

Verzoek tot Wijziging



wij bouwen aan de



Algemeen	
Project:	Tramvervoersysteem Uithoflijn
Initiatiefnemer:	Projectorganisatie Uithoflijn
VTW nr.:	VTW-OG-115.2 (Uitvoering)
VTW nr (extern):	
Werknaam:	Parkeerkelder en ruimtebeslag Laan van Puntenburg 100
Inhoudelijk behandelaar OG	
Inhoudelijk behandelaar ON	
Status	Definitief
Type wijziging	wijziging t.o.v. contract
Tracédeel	Tracédeel S Tracédeel Stationsgebied (OVT + D)

Betreft contractartikel		
Kenmerk	Titel	Titel/nr/pagina
	C02. Contracttekeningen	Tekeningen 003 en 004
OVK-002-2013-BRU-02-VS1	Vraagspecificatie 01 - Technische Eisen Traminfrastructuur Uithoflijn	

Betreft afwijkingen		
AFW-1211	Startvoorwaarden: HGB4 werkzaamheden inkoop opstarten	
AFW-1218	Startvoorwaarden: Werkzaamheden keerwand HGBIV constructie voor vrijgegeven ontwerptekeningen	
AFW-1273	Fundatie Laan van Puntenburg 2 steekt 65 cm uit de gevel tot onder de keerwand	
AFW-1274	Sloopwerk aan Laan van Puntenburg 2	
AFW-1285	Metselwerk muur Laan van Puntenburg 2	

Aanleiding en oorzaak (korte omschrijving van proces en wijziging)
<ol style="list-style-type: none">De Uithoflijn ligt ter plaatse van de aansluiting Adama van Scheltemabaan – Halte UCC dicht langs het gebouw Laan van Puntenburg 100 (ook wel HGB IV). Ten behoeve van het gebruik van het gebouw (specifiek: de bereikbaarheid van de expeditietoegang en nooddeuren) is het gewenst dat het ruimtebeslag van de Uithoflijn (breedteprofiel) zo beperkt mogelijk is, zodat er zoveel mogelijk bruikbare ruimtetussen afscherming Uithoflijn en het gebouw overblijft voor de bedrijfsprocessen. Het terrein achter het gebouw is in gebruik als expeditietoegang, opslagplaats, stalling voor scooters en als vluchtroute. Ontwerp en systeemgrens dienen hier op te worden aangepast, zodanig dat de systeemgrens zoveel als mogelijk aansluit op de positiewaar in de contracttekening (informatief)de positie van het nieuwe hekwerk langs de trambaan is weergegeven.Onder het gebouw Laan van Puntenburg 100 bevindt zich een kelder, die aan de achterzijde (westzijde) onder het gebouw uitsteekt. In de bocht naar het tramstation ligt de kelder tot onder de Adama van Scheltemabaan en daarmee onder de toekomstige trambaan. BAM-CUU heeft deze kelder eerder ingemeten. De kelder zal ter plaatse van de bocht in opdracht van de gebouweigenaar door derden worden verwijderd, zodat deze ter plaatse niet onder de baanconstructie van TIUHL komt te liggen.BAM CUU dient in haar werkzaamheden rekening te houden met de uitvoering van de aanpassing van de kelder, in de periode tot 4 november 2016.BAM CUU dient er rekening mee te houden dat na aanpassing van de kelder de ondergrond van de Adama van Scheltemabaan ter plaatse van het verwijderde deel van de kelder door derden wordt opgeleverd.BAM CUU dient in haar ontwerp en uitvoering rekening te houden met de aanwezigheid van het resterende deel kelder over de gehele lengte van het gebouw(achterzijde).

Betreft contracteis

ID	Titel	Tekst	Type	ID	Fysiek object
SE_01253	Baan, dragen tramverkeer, zettingseisen	De Onderbouw, Bovenbouw en Omgeving van TIUHL dienen te voldoen aan de zettingseisen conform de gekozen spoorconstructies, waarbij minimaal voldaan moet worden aan de eisen zoals deze worden gesteld in de OVS Sporen v2.0. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn dat TIUHL de zettingseigenschappen van de bestaande Onderbouw van TUHL moet verbeteren.	contracteis - functioneel	110	baan
SE_01766	Baan, grondkerende constructie HGB-IV	TIUHL dient te voorzien in een grondkerende constructie om het hoogteverschil tussen de trambaan en het maaiveld bij HGB-IV te overbruggen.	contracteis - externe raakvlak	110	baan
SE_00740	Infrastructuurvoorziening, veiligheid, aanrakingsgevaar bovenleiding	De Opdrachtnemer van TIUHL dient op kunstwerken en gebouwen langs de baan maatregelen te treffen om aanraking met spanningsvoerende delen te voorkomen conform NEN-EN 50122. Maatregelen dienen te worden afgestemd met de beheerders van de betreffende kunstwerken en gebouwen.	contracteis - veiligheid aspect	100	infrastructuurvoorziening
SE_00616	TIUHL, extern raakvlak, handhaven objecten derden	TIUHL dient de bestaande functionaliteit van objecten van derden te handhaven, voor zover deze vallen binnen de systeemgrenzen of werkterreinen.	contracteis - externe raakvlak	000	traminfrastructuur Uithoflijn
SE_01579	TIUHL, inpassen in omgeving, Adama van Scheltemabaan	De systeemgrenzen van TIUHL dienen aan te sluiten op de bestaande omgeving van de Adama van Scheltemabaan.	contracteis - externe raakvlak	000	traminfrastructuur Uithoflijn
VS2-3.9.3.1.9	Uitvoeringswerkzaamheden, Beheer & Instandhouding bestaande objecten, Proceseisen, Algemeen	Opdrachtnemer dient de bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in door de Opdrachtgever met derden afgesloten overeenkomsten uit te voeren;	contracteis - procesmatig proces		
VS2-3.9.3.1.8	Uitvoeringswerkzaamheden, Beheer & Instandhouding bestaande objecten, Proceseisen, Algemeen	Wanneer niet de gemeente maar derden eigenaar zijn van gronden die als werkterrein worden gebruikt, dient Opdrachtnemer 2 maanden voor aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden af te stemmen over de uitvoering van het Werk met (voormalige) eigenaren van percelen en tot overeenstemming hierover te komen;	contracteis - procesmatig proces		
SE_01625	TIUHL, inpassen in omgeving, aansluiten bestaande omgeving	De systeemgrenzen van TIUHL dienen aan te sluiten op de bestaande omgeving.	contracteis - functioneel	000	traminfrastructuur Uithoflijn

Voorstel eistekst		
Voorstel eistekst	Datum ingediend	Eis
1. De systeemgrens ter plaatse van Laan van Puntenburg 100 (achterzijde) dient zo veel als mogelijk overeen te komen met de positie van het hekwerk, zoals weergegeven op contracttekening 9-BNS-200-003_C30-FKU-AU-1300703_v5.0.	2016-07-13	
2. Het bestaande expeditieterrein achter Laan van Puntenburg 100 en de bestaande functionaliteit van het expeditieterrein moeten door Opdrachtnemer tijdens realisatie en in de eindsituatie in stand worden gehouden. Dit betreft niet de oorspronkelijke toegang van het terrein via de AvS baan.	2016-07-13	
3. De vormgeving van keerwand en afscherming dient ter plaatse van de gymzaal/ kinderdagverblijf de bestaande functionaliteit in stand te houden en beheer en onderhoud van het pand mogelijk te houden. Maatregelen dienen via opdrachtgever te worden afgestemd met de eigenaar en beheer van het betreffende gebouw.	2016-07-13	
4. Opdrachtnemer dient 2 maanden voor aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden overeenstemming hebben met de grondeigenaar van het expeditieterrein en de eigenaar van Laan van Puntenburg 100 over de uitvoering van het Werk en het daarvoor benodigde werkterrein.	2016-07-13	

Opdrachtgever verzorgt de tijdige vrijgave van het werkterrein en is verantwoordelijk voor de beschikbaarheid van het werkterrein		
5. Opdrachtnemer dient uitvoeringswerkzaamheden aan de kelder van Laan van Puntenburg in de periode van 1 juli 2016 tot 1 november 2016 toe te staan, inclusief het beschikbaar stellen van het benodigde werkterrein en het verstrekken van toegang via de AvS-baan, voorzover dit niet wordt gehinderd door werkzaamheden namens Eneco en/ of ProRail.	2016-07-13	
6. Opdrachtnemer dient in haar ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden uit te gaan van de aanwezigheid van de resterende kelder aan de achterzijde van Laan van Puntenburg 100.	2016-07-13	
7. Opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat na aanpassing van de kelder de situatie door derden wordt opgeleverd cf. de werkwijze zoals beschreven in het geotechnisch advies van Movares kenmerk DOB-EEM-160007232, d.d. 20 juni 2016.	2016-07-13	
Uitgangspunt voor BAM en deze aanbieding is dat de grond wordt opgeleverd conform de eisen uit de VS en geen aanvullende grondwerkzaamheden noodzakelijk zijn door BAM CUU.		

Beschrijving wijziging

Invoering Expeditieterrein Laan van Puntenburg 100

BAM CUU verwerkt deze VTW in het UO D-OVT-S tot km 1.6 en maakt geen aangepast DO. Dit UO wordt ter toetsing ingediend bij POUHL. BAM zal een afwijking aanmaken waarin nadere uitwerking van DO versie D in het UO ter plaatse van Laan van Puntenburg 100 (tekening – situatie en maatgevend dwarsprofiel – en verificatie) wordt opgenomen. Het aangepaste UO is bij POUHL ter acceptatie ingediend.

Input vanuit Opdrachtgever ten behoeve van de verdere uitwerking:

- Schouwpad dient zo smal mogelijk te blijven;
- Hekwerken dienen zo strak mogelijk langs BVL-masten te komen;
- Alternatief is om het schouwpad aan binnenzijde van BVL-masten te houden;
- Buiten hekwerken geen taluds. Hoogteverschil opvangen door keerwand. Het expeditieterrein dient vlak en verhard te zijn en blijven t.b.v. huidige gebruik;
- Ontwerp van hekwerk en keerwand langs de naast gelegen gymzaal en kinderdagverblijf dient bestaande functies en bereikbaarheid van het pand in stand te houden

Gevolgen op ontwerp/realisatie/test

Discipline	Omschrijving	Paraaf	Datum
------------	--------------	--------	-------

Financieel

Bedrag:	€ 93.654,88
	Indien POUHL geen gebruik maakt van de aangeboden optie dan betreft de aanbestedingsprijs: € 87.687,81. Bij acceptatie van de VTW aangeven of POUHL ook gebruik wenst te maken van de optie.
Specificatie:	Bijlage 1: Prijsaanbieding en kostenonderbouwing d.d. 16-05-2017
Betaling	Na uitvoering van de (deel)werkzaamheden
Ingang per	De werkzaamheden zijn noodzakelijk om de tramlijn te kunnen realiseren en worden reeds meegenomen in de uitvoeringswerkzaamheden.
Planning	De werkzaamheden aan de parkeerkelder HGB IV, de barrier langs Prorail en de grondkerende constructies langs LvP hebben er mede toe geleid dat de werkzaamheden op de Adama van Scheltemabaan zijn vertraagd ten opzichte van de planning revisie D versie 2. Dit is verwerkt in de uitvoeringsplanning rev B.
Overige	Graffiti aangebracht op de nieuwe grondkering / geluidswerende constructie wordt aan het einde van het werk, voor de eindoplevering eenmalig verwijderd. Aanstootgevende graffiti wordt binnen één week verwijderd.

Toegevoegde documenten/bijlagen

Kenmerk	Titel	Verstrekt aan BAM op
DOB-EEM-160007232 UHL106	geotechnisch advies inclusief bijlagen	20-07-2016
160610_14281_ABT- C_C5_1_00_plattegrond.pdf	overzichtstekening van de aanpassing kelder	20-07-2016

160610_14281_BSK_constr aanp_v1_DEF.pdf	Werkomschrijving voor aannemer kelder	20-07-2016
BK0_1_positie kelder- BK0_1_positie kelderwand.pdf	positie kelderwand	20-07-2016
BK0_1_positie kelder.dwg		10-08-2016

Is akkoord door opdrachtnemer?

Naam	Paraaf	Datum
Dhr. [redacted] Projectdirecteur	[redacted]	16-05-2017

Opdrachtgever

Naam	Paraaf	Datum
B. Coenen		4-7-'17





1.1	Directe kosten ontwerp		€	
1.2	Directe kosten Uitvoering		€	
1.3	Indirecte kosten (Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, Overige indirecte kosten)		€	
	Totaal directe + indirecte kosten		€	
2.1	Aanbiedingskosten %	%	€	
2.2	Algemene bedrijfskosten (AK) %	%	€	
2.3	Winst %	%	€	
2.4	Niet calculeerbare risico's %	%	€	
	Aanbiedingsprijs excl. BTW		€	93.654,88

	Aanbiedingsprijs exclusief optie	€	87.687,81
--	---	---	------------------

↳ POUHL maakt geen gebruik van de optie.



Kostenonderbouwing

Directe kosten uitvoering (Arbeid, Materiaal, Materieel)		Aant	E.h.	kosten	Bedragen	Toelichting
Keerwanden tpv HGB 4						
Leveren keerwanden hoog 1,5 m1			m1	€	€	
Plaatsen keerwanden			m1	€	€	
Aanhelen bestrating			m2	€	€	
Minderwerk talud aanbrengen			m1	€	€	
Keerwanden tpv Laan van Puntenburg						
Leveren keerwanden hoog 2,25 m1			m1	€	€	
Plaatsen keerwanden			m1	€	€	
Geluidsscherm KDV			m1	€	€	
Obstakel fundering gymzaal			PM	€	€	
Obstakel steunbeer			PM	€	€	
Hekwerk			m1	€	€	
Aanhelen verharding			m2	€	€	
Trillingsdemping fundering/keerwand	GEEN AANPASSINGEN		m2	€	€	
Leuning			m1	€	€	
Bescherming betonnen/steun KDV (hoog 1,5 m1)			m2	€	€	€ 110,-
Leveren tegels			m2	€	€	
Leveren bandjes			m1	€	€	
Deelleveringskosten			keer	€	€	
Opruimen bestaande verharding			PM	€	€	
Sloop keerwanden bestaand						
Slopen geluidswand			m1	€	€	
Subtotaal					€	
Bouwplaatskosten over directe kosten CUU			%		€	+
Totaal directe kosten uitvoering					€	

