV		
Techniek – Testbedrijf	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Techniek – RAM prestaties	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Materieel	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Regiotram projecten	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Gemeente projecten	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Overig	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Leveranties	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Proefbedrijf	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Beheer en onderhoud – Regiotram	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Wanneer bij de Koningsweg gekozen wordt om het onderstation passend te maken binnen het bestemmingsplan,		

		wordt afgeweken van de OVS en is er minder interne ruimte voor het B&O proces.		
Beheer en onderhoud – Gemeente	X Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Beheer en onderhoud – VEB	X Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Veiligheid – Safety	X Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Veiligheid – V&G	<input type="checkbox"/> Nee X Ja	Ivm aanpassingen van de ruimte is mogelijk aanvullende risico inventarisatie en evaluatie noodzakelijk		
Omgeving/BLVC – Stationsgebied	X Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Omgeving/BLVC – SAB	X Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Omgeving/BLVC – UTO	X Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Omgeving – Vergunningen en Bestemmingsplan	<input type="checkbox"/> Nee X Ja	De omgevingsvergunning Koningsweg inzake strijdig bestemmingsplan, is niet gereed maart 2015 maar kan naar verwachting eind maart ingediend worden (afhankelijk van de hoeveelheid extra onderzoeken die nodig is) en wordt naar verwachting eind september 2015 afgegeven; De omgevingsvergunning Sorbonnelaan inzake strijdig bestemmingsplan wordt niet aangevraagd, omdat deze niet langer nodig is. Wijziging ten opzichte van Annex I.		
Omgeving - Uitvoeringsovereenkomsten	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			

Financieel	
Bedrag:	€ 8.073,48
Specificatie:	Bijlage: Prijsaanbieding en kostenonderbouwing
Betaling:	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing <input checked="" type="checkbox"/> Betaling ineens, na afloop werkzaamheden bij volgende termijn. <input type="checkbox"/> Ander betalingsritme (door OG aan te geven, ingang per:

Toegevoegde documenten/Bijlagen		
Document id	Document titel	Versie en/of datum
Bijlage 1	Bijlage 1 VTW 002 onderstation Koningsweg	150109
Bijlage 2	Bijlage 2 VTW 002 onderstation Sorbonnelaan	150109

AKKOORD		
	Opdrachtnemer	Opdrachtgever
Handtekening		
Persoon	Projectdirecte	
Datum ondertekening	10-03-2015	

Bijlage 1: aanbiedingsprijs

OG-VTW- 002



1.1	Directe kosten (Arbeid, Materiaal, Materieel, Ontwerp)		€		
1.2	Indirecte kosten (Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, Overige indirecte kosten)		€		
	Totaal directe + indirecte kosten		€		
2.2	Algemene bedrijfskosten (AK) %		€		
3.2	Wins %		€		
3.1	Niet calculeerbare risico's %		€		
	Aanbiedingsprijs excl. BTW		€		8.073,48

Opgesteld door

Directe kosten (Arbeid, Materiaal, Materieel, Ontwerp)		eenheid	hoeveel	tarief	bedragen	Subtotaal	Toelichting
1	Ontwerp						
101010	eisen tracévoeding nalopen incl. eisen derden (Stedin)	uur		€	€		
101020	afmetingen Stedin gebouw vaststellen dat in OS Sorbonneln moet worden opgenomen	uur		€	€		
101030	componenten per OS vaststellen incl. mogelijke gevraagde ruimte reservering voor toekomstige uitbreiding	uur		€	€		
101040	afmetingen componenten en benodigde ruimte eronheen vaststellen	uur		€	€		
101050	OS Koningsweg opstelling toestellen en apparaten tekening maken (cf. contract & trafo binnen)	uur		€	€		
101060	OS Koningsweg opstelling toestellen en apparaten tekening maken (cf. contract & trafo buiten)	uur		€	€		
101070	OS Koningsweg opstelling toestellen en apparaten tekening maken (cf. bestemmingsplan & trafo binnen)	uur		€	€		
101080	OS Koningsweg opstelling toestellen en apparaten tekening maken (cf. bestemmingsplan & trafo buiten)	uur		€	€		
101090	OS Sorbonnelaan opstelling toestellen en apparaten tekening maken (cf. bestemmingsplan & trafo binnen)	uur		€	€		
101100	OS Sorbonnelaan opstelling toestellen en apparaten tekening maken (cf. bestemmingsplan & trafo buiten)	uur		€	€		
101110	opstellen lijstje eisen waaraan niet wordt voldaan	uur		€	€		
101120	controle of er een weg & opstelplaats is voor transport	uur		€	€		
201010	Projectleiding(A6)	uur		€	€		
201020	Verwerken review BAM naar definitief	uur		€	€		
201030	Technisch overleg BAM(A6)	uur		€	€		
201040	Technisch overleg FOUHL(A6)	uur		€	€		
Totaal directe kosten					€		

Indirecte kosten (Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, Overige indirecte kosten)		eenheid	hoeveelheid	tarief	bedragen	Subtotaal	Toelichting
1	Eenmalige kosten						
	Verificatie ronde	uur		€	€		
2	Uitvoeringskosten						
	n.v.t.						
3	Overige indirecte kosten						
	Projectdirecteur	uur		€	€		
	Contractmanager	uur		€	€		
	Kostendeskundige	uur		€	€		
	Systems engineer	uur		€	€		
	Administratie	uur		€	€		
	Documentmanagement	uur		€	€		
	Totaal indirecte kosten				€		





