

Verzoek tot Wijziging



wij bouwen aan de



| Algemeen | |
|-----------------------------------|---|
| Project: | Tramvervoersysteem Uithoflijn |
| Initiatiefnemer: | Projectorganisatie Uithoflijn (POUHL) |
| VTW nr.: | OG-VTW-146 |
| VTW nr (extern): | |
| Werknaam: | Overdrachtsdossier tracédeel OVT (westelijk busstation UCC) |
| Inhoudelijk behandelaar OG | |
| Inhoudelijk behandelaar ON | |
| Status | definitief |
| Type wijziging | wijziging t.o.v. contract |
| Tracédeel | Tracédeel Stationsgebied (OVT + D) |

| Betreft contractartikel | | |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Kenmerk | Titel | Titel/nr/pagina |
| | Contractdocument Annexen | II.b tracédelen beschikbaarheid |

| Aanleiding en oorzaak (korte omschrijving van proces en wijziging) |
|---|
| <p>Vanaf 15 mei 2017 7.00u is het werkterrein ter plaatse van het westelijk gedeelte van het busstation UCC beschikbaar voor vrijgave aan BAM-CUU ten behoeve van de realisatie van TIUHL. Deze VTW dient ter vastlegging van deze vrijgave per 15 mei 2017.</p> <p>Met deze VTW wordt de staat van het terrein beschreven en het proces verbaal van opname verstrekt. Met deze VTW wordt ook de fasering beschreven, inclusief beschikbare werkruimte en logistieke routes, zoals is opgesteld in gezamenlijke faseringssessies van (onder andere) POUHL, gemeente en BAM CUU.</p> |

| Betreft contracteis | | | | | |
|---------------------|-------|-------|------|----|---------------|
| ID | Titel | Tekst | Type | ID | Fysiek object |

| Voorstel eistekst | | |
|---|-----------------|-----|
| Voorstel eistekst | Datum ingediend | Eis |
| 1. Opdrachtnemer dient kennis te nemen van het overdrachtsdossier bij deze VTW en de benodigde werkzaamheden uit te voeren, zodat voldaan kan worden aan de eisen aan TIUHL. | 2017-11-21 | |
| 2. Opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden uit te voeren binnen de randvoorwaarden die gesteld worden op bijgevoegde faseringstekeningen. Daar waar (belemmerende) afwijkingen worden geconstateerd t.o.v. eerdere tekeningen dienen deze in goed overleg te worden opgelost/afgestemd (dit kan mogelijk aanvullende VTW's tot gevolg hebben). | 2017-11-21 | |

| Beschrijving wijziging |
|--|
| <p>De inhoudsopgave van dit overdrachtsdossier is als volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1: Brief van gemeente Utrecht: Toelichting overdrachtsdossier werkterrein OVT v21-6-17 2: 170614 memo overdracht werkterrein OVT 3: 170605 definitief Proces verbaal van opnameronde bij overdracht OVT |

De volgende bijlagen horen bij het overdrachtdossier (zip-file met kenmerk '170620 Bijlagen Overdrachtdossier OVT':

Bijlage 1: Faseringskaarten mei - aug - week 18 - 32 dd 3-5-2017.pdf

Bijlage 2: Werkterrein tekening OVT d.d. 13.04.2017.pdf

Bijlage 3: Tekening positionering laad losdock spoor 2B dd 4-4-17.pdf

Bijlage 4: BD2417-106-101_1138_AB-301_B_(Revisie_KL-Zuid) tbv werkterrein OVT.pdf

Bijlage 5: Conditioneringsonderzoek Busstation Zuid Utrecht, kenmerk R001-1232877EWC-ibs-V01-NL dd 23-12-15.pdf

Bijlage 6: Protocol toevalsvondsten archeologie.pdf

Bijlage 7a-1: Mail Saricon-gU.pdf

Bijlage 7a-2: Mail gU-Pouhl.pdf

Bijlage 7b: Kaart met verdacht gebied.dwg

Bijlage 7c: Kaart met verdacht gebied.jpg

Bijlage 8: Kaart tijdelijke expeditie Utrecht CS

Oprachtgever vraagt aan BAM-CUU de consequenties in beeld te brengen, daar waar de overgedragen situatie afwijkt van wat contractueel verwacht had mogen worden. Er zijn reeds vijf mogelijke afwijkingen geconstateerd:

- Eventueel te nemen maatregelen t.b.v. de veiligheid/uitvoerbaarheid werkzaamheden bij het expeditie platform;
- Het verwijderen/ inkorten van paalkoppen onder de voormalige hellingbaan OVT, dan wel het uitvoeren van een hybride plaat-oplossing;
- Afvlakken/ verwijderen en eventueel afvoeren van zand en repac onder de OVT en bij het chauffeursverblijf;
- Noodzakelijke maatregelen i.r.t. aanpassingen begrenzing terrein en logistiek derden.
- Niet het gehele werkterrein is beschikbaar, hierdoor dient er nader afgestemd te worden.

Indien nodig zal een aanvullende VTW worden opgesteld voor bovengenoemde of andere afwijkingen. Voor wat betreft vermeende afwijkingen die reeds benoemd zijn t.a.v. locatie hekwerken, looproute etc. is Oprachtgever van mening dat deze op basis van overleg in het werk goed geregeld kunnen worden.

Gevolgen op ontwerp/realisatie/test

| Discipline | Omschrijving | Paraaf | Datum |
|-------------------------------------|--------------|------------------|------------|
| Raakvlakken – Gemeente projecten | | niet geparafeerd | 2017-05-12 |
| Techniek – Spoor/baan | | niet geparafeerd | 2017-05-12 |
| Techniek – Infrastructuur en civiel | | niet geparafeerd | 2017-05-12 |
| Omgeving/BLVC – Stationsgebied | | niet geparafeerd | 2017-05-12 |

Financieel

| | |
|----------------------|---|
| Bedrag: | Financiële consequenties reeds overeengekomen in de volgende VTW's, of uitgevoerd door POS/BAM B&T: <ul style="list-style-type: none">- OG-VTW-142 Menggranulaat GIT- OG-VTW-169 Toekomstige verplaatsingen expeditie OVT- OG-VTW-191 Herijking Uithoflijn planning (HUP) |
| Specificatie: | n.v.t. |
| Betaling | n.v.t. |
| Ingang per | De planningsconsequenties zijn reeds overeengekomen in OG-VTW-191 Herijking Uithoflijn planning (HUP). |

Toegevoegde documenten/bijlagen

| Kenmerk | Titel | Revisiecode |
|---------|---|-------------|
| | 170614 memo overdracht werkerrein OVT | |
| | Brief van gemeente Utrecht: Toelichting overdrachtdossier werkerrein OVT v21-6-17 | |
| | 170605 Procesverbaal van overname werkerrein OVT | |

| Is akkoord door opdrachtnemer? | | | Opdrachtgever | | |
|--|------------|------------|----------------------|-------------------|----------|
| Naam | Paraaf | Datum | Naam | Paraaf | Datum |
| BAM CUU Dhr. [redacted] Projectdirecteur | [redacted] | 05-09-2018 | <i>M. [redacted]</i> | <i>[redacted]</i> | 07/09/18 |

Proces verbaal van opname

Opname terreinen t.b.v. overdracht werkterrein OVT 15 mei 2017

Opgesteld d.d.: 15.05.2017 [REDACTED] (GU)/ [REDACTED] (POUHL)

Definitieve versie: 05.06.2017.

Vandaag is de opname (buiten) van het werkterrein OVT (gedeelte westelijk busstation UCC) om evt. afwijkingen m.b.t het overdrachtdossier en/of gemaakte afspraken werkterrein OVT (gedeelte westelijk busstation UCC) vast te stellen.

Overdracht van het werkterrein wordt gedaan door Gemeente Utrecht (gU) aan BAM CUU, in aanwezigheid van de Projectorganisatie Uithoflijn (POUHL).

Verwezen wordt naar het overdrachtdossier, inclusief het toelichtende memo (VTW-OG-146) en enkele vooropnames die door gU, BAM CUU en POUHL op het terrein zijn gemaakt (o.a. 11/04, 26/04 en 01/05; zie memo). Bij deze rondgangen zijn aanwezig geweest:

- Gemeente Utrecht:
de heer [REDACTED] en
de heer [REDACTED]
- BAM CUU:
de heer [REDACTED],
de heer [REDACTED],
de heer [REDACTED]
- Projectorganisatie Uithoflijn:
de heer [REDACTED].

Het overdrachtdossier is op 12 mei 2017 door POUHL middels VTW-OG-146 digitaal aan BAM CUU toegezonden.

Met ingang van 15 mei 2017, direct na afronding van de opname, is het terrein in gebruik/beheer aan BAM CUU gegeven t.b.v. de realisatie van de bus- en tramhalte UCC in het OVT-terrein.

Opname t.b.v. de overdracht

Datum en tijdstip: 15 mei 2017, 8.00 – 9.30 uur

Locatie: Stationsplein Oost

Aanwezigen:

- Namens BAM CUU:
de heer [REDACTED],
de heer [REDACTED],
de heer [REDACTED],
de heer [REDACTED].

- Namens de Gemeente Utrecht:
de heer [REDACTED]
de heer [REDACTED]
- Namens Projectorganisatie Uithoflijn:
mevr. [REDACTED]
de heer [REDACTED]

Opname:

Het werkterrein OVT (gedeelte westelijk busstation UCC) is door de aanwezigen bezocht. Onderstaande constatering zijn gezamenlijk gedaan, tevens zijn de bijbehorende acties/afspraken opgenomen. Tenzij hieronder anders is beschreven worden de corrigerende maatregelen vandaag (15 mei) nog uitgevoerd:

1. Aan zuidzijde van het werkterrein wordt door gU geen rolpoort geplaatst maar, op verzoek van BAM CUU, een bouwhek aan te sluiten op een nog te plaatsen hek aan de voet van de trap naar het chauffeursverblijf,
- [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur uitgevoerd/gereed.
2. Er worden door gU nog hekken geplaatst ter afscheiding van OVT en GIT, zodanig dat deze op een lijn komen te staan aan de voet van de OVT-trap. Werkzaamheden tussen BAM CUU (spoor) en BAM B&T (trap) worden onderling afgestemd. Hekwerken desgewenst in overleg tussen BAM CUU en BAM B&T aan te passen,
- [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur uitgevoerd/gereed.
3. Een nog aanwezige peilbuis (bij chauffeursverblijf) zal door gU worden verwijderd,
- [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur uitgevoerd/gereed.
4. De goten in de expeditietunnel zullen door gU vrij van beton gemaakt worden, dit is een gewijzigd inzicht maar wordt opgepakt,
- [REDACTED] (gU) : Punt d.d. 16.05, einde dag uitgevoerd/gereed. Op foto vastgelegd.
5. De rommel die nog bij de expeditietunnel aanwezig is zal door gU worden opgeruimd,
- [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur uitgevoerd/gereed.
6. BAM CUU zal een tweetal van haar containers, staande op de expeditietunnel, verwijderen om de acties onder 4 en 5 mogelijk te maken,
- [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur uitgevoerd/gereed.
7. Een losse, langs een kabelladder naar beneden hangende kabel (bij de lift) zal door gU zo hoog mogelijk worden opgehaald en vastgebonden,
- [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur uitgevoerd/gereed.

8. BAM CUU vraagt om een overzicht van de afspraken zoals die tussen gemeente en BAM B&T / NS zijn gemaakt i.r.t. de regulering van het verkeer naar het expeditiedock. [REDACTED] (POUHL) geeft aan deze zelf ook nog niet in volledigheid te hebben maar deze ASAP aan te leveren.
 - [REDACTED] (POUHL): d.d. 24.05.2017 is de instructie die NS t.b.v. haar leveranciers heeft opgesteld per mail aan [REDACTED] (BAM CUU) toegestuurd.
9. De rolpoort aan noordzijde van het terrein (westbaan t.h.v. constructieve plaat) zal door gU nog geplaatst worden, alle barrières en schildjes die nog langs deze route naar de OVT staan zullen worden verwijderd,
 - [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur uitgevoerd/gereed.
10. Ter hoogte van Onderstation-1 is Boele & van Eesteren nog druk bezig met werkzaamheden/materieel op de oostelijke baan. De hekwerken worden door gU hier geplaatst zoals eerder is afgesproken e.e.a. om het werkterrein van BAM SPO bereikbaar te houden,
 - [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur uitgevoerd/gereed.
11. Aan de zuidzijde van de constructieve plaat (driehoekige strook ten noorden van de aanlanding van de trappen, onder dek OVT) zal de nog aanwezige verharding op aanwijzing van BAM CUU verwijderd worden door gU; de stelconplaten vandaag, het gedeelte asfalt op korte termijn, in onderling overleg tussen gU ([REDACTED]) en BAM CUU ([REDACTED]),
 - [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur uitgevoerd/gereed.
12. Aan zuidelijk einde van de al gerealiseerde HOV-baan is een aantal meters aan de spoorgoten nog met beton gevuld. BAM CUU verzoekt deze vulling *NIET* te verwijderen,
 - [REDACTED] (gU)/[REDACTED] (BAM CUU): Punt d.d. 16.05, 9.00 uur niet laten uitvoeren.
13. De hekken aan oostelijke zijde van het perron waar de trappen uitkomen, kunnen in overleg met het aangrenzende project (BAM SPO) en met NS (stationsmanager: mevrouw [REDACTED]) (tijdelijk) verplaatst worden om door BAM CUU te realiseren werk uit te (laten) voeren,
 - *Betreft mededeling: Wanneer noodzakelijk door BAM CUU uit te voeren.*
14. De loopstroom van de roltrappen richting Laan van Puntenburg ligt nu anders dan op de werkterrein-tekening (aangeleverd door BAM CUU) is weergegeven zoals opgenomen in bijlage 2 van het overdrachtdossier. De route zoals die nu buiten ligt is wel opgenomen in bijlage 1 (door gU opgestelde faseringstekeningen). Er moet worden uitgegaan van de buiten aangetroffen loopstroom,
 - *Betreft mededeling: Constatering, ter informatie.*
15. [REDACTED] meldt dat direct na afronding van deze rondgang, de gU een fotorapportage zal maken ter vastlegging.
 - *Zie ook punt nr. 18.*
16. De zandbult ter plaatse van de voormalige expeditie is deels glad getrokken en daarom (deels) vermengd met de ondergrond. Het zand is nu niet meer, zonder

meer, als schone grond te verwerken,
- *Betreft mededeling: Constatering, ter informatie.*

Namens BAM CUU meldt [REDACTED] tijdens de samenvatting na de rondgang nog separaat het volgende:

17. Het granulaat 'van Rasenberg' is conform afspraak niet verwijderd. Ten noorden van het chauffeursverblijf is plaatselijk ook nog een vlekje in de ondergrond aanwezig,
- *Betreft mededeling: Constatering, ter informatie.*
18. Er zijn diverse schades aan naastliggende constructies opgemerkt,
- [REDACTED] (gU), zie ook nr. 15: *Op 15.05 is een fotoraportage in opdracht van gU. Deze is in te zien op de website <http://www.fides-expertise.nl>. (login: [REDACTED]; wachtwoord: [REDACTED]).*

Dinsdag 16 mei, 9.00 uur zullen [REDACTED] namens gU en [REDACTED] namens BAM CUU de voortgang en afronding van bovengenoemde punten controleren en hierover terugkoppelen aan alle hierboven op maandag 15 mei genoemde aanwezigen.

[REDACTED] (gU) meldt terug dat bij de controle-ronde welke hij tezamen met [REDACTED] (BAM CUU) d.d. 16.05 om 9.00 uur heeft gelopen een aantal nieuwe zaken zijn geconstateerd welke zichtbaar werden na de aanpassing(en) van het bouwhek. Ter plaatse is afgesproken dat, wanneer de punten aan het eind van de dag gereed zijn, hiervan een foto gemaakt zou worden en ter verificatie per mail toegestuurd. Het betrof:

- *Oude stalen trap liggend op het terrein => eind van de dag gereed, is afgevoerd => zie fotobijlagen.*
- *Wat afval (2 maal betonband, losse kabels) => eind van de dag gereed, is afgevoerd => zie fotobijlagen.*
- *Casings BAM B&T => zijn verplaatst naar het terrein B&T, afgehandeld => zie fotobijlagen.*

Opgesteld namens gU/POUHL door:

[REDACTED]

Memo

Stationsgebied Utrecht

Postadres Postbus 1273, 3500 BG Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, Utrecht
Telefoon 030 - 286 96 00
Fax 030 - 286 96 01
E-mail stationsgebied@utrecht.nl

Betreft Overdracht "werkterrein OVT"
Aan BAM Combinatie Uithoflijn Utrecht,
Van Gemeente Utrecht; ██████████
Projectorganisatie Uithoflijn; ██████████
Datum ~~12 mei 2017~~ 14 juni 2017
Kopie

Inleiding

Op 15 mei 2017 (week 20) wordt door de gemeente Utrecht (gU) een deel van het werkterrein onder de OV-terminal overgedragen aan de Projectorganisatie Uithoflijn (POUHL). Dit werkterrein is gelegen binnen het tracédeel OVT van het project Uithoflijn en wordt begrensd volgens het gemarkeerde terrein op onderstaande locatietekening (zie ook de concept-werktekening OVT d.d. 13.04.2017). Gelijktijdig met de overdracht van gU aan POUHL stelt POUHL het werkterrein ter beschikking aan diens aannemer BAM Combinatie Uithoflijn Utrecht (BAM CUU) zodat deze op dit terrein de tram- en bus-infrastructuur kan realiseren. Dit zoals tussen GU en de Provincie Utrecht is overeengekomen in artikel 7.1 van de "Uitvoeringsovereenkomst Uithoflijn in Stationsgebied".

Dit memo geeft een nadere beschrijving van het over te dragen terrein en de onder- en bovengrondse condities van het terrein. Bij deze overdracht bestaat een directe relatie met de afspraken zoals gemaakt tijdens de integrale fasingsessie(s) door POS, BAM SPO, BAM B&T, POUHL en BAM CUU, dit om de werkzaamheden zodanig te realiseren dat de Uithoflijn per 08-07-2018 in exploitatie genomen kan worden.

De afspraken zijn inmiddels zover dat de eerste fase, de periode van week 20-32, is "vastgeklikt" en is het uitgangspunt dat de werkzaamheden van BAM CUU onder het OVT dek in die periode kunnen worden uitgevoerd op het werkterrein zoals weergegeven op Werkterrein tekening OVT d.d. 13.04.2017 concept en binnen de fasering zoals weergegeven in Bijlage 1-zullen worden uitgevoerd. De door de omstandigheden opgelegde faseringen zijn samengevat in de als Bijlage 1 bij deze memo bijgesloten Faseringskaarten mei-aug-week 18-32 d.d. 03.05.2017. Het ter beschikking te stellen werkterrein OVT valt dus volledig binnen vrijgegeven zones. De belangrijkste afspraken zijn:

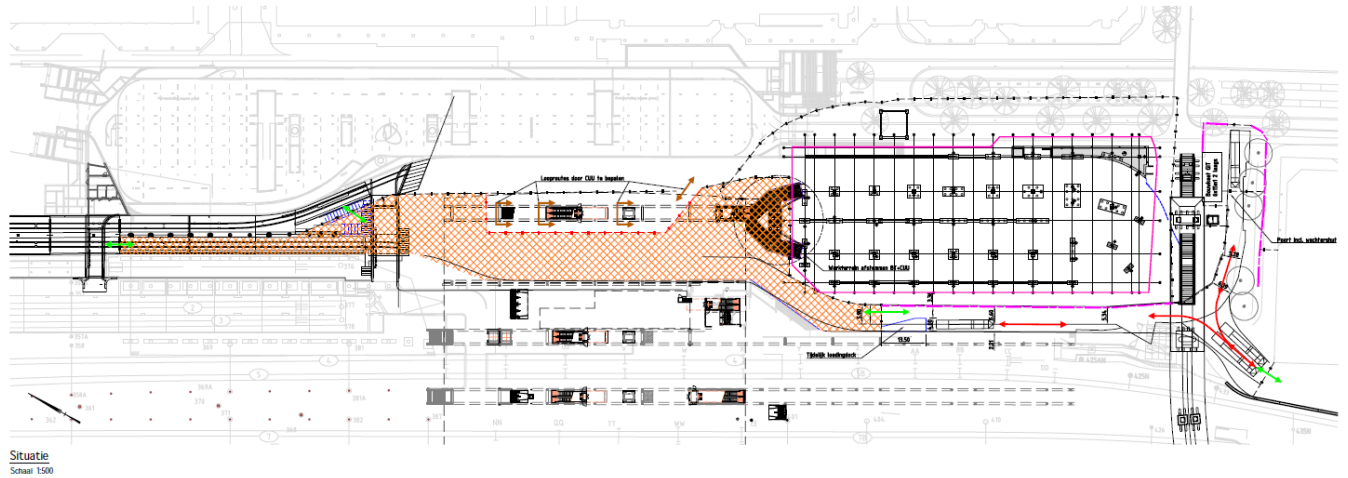
1. Tijdelijke verplaatsing van de NS-expeditie van onder het OVT-dek naar perron 2B nabij het chauffeursverblijf,
2. Faciliteren van de loopstroom (vooralnog buiten het werkterrein van BAM CUU en BAM B&T om) over de locatie van de toekomstige bouwkuip van BAM SPO. Ondanks dat deze loopstromen geen direct onderdeel van dit overdrachtdossier vormen dient er wel rekening mee gehouden te worden.

Locatie van het werkterrein

Het ter beschikking te stellen terrein is gearceerd weergegeven op onderstaande tekening (aangeleverd door BAM CUU d.d. 18.04.2017). Deze tekening is tevens in A3-formaat als bijlage 2 toegevoegd aan het opleverdossier. Het werkterrein grenst aan de zuidzijde aan het werkterrein GIT (reeds eerder ter beschikking gesteld aan BAM CUU-op-6 november 2016). Aan de noordzijde grenst het aan de HOV-baan oost (als onderdeel van tracédeel D). Aan de westzijde grenst het aan de OV-terminal en aan de oostzijde grenst het aan de logistieke route voor BAM CUU en BAM SPO en het werkterrein van SPO.

M.b.t. de volgende punten zijn er aanvullende opmerkingen:

- *de locatie van het loading dock is i.v.m. de toegankelijkheid van het perron 2B opgeschoven richting chauffeursverblijf, de gerealiseerde positie wijkt dus af van de plek zoals op onderstaande tekening is aangegeven. Voor specifieke informatie, zie bijlage 3. I.v.m. de positie van het loading dock dienen afspraken gemaakt te worden t.b.v. de uitvoering van enig rioleringswerk, hiervoor dient (tijdelijk) een deel van de stelconplaten baan aangepast te worden. Veiligheidsproblemen m.b.t. deze locatie zijn in de eerste weken van de werkzaamheden niet ~~direct~~ te verwachten, mocht er echter tijdens het vervolg werkelijk een veiligheidsissue ontstaan dan zal dit in het werk door middel van (beheer-) maatregelen moeten worden opgelost en zal hiervoor een VTW kunnen worden opgesteld.*
- *het loading dock dient vooralsnog 24 uur per dag bereikbaar zijn, maar het zwaartepunt ligt tussen 04.00 en 07.00 uur 's morgens. Over het verzorgen van de bereikbaarheid van het loading dock voor expeditieverkeer zijn afspraken gemaakt tussen gemeente Utrecht en BAM B&T. Mochten de activiteiten op het loading dock en de door BAM CUU uit te voeren werkzaamheden elkaar dwars zitten dan dient dit in overleg afgestemd te worden. De door NS aan haar leveranciers gegeven instructie is inmiddels aan BAM CUU verstrekt en zal tevens als aanvulling aan dit dossier worden toegevoegd (Nieuw: Bijlage 8). Evt. door BAM CUU te nemen maatregelen zullen door middel van een VTW afgewikkeld worden, uitgangspunt hierbij is dat BAM CUU een, weliswaar af te stemmen, onbelemmerde doorgang langs de expeditie heeft.*
- *op de HOV ten noorden van het OVT-werkterrein is de westelijke baan beschikbaar voor bouwverkeer van BAM CUU en BAM SPO. De veilige, onbelemmerde doorgang voor BAM CUU dient geregeld te worden in een Coördinatieoverleg/bouwplaatsoverleg Noord,*
- *op de meest noordelijke punt van het over te dragen werkterrein, op het westelijke spoor daar waar de constructieve plaat begint, wordt door de gemeente Utrecht een poort geplaatst ter afsluiting van het werkterrein van BAM CUU. De veilige, onbelemmerde doorgang voor BAM CUU dient geregeld te worden in een Coördinatieoverleg/bouwplaatsoverleg Noord,*
- *ten noorden van deze toegangspoort is/wordt op de HOV-baan een "oversteek" gerealiseerd voor het bouwverkeer van BAM SPO van de westelijke naar de oostelijke baan,*
- *afstemming met aangrenzende projecten/bouwers m.b.t. het gebruik van de HOV-baan vindt plaats in het Bouwplaatsoverleg Noord,*
- *aan de zuidzijde wordt het werkterrein fysiek afgesloten door een poort op de bouwweg even ten noorden van het loading dock. De algehele veiligheid wordt hier geregeld in het bouwplaatsoverleg. De gemeente Utrecht stelt een overkoepelend Veiligheidscoördinator aan,*
- *de loopstroom voor het publiek welke gefaciliteerd moet worden is op de tekeningen van bijlage 1 globaal aangegeven. Het betreft achtereenvolgens routes voor globaal de periode wk 20-27 en periode wk 27-32. Het precieze moment van omklap van de loopstromen wordt nader afgesproken met betrokken partijen.*



[Overzichtstekening van over te dragen werkkerrein OVT \(concept\).](#)
[Over te dragen: Werkkerrein tekening OVT d.d. 13.04.2017 concept.](#)

Bebouwing ondergronds

In de grond van het werkkerrein OVT zijn diverse objecten aanwezig, ook zijn in het recente verleden enkele werkzaamheden uitgevoerd. Onderstaand wordt e.e.a. kort toegelicht. Voor verdere informatie en afstemming kan contact worden opgenomen met de vermelde contactpersonen.

Expedietietunnel

Als het project SPO volledig gerealiseerd is wordt het NS-station geëxpédieerd door middel van een expeditietunnel. Deze tunnel is binnen de contouren van het werkkerrein OVT reeds aangelegd. Van deze tunnel is As-buit informatie beschikbaar. Contactpersoon voor de expeditie tunnel is de stationsmanager, mevr. [REDACTED]. (tel. 06-[REDACTED], e-mail: [REDACTED]@nsstations.nl).

Middentunnel

ProRail is eigenaar van de middentunnel welke in de toekomst de nieuwe fietsenstalling onder het stationsplein met de treinperrons van Utrecht centraal verbindt. Deze tunnel betreft een bestaande tunnel. As-Built informatie van de middentunnel is beschikbaar. De tunnel wordt beheerd door NS-Stations, contactpersoon is de stationsmanager, mevr. [REDACTED].

Kabels en leidingen, riolering en oude fundaties

Onder de OVT zijn werkzaamheden m.b.t. kabels en riolering uitgevoerd. Na uitvoering van deze werkzaamheden is een revisietekening opgesteld met de As-Built gegevens van de ondergrondse infrastructuur in het gebied. Deze tekening is al eerder met POUHL en BAM CUU gedeeld in het kader van de overdracht van het werkkerrein GIT. Deze tekening is actueel voor het ter beschikking te stellen werkkerrein (zie het gearceerde deel op "Overzichtstekening van over te dragen werkkerrein OVT"). Delen buiten het werkkerrein zijn uitgesloten i.v.m. voortgaande werkzaamheden door derden. De betreffende tekening is bijgesloten als bijlage 4, met kenmerk:

- o *BD2417-106-101_1138_AB-301_B_(Revisie_KL-Zuid) tbv werkterrein OVT*

Tijdens werkzaamheden op het werkterrein dient conform de reguliere regelgeving (WION) het al dan niet toepassen van beschermende maatregelen ten behoeve van de kabels en leidingen afgestemd te worden met de betreffende kabel- en leidingeigenaren. Daarnaast dienen tevens conform diezelfde WION voorafgaand aan de werkzaamheden KLIC-meldingen uitgevoerd te worden door de grondroerder.

~~Bij afwijking van Indien BAM CUU vindt dat zij of haar onderaannemer van deze (wettelijke) verplichting af mag wijken dient zij een afwijking op-gesteld te worden te stellen en/of een verzoek voor een VTW ingediend te worden. te dienen.~~

Contactpersoon ten aanzien van kabels en leidingen binnen de gemeente Utrecht is mevr. [REDACTED] - 06 [REDACTED] en [REDACTED]@utrecht.nl.

Poer stramien SPO B-18

Ter hoogte van poer stramien SPO B-18 komen de ontworpen kabel en leidingtracés de stootplaten tegen welke eerder zijn aangebracht om evt. zettingen beheersbaar te houden. Navraag binnen de gemeente heeft opgeleverd dat deze stootplaten geen ander doel dienen en voor zo ver dat noodzakelijk is voor de aanleg van kabels en leidingen verwijderd kunnen worden. Dit is beschreven in de t.b.v het UO door BAM CUU opgestelde werkhypothese XXX (Rom. cijfer "30") en vastgelegd in afwijking 1059.

Paalkoppen voormalige hellingbaan expeditie

Op de tekening van K&L en ondergrondse constructies, is aangegeven dat de funderingspalen van de voormalige hellingbaan naar de expeditietunnel gesneld zijn op 1,5 m onder maaiveld. Er is geen bewijs dat dit onomstotelijk aantoonbaar is, waardoor onduidelijk is of de palen ook werkelijk gesneld zijn volgens het uitgangspunt gehanteerd door van BAM CUU van 1,5 m beneden bovenkant spoor (zie voor het UO gehanteerde werkhypotheses I en IV).

POUHL stelt voor de kans dat er belemmeringen voor de uitvoering optreden af te zekeren met een VTW op basis waarvan aanvullende werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Hierbij wordt er van uit gegaan dat ofwel

1. BAM CUU aanvullend conditionerend werk doet waarbij ondergrondse obstakels op regiebasis tot 1,50 m onder bovenkant spoor worden verwijderd. Hiermee wordt voldaan werkhypothese I en IV, ofwel
2. BAM CUU de hybride oplossing (werkhypothese I, III en IV) realiseert. Waarbij een nog te bepalen maar waarschijnlijk minder diepe, obstakelvrije diepte noodzakelijk is en wordt overeengekomen.

Bebouwing bovengronds

Boven het werkterrein OVT zijn in de afgelopen jaren de OV-terminal en de constructieve plaat gerealiseerd. Onderstaand worden ze kort toegelicht. Voor verdere informatie en afstemming kan contact worden opgenomen met de vermelde contactpersonen.

OV-terminal

ProRail is eigenaar van de OV-terminal die boven het werkgebied gelegen is. As-built informatie van deze constructies is beschikbaar.

De OV-terminal wordt namens ProRail beheerd door de NS-stations, contactpersoon is de stationsmanager, mevr. [REDACTED]

Buurtsporen/constructieve plaat

In opdracht van gU is bij de buurtsporen een constructieve plaat gerealiseerd om de realisatie van de projecten stationsplein-oost en paviljoen mogelijk te maken. ProRail is eigenaar van deze plaat. As-Built informatie van deze constructie is beschikbaar.

Als contactpersoon kan vooralsnog de stationsmanager, mevr. [REDACTED] worden aangehouden. Een en ander wordt nader uitgezocht.

Ondergrondse condities

Ter voorbereiding op de realisatie van de expeditietunnel heeft bodemonderzoek plaatsgevonden in het over te dragen werkterrein. De rapportage met de resultaten van dit bodemonderzoek is bijgesloten als bijlage 5. Deze rapportage heeft het kenmerk/de naam:

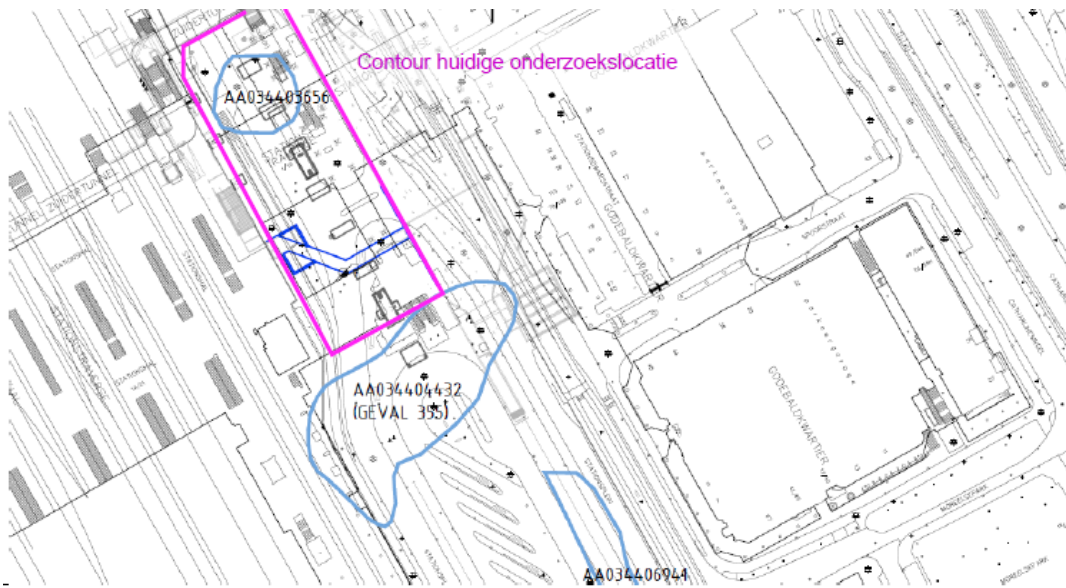
- *Conditioneringsonderzoek Busstation Zuid Utrecht, kenmerk R001-1232877EWC-ibs-V01-NLdd 23-12-15*

Dit rapport is eerder verstrekt aan POUHL en BAM CUU in het kader van de overdracht van het werkterrein GIT.

Op basis van de onderzoeksresultaten in deze rapportage gelden randvoorwaarden met betrekking tot omgang met milieu, archeologie en niet-gesprongen explosieven.

Milieu

Het uitgevoerde bodemonderzoek geeft aan dat de bodem overal tot ten minste 1,75 meter beneden maaiveld vrij is van verontreinigingen. [In de rapportage van het conditioneringsonderzoek \(zie Bijlage 5, pg. 11\) wordt voor het OVT terrein uitgegaan van een gemiddelde maaiveldhoogte van 2,6 m +NAP.](#) Op een drietal locaties is in diepere grondlagen vervuiling aanwezig. In het conditioneringsonderzoek de volgende drie vervuilingslocaties gemeld: AA034403656, AA034404432 (bekend als geval 355) en AA034406941.



Figuur 2.1 Bekende verontreinigingen Busstation Zuid

Verontreiniging AA034403656 betrof een verontreiniging met nikkel in het grondwater. Bij later onderzoek door Movares in 2012 is de verontreiniging niet meer aangetroffen.

Verontreiniging AA034404432 (geval 355) betreft een verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater. De verontreiniging is gesitueerd tussen 2,5 en 5,0 meter onder maaiveld. Ter plaatse van de roltrapbak is lokaal verontreiniging aanwezig vanaf 1,75 meter onder maaiveld. Op deze locatie behoeven echter geen werkzaamheden tot op die diepte te worden uitgevoerd. Geval 355 is grotendeels, mogelijk volledig, gepositioneerd buiten het “werkterrein OVT”.

Verontreiniging AA03306941 betreft een verontreiniging die buiten het plan gebied van de Uithoflijn gelegen is.

In de rapportage van het conditioneringsonderzoek (zie Bijlage 5, pg. 11) wordt uitgegaan van een gemiddelde maaiveldhoogte van 2,6 m +NAP. U kunt er vanuit gaan dat, voor zo ver er in de in het overdrachtdossier meegestuurde rapporten sprake is van bodemverontreiniging(en), deze liggen op een diepte groter dan 1,75 m min maaiveld (meestal groter dan 2,5 m min maaiveld) dan wel buiten de grenzen van het werkterrein OVT. Uit de analysesresultaten blijkt (zie Bijlage 5, pg. 29) dat zowel boven- als ondergrond ten hoogste licht verontreinigd zijn en er op basis van de resultaten (zie pg. 31), afgezien van geval 355, tot een diepte van tenminste 2,5 m min maaiveld (omgerekend 0,1 m +NAP) geen sprake is van saneringsplichtige grond.

Met het uitgangspunt dat de (grond)werkzaamheden ten behoeve van de Uithoflijn in dit gebied niet dieper gaan dan ca. 1,5 m onder maaiveld geldt dat voor werkzaamheden in deze bovenlaag geen beperkingen gelden. Er hoeven dus geen werkzaamheden in/met verontreinigde grond behoeven te worden uitgevoerd.

In geval dat desondanks werkzaamheden in verontreinigd gebied dienen plaats te vinden, of op een verontreiniging wordt gestuit, dient contact opgenomen te worden met de contactpersoon ten aanzien van

milieukundige zaken van de gemeente Utrecht. In samenspraak kunnen benodigde maatregelen worden afgestemd.

Contactpersoon ten aanzien van milieukundige zaken binnen de gemeente Utrecht is dhr. [REDACTED]
- 06 [REDACTED] en [REDACTED]@utrecht.nl.

Archeologie

Op basis van eerder uitgevoerde werkzaamheden en onderzoeken onder de OVT is geen archeologische vergunning benodigd en kan er van uitgegaan worden dat er geen archeologische werkzaamheden (opgravingen of begeleiding) uitgevoerd behoeven te worden.

Mochten er tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten tevoorschijn komen dan treedt het protocol toevalsvondsten in werking. Dit protocol is bijgesloten als bijlage 6 en heeft het volgende kenmerk:

- o *Protocol toevalsvondsten archeologie*

Dit protocol is reeds eerder verstrekt aan POUHL en BAM CUU in het kader van de overdracht van het werkterrein GIT.

Contactpersoon ten aanzien van archeologie binnen de gemeente Utrecht is dhr. [REDACTED] -
06 [REDACTED] en [REDACTED]@utrecht.nl.

Niet-gesprongen explosieven (NGE)

In het kader van de vigerende regelgeving (WSCS-OCE) zijn binnen het stationsgebied Utrecht diverse vooronderzoeken uitgevoerd naar NGE's. Deze resultaten zijn gebundeld door de firma Saricon en hebben geleid tot een overzichtskaart met de nog niet vrijgegeven gebieden.

Onderstaand is het restant aan niet-vrijgegeven gebieden weergegeven welke in de buurt van het werkterrein OVT liggen. De tekening is ook bijgesloten als bijlage 4.

Uit de vooronderzoeken is gebleken dat de nog niet formeel vrijgegeven gebieden buiten het ter beschikking te stellen werkterrein liggen (oostelijker dan OV-terminal). Het ter beschikking te stellen werkterrein OVT valt dus volledig binnen vrijgegeven zones.

Mochten er tijdens de werkzaamheden desondanks toch NGE aangetroffen worden dan dient dit verder afgehandeld te worden conform WSCS-OCE. Contactpersoon ten aanzien van NGE binnen de gemeente Utrecht is dhr. [REDACTED] - 06 [REDACTED] en [REDACTED]@utrecht.nl.



Overzichtskartaal verdachte gebieden

Bovengrondse condities

Het terrein onder de OVT is tot kort voor de overdracht deels in gebruik geweest voor de expeditie van het NS station. Hiervoor zijn onder andere een loading dock, bestrating en afscheidingen in het gebied aanwezig. In een korte periode lopend vanaf week 18 tot uiterlijk 20 worden, uitgaande van de afspraken zoals gemaakt in de integrale faseringssessies, deze voorzieningen **(grotendeels)** verwijderd. Door BAM CUU, GU en POUHL zijn, als uitwerking van de integrale faseringssessies, afspraken gemaakt over de begrenzing van het werkterrein en de bovengrondse condities na omklap van de expeditie.

Deze afspraken zijn een nadere uitwerking van de volgende tekeningen, die als bijlage 1, 2 en 3 zijn bijgesloten bij deze notitie:

(Verduidelijkte) Faseringskaarten mei – aug – week 18 – 32 dd 3-5-2017

Werkterrein tekening OVT dd 13-4-17

Tekening positionering laad losdock spoor 2B dd 4-4-17

Onderstaand de afspraken gemaakt tijdens de overleggen en rondgangen van 11 april, 26 april en 1 mei 2017.

In het expeditie-overleg van 11 april is afgesproken dat GU zorgt voor het verwijderen van:

- de stelconplaten onder de OVT;
- bouwhekken voormalige werkterrein Rasenberg;
- verwijderen en opbouwen van de loading docks;
- barriers.

Afgesproken is dat de volgende zaken op het terrein achterblijven:

- bouwhekken rondom de OVT trappartijen

- bestrating rondom de trappartijen, cq. looproute vanuit OVT naar stationsplein conform de afspraken uit de faseringssessies

Tijdens de voorbereidende rondgang van 26 april met BAM CUU, GU en POUHL zijn de aanvullende afspraken gemaakt en aandachtspunten opgemerkt. GU geeft opdracht om:

- Het hekwerk bij het noordgebouw aan te passen incl. een oversteek over de "middenberm" zodat de oostelijke rijstrook op de HOV-baan geschikt wordt gemaakt voor bouwlogistiek van BAM CUU en BAM SPO.
- Een afsluitbare poort te realiseren op de westelijke rijstrook op de HOV-baan naar het werkterrein van BAM CUU, ter hoogte van de noordzijde van de constructieve plaat.
- Een poort te realiseren vanaf de oostelijke rijstrook van de HOV-baan naar het werkterrein van BAM CUU na de kolommenrij bij de zuidzijde van de constructieve plaat.
- Een poort te realiseren vanaf de oostelijke rijstrook naar het bouwterrein van BAM SPO.
- Hekwerk te plaatsen conform tekening.
- Rotzooi (losliggend vuil/afval) in o.a. de railgoten op de expeditietunnel te verwijderen. Zand en betonvulling blijven achter.

Naar aanleiding van de rondgang op 1 mei met BAM CUU, GU en POUHL is afgesproken dat:

- Aanwezige zand onder de te verwijderen verhardingen blijft liggen en niet wordt afgevlakt voor overdracht.
- Aanwezige repac op het voormalige werkterrein van Rasenberg blijft achter. Er is slechts beperkte tijd voor de omklap van de expeditie en het gereed maken van het terrein voor overdracht. Het verwijderen van de achtergebleven repac zal in een op te stellen VTW worden meegenomen.
- De werk-/toegangstrap naar het plein SPO gehandhaafd blijft totdat verplaatsing noodzakelijk is. Afstemming over dit moment vindt plaats in het "bouwplaatsoverleg noord".
- Het tijdelijke loading dock van NS langs perron 2B ligt dicht bij de HWA-put waarop door BAM CUU een rioolaansluiting gemaakt wordt. Rondom het loading dock wordt een verharding aangebracht van Stelconplaten. Deze stelconplaten verzorgen via, de trap naar het chauffeursverblijf, een loop/aanvoerroute voor kleine expeditievoertuigen. De HWA-put is gelegen onder deze stelconplaten. Ten behoeve van het realiseren van de aansluiting van het riool op de put kunnen deze (tijdelijk) verlegd worden.

Voor het afstemmen van eventuele (tijdelijke) aanpassingen van het werkterrein OVT en logistieke routes, alsmede raakvlakken met de andere aannemende partijen wordt gewezen op het bouwplaatsoverleg Noord. In dit overleg zullen de werkzaamheden tussen partijen zo goed mogelijk moeten worden afgestemd.

Voor maandag 11 mei 8.00 uur 's morgens is de terrein-opname afgesproken waarna de feitelijke overdracht plaats vindt met vaststelling van evt. afwijkingen van hetgeen is afgesproken.

Bijlagen

| # | Bovengrondse condities | Status |
|-------------------------------|---|---|
| 1 | Faseringskaarten mei - aug - week 18 - 32 dd 3-5-2017 | |
| 2 | Werkterrein tekening OVT dd 13-4-17 | Zoals door BAM CUU aangeleverd. |
| 3 | Tekening positionering loading dock spoor 2B dd 4-4-17 | Tekening opgesteld i.o.v. gU t.b.v. inrichting loading dock |
| Ondergrondse bebouwing | | |
| - | Expeditietunnel | |
| - | Middentunnel | |
| 4 | BD2417-106-101_1138_AB-301_B_(Revisie_KL-Zuid) tbv werkterrein OVT | |
| Bovengrondse bebouwing | | |
| | OV-terminal | |
| | Buurtsporen/constructieve plaat | |
| Ondergrondse condities | | |
| 5 | Conditioneringsonderzoek Busstation Zuid Utrecht, kenmerk R001-1232877EWC-ibs-V01-NL dd 23-12-15 | |
| 6 | Protocol toevalsvondsten archeologie | |
| 7 | 2 E-mails betreffende verdachte gebieden, plus kaart zowel in dwg als jpeg (bestand in bijlage) | |
| | Divers | |
| 8 | Mail NS met instructies t.b.v leveranciers NS-expeditie. | |