

Verzoek tot Wijziging



wij bouwen aan de



Algemeen	
Project:	Tramvervoersysteem Uithoflijn
Initiatiefnemer:	Projectorganisatie Uithoflijn (POUHL)
VTW nr.:	OG-VTW-178
VTW nr (extern):	
Werknaam:	Werkterrein nabij Moreelsebrug
Inhoudelijk behandelaar OG	
Inhoudelijk behandelaar ON	
Status	definitief ingediend
Type wijziging	wijziging t.o.v. contract
Tracédeel	

Betreft contractartikel		
Kenmerk	Titel	Titel/nr/pagina

Aanleiding en oorzaak (korte omschrijving van proces en wijziging)
<p>Tijdens de faseringsessie d.d. 05-09-2017 heeft BAM CUU de wens aangegeven om na het vertrek van BAM B&T (dus vanaf ca. week 45) het gebied tussen HGB IV en de Moreelsebrug (buiten systeemgrens) als werkterrein/opstelplaats in gebruik te willen nemen. BAM CUU heeft hierover overlegd met GU en aangegeven welke ruimte zij vanaf week 43-2017 tot einde project nodig denkt te hebben. BAM heeft aangegeven in ieder geval een logistieke toegang bij HGB IV nodig te hebben en deze toegang ook nodig te hebben om na "de omklap" in het weekend van week 5/6 de expeditie van de NS te kunnen blijven faciliteren. Daarnaast heeft BAM CUU meer ruimte nodig dan beschikbaar is binnen de systeemgrens t.b.v. de bouw van de glazen en groene wand (VTW voor afscherming van de tram in dit gebied), een keet (de bestaande keet van B&T zou overgenomen kunnen worden) en opslagruimte.</p> <p>BAM CUU en GU zijn een en ander overeengekomen en het terrein is vanaf woensdag 22-11-2017 aan BAM CUU ter beschikking gesteld.</p> <p>Op dit terrein buiten de systeemgrens vinden geen werkzaamheden in de grond plaats, er is alleen sprake van opslag/logistiek/ketenpark. Om die reden is door GU geen inhoudelijk dossier opgesteld maar is volstaan met een foto-rapportage.</p> <p>Om de gewenste gang van zaken te garanderen zijn door de gemeente Utrecht GU voorwaarden gesteld, zie brief 'Stationsgebied Utrecht' d.d. 28.11.2017 met kenmerk 4588364/1711280852-ED.</p>

Betreft contracteis					
ID	Titel	Tekst	Type	ID	Fysiek object

Voorstel eistekst		
Voorstel eistekst	Datum ingediend	Eis
1. BAM CUU verzorgt een afscheiding tussen het werkterrein en de aangrenzende openbare ruimte/bouwterreinen zodanig dat een functionele en herkenbare overgang van V&G regimes ontstaat.	2018-01-09	
2. Het is de verantwoordelijkheid van BAM CUU om de toegang tot het bouwterrein te reguleren.	2018-01-09	
3. Details m.b.t. het faciliteren van de expeditie van de OVT/perron 2B en de daarvoor benodigde veiligheidsmaatregelen zullen door de betrokken partijen in het expeditie overleg worden afgesproken.	2018-01-09	

4. BAM CUU blijft de vluchtroute van de gebouwen KTT en LKT binnen haar werkterrein faciliteren.	2018-01-10	
5. BAM CUU neemt beschermende maatregelen om de 5 bomen op het ter beschikking te stellen terrein voor de toekomst te behouden.	2018-01-10	
6. Bij teruglevering (naar verwachting Q4-2018 / Q1-2019) zijn alle tijdelijke objecten verwijderd.	2018-01-23	
7. Er worden geen werkzaamheden / aanpassingen in de ondergrond uitgevoerd.	2018-01-23	
8. Indien milieu-verontreinigende stoffen in de bodem komen dient dit onmiddellijk te worden gemeld en zullen deze stoffen door en / of voor rekening van de BAM CUU te worden verwijderd vóór teruglevering van het terrein aan de Gemeente.	2018-01-10	

Beschrijving wijziging

De overdracht van documenten beperkt zich tot de brief van 'Stationsgebied Utrecht' d.d. 28.11.2017 met kenmerk 4588364/1711280852-ED. In de brief is een figuur opgenomen waarop het overgedragen terrein is weergegeven, het betreft het geel/geelgroen gearceerde gebied, tevens zijn de voorwaarden opgenomen die de gemeente stelt aan de tijdelijke ingebruikname door BAM-CUU.

De in opdracht van de gemeente Utrecht opgestelde foto-rapportage is te downloaden via de volgende link:

Gevolgen op ontwerp/realisatie/test

Discipline	Omschrijving	Paraaf	Datum
Raakvlakken – Gemeente projecten		niet geparafeerd	2018-01-09
Techniek – Infrastructuur en civiel		niet geparafeerd	2018-01-09
Omgeving/BLVC – Stationsgebied		niet geparafeerd	2018-01-09

Financieel

Bedrag:	Financiële consequenties reeds overeengekomen in de volgende VTW's, of uitgevoerd door POS/BAM B&T: - OG-VTW-142 Menggranulaat GIT - OG-VTW-169 Toekomstige verplaatsingen expeditie OVT OG-VTW-191 Herijking Uithoflijn planning (HUP)
Specificatie:	n.v.t.
Betaling	n.v.t.
Ingang per	De planningsconsequenties zijn reeds overeengekomen in OG-VTW-191 Herijking Uithoflijn planning (HUP).

Toegevoegde documenten/bijlagen

Kenmerk	Titel	Revisiecode
4588364/1711280852-ED	Brief Pouhl_Ter beschikking stellen werkterrein nabij Moreelsebrug	
	Fotorapportage + tekening	

Is akkoord door opdrachtnemer?

Naam	Paraaf	Datum
BAM CUU Dhr. [REDACTED] Projectdirecteur	[REDACTED]	05-09-2018

Opdrachtgever

Naam	Paraaf	Datum
[REDACTED]	[Handwritten signature]	20/9/18

Projectorganisatie Uithoflijn
T.a.v. de heer M. Donders
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Behandeld door	██████████	Datum	28-11-2017
Doorkiesnummer		Ons kenmerk	4588364/1711280852-ED
E-mail	██████████@utrecht.nl	Onderwerp	Ter beschikking stellen werkterrein nabij Moreelsebrug
Bijlage	-	Verzonden	Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden
Uw kenmerk	-		
Uw brief van	-		

Geachte heer Donders, Beste Martijn,

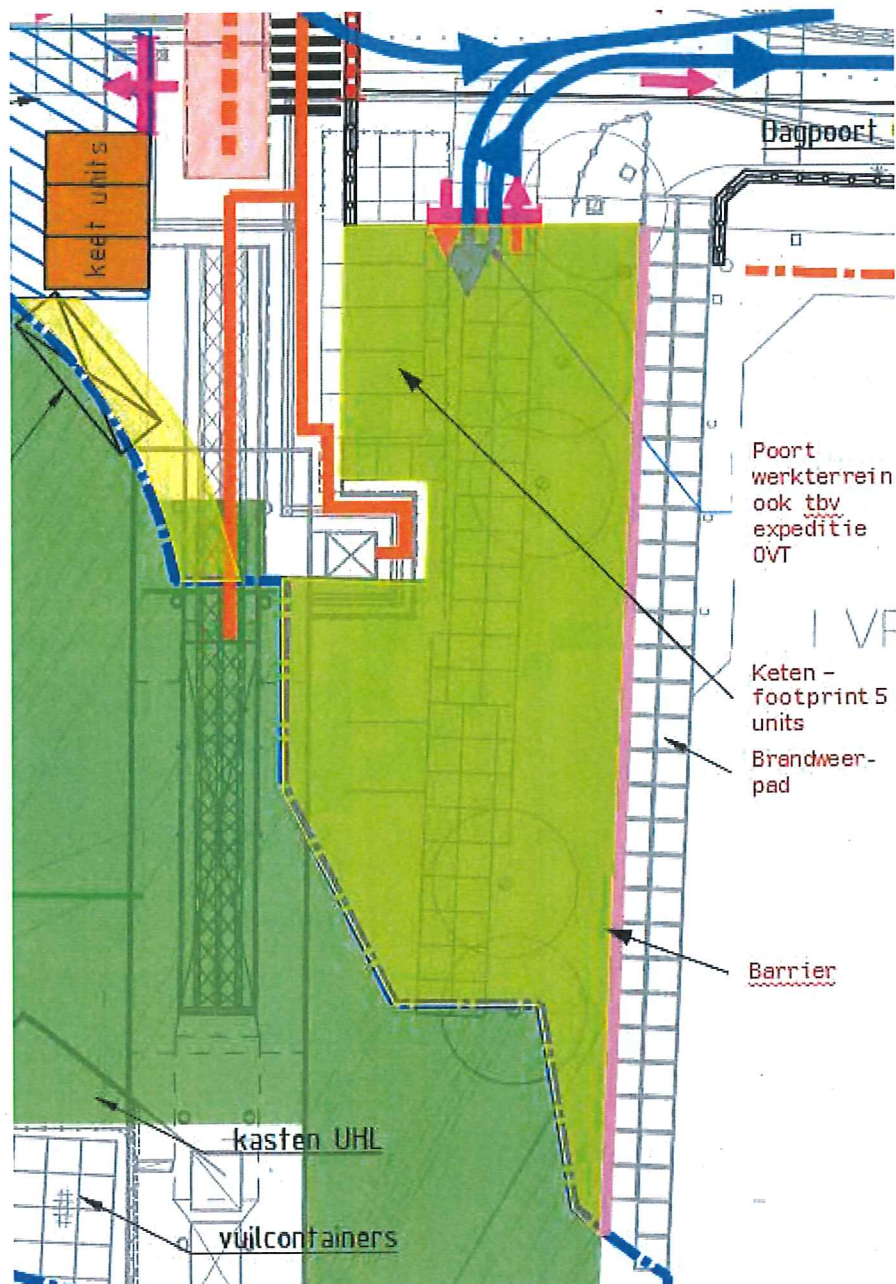
Door onze beide organisaties wordt gewerkt aan het realiseren van de Uithoflijn in het stationsgebied. In de integrale fasingsessie van 5 september 2017 heeft uw opdrachtnemer BAM CUU aan gemeente Utrecht gevraagd of zij een gebied gelegen tussen de Moreelsebrug en Laan van Puntenburg 100 als werkterrein ter beschikking kan krijgen. Na afstemming met betrokken partijen op 3 oktober, 24 oktober en 13 november jl. kan de gemeente Utrecht hiermee instemmen. Met deze brief formaliseren we de terbeschikkingstelling en de daarbij afgesproken voorwaarden. Deze afspraken zet de POUHL weer door naar haar opdrachtnemer.

Betreffende gebied en afscheiding

Het ter beschikking te stellen gebied is weergegeven in onderstaande figuur en wordt vanaf woensdag 22 november 2017 ter beschikking gesteld aan BAM CUU. Het betreffende gebied is aangeduid met de gele arcering en valt buiten de systeemgrens van de Uithoflijn. Het terrein met de groene arcering, binnen de systeemgrens van de Uithoflijn, is al eerder ter beschikking gesteld aan BAM CUU.

Afgesproken is dat BAM CUU een afscheiding verzorgt tussen haar werkterrein/ en de aangrenzende openbare ruimte en bouwterreinen, zodanig dat een functionele en herkenbare overgang van V&G-regimes ontstaat. Aan de zuidzijde langs het 'brandweerp pad' van HGB IV wordt hiervoor de bestaande barrière gebruikt. Langs de overige terreingrenzen blijven bestaande hekwerken zoveel als mogelijk gehandhaafd. Dit geldt ook voor de poort aan de Laan van Puntenburg, die de openbare ruimte en het werkterrein van BAM CUU verbindt. Het wordt de verantwoordelijkheid van uw opdrachtnemer om de toegang tot het bouwterrein te reguleren.

Waar dat nodig is kan de gemeente Utrecht extra hekken ter beschikking stellen om de bestaande afscheiding te completeren of uit te breiden. Contactpersoon hiervoor is ██████████ - ██████████@bbn.nl - 06-██████████



Overige voorwaarden

POUHL, BAM CUU en Gemeente hebben afgesproken om het expeditieverkeer van de OVT (NS) op enig moment via de toegangspoort aan de Laan van Puntenburg en het werkterrein met een rijroute naar het loadingdock aan perron 2B te faciliteren. De toegang tot dit openbare gebied wordt daarbij (i.o.m. BAM CUU) door POUHL en Gemeente vanaf de Laan van Puntenburg gereguleerd. Verdere details over het faciliteren van de expeditie van de OVT en de daarvoor benodigde veiligheidsmaatregelen zullen door de betrokken partijen in het (op te starten) expeditie-overleg worden afgesproken.

In de huidige situatie faciliteert BAM CUU, binnen het nu over te dragen gebied, op basis van contractuele verplichtingen reeds de vluchtroute uit de gebouwen KTT en LKT. POUHL, BAM CUU en Gemeente hebben besproken dat BAM CUU deze vluchtroute binnen haar terrein zal blijven faciliteren. Binnen het ter beschikking te stellen gebied zijn vijf bomen aanwezig. Afgesproken is dat BAM CUU beschermende maatregelen neemt om deze voor de toekomst te behouden.

Teruglevering terrein

BAM CUU heeft aangegeven het terrein tot en met het testbedrijf te willen gebruiken, dit betekent naar verwachting tot medio Q4 2018 of Q1 2019.

Gemeente gaat er in ieder geval vanuit dat BAM CUU, tenzij op enig moment alsnog anders wordt afgesproken:

- bij terug levering alle door haar aangebrachte en reeds aanwezige tijdelijke objecten zijn verwijderd;
- geen werkzaamheden/aanpassingen uitvoert in de ondergrond van het terrein;
- geen milieuverontreinigende stoffen in het terrein aanbrengt. Indien dit onverhoopt toch gebeurt, zal dit onmiddellijk door BAM CUU moeten worden gemeld en zullen de milieuverontreinigende stoffen door en/of voor rekening van BAM CUU dienen te worden verwijderd vóór teruglevering aan Gemeente.

Gemeente zal opdracht geven voor visuele vastlegging van de uitgangssituatie door middel van een foto—rapportage.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wens u en uw opdrachtnemer veel succes met het uitvoeren van de geplande werkzaamheden. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft dan verneem ik die graag

Met vriendelijke groet,




Projectmanager Stationsplein Oost
Gemeente Utrecht