

Verzoek tot Wijziging



wij bouwen aan de



Algemeen	
Project:	Tramvoersysteem Uithoflijn
Initiatiefnemer:	Projectorganisatie Uithoflijn (POUHL)
VTW nr.:	OG-VTW-180
VTW nr (extern):	
Werknaam:	Werkterrein verbinding tracédeel S-OVT (ged. Moreelsebrug binnen systeemgrens)
Inhoudelijk behandelaar OG	
Inhoudelijk behandelaar ON	
Status	Definitief
Type wijziging	wijziging t.o.v. contract
Tracédeel	Tracédeel Stationsgebied (OVT + D)

Betreft contractartikel		
Kenmerk	Titel	Titel/nr/pagina

Aanleiding en oorzaak (korte omschrijving van proces en wijziging)
<p>Het dossier 'Werkterrein verbinding tracédeel S en OVT' is in februari 2017 reeds in concept aan BAM CUU aangeboden (d.d. 20/02). Het proces van overdracht heeft toen geen voortgang gekregen omdat op dat moment de eerste werkzaamheden pas voor week 38, 2017 waren ingepland. Inmiddels zijn, zonder dat formele overdracht heeft plaats gevonden, vanaf medio 2017 op basis van afspraken vastgelegd in opdrachtwijzigingen OG-VTW-140 en OG-VTW-142, diverse voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van de Uithoflijn uitgevoerd en is de infrastructuur deels gerealiseerd.</p> <p>Op 23 oktober 2017 is door POS (GU), BAM CUU en POUHL gezamenlijk geconcludeerd dat het ongewenst was de destijds ontstane situatie voort te laten duren en is afgesproken de overdracht van het terrein alsnog 'postuum' af te ronden.</p> <p>Met deze VTW wordt het "Overdrachtdossier verbinding tracédeel S en OVT" alsmede het werkterrein alsnog formeel overgedragen. Gezien de gang van zaken heeft voor de start van de werkzaamheden noch een formele opname plaatsgevonden, noch is een proces verbaal opgesteld.</p>

Betreft contracteis					
ID	Titel	Tekst	Type	ID	Fysiek object

Voorstel eistekst		
Voorstel eistekst	Datum ingediend	Eis
1. Opdrachtnemer dient kennis te nemen van het overdrachtdossier bij deze VTW en de benodigde werkzaamheden uit te voeren, zodat voldaan kan worden aan de eisen aan TIUHL. Het overdrachtdossier kan gezien worden als een uitbreiding van het dossier dat ten behoeve van het GIT is aangeleverd en bevat, afgezien van de as-built situatie van de kelder van LVP 100, geen nieuwe (op dat moment bekende) informatie.	2018-02-02	
2. De Opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden uit te voeren binnen de randvoorwaarden voortvloeiend uit de resultaten van de verschillende faseringsessies.	2018-02-02	

Beschrijving wijziging
<p>De inhoudsopgave van dit overdrachtdossier is als volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Brief van Gemeente Utrecht d.d. 02-11-2017, met als onderwerp "Overdrachtdossier werkterrein tracédeel S en OVT", betreft weerrkterrein verbinding tracédeel S-OVT.

2. Toelichtend memo d.d. 16-02-2017 (def.concept): Overdracht werkterrein verbinding tracédeel S en OVT.

De volgende bijlagen behoren bij het overdrachtsdossier en zijn d.d. 16-02-2017 per filetransfer aangeleverd:

Bijlage 1a: Notitie grondverdichting LVP 100 met bijlagen,

Bijlage 1b: As-builtonformatie Vuilcontainers

Bijlage 1c: As-builtonformatie Moreelsebrug

Bijlage 1d: Tek. BD2417-106-101_1138_DO-301_E, omschrijving DO riool Zuidelijk deekl, revisie E, d.d. 20-05-2016

Bijlage 1e: Tek. BD2417-106-101_1138_AB-301_B (Revisie_KL-Zuid)

Bijlage 2a: Conditioneringsonderzoek Zuidgebouw, kenmerk R002-1234893EWC-lhl-V02-NL d.d.27-05-16

Bijlage 2b: Samenvattende toelichting op de randvoorwaarden voor het werkterrein GIT, zoals beschreven in de brief met kenmerk PU81A238CO met bijlage 3862724-1611301020/ED

Bijlage 2c: Deelsaneringsplan Busstation Zuid Utrecht, kenmerk R003-1234893JPI-nda-V03-NL d.d. 08-07-2016

Bijlage 2d: BUS-melding TU Busstation Zuid d.d. 10 juni 2016 (met handtekening en bijlagen)

Bijlage 2e: Besluit goedkeuring deelsaneringsplan Busstation Zuid d.d. 16 augustus 2016

Bijlage 2f: Brief akkoord BUS-melding d.d. 8 juli 2016

Bijlage 2g: Protocol toevalsvondsten archeologie

Bijlage 2h: PRA Smakkelaarsveld e.o. te Utrecht, kenmerk 15S106-PRA-03 d.d. 12-10-15

Bijlage 2i: Overzicht verdachte gebieden Smakkelaarsveld e.o., kenmerk 15S106-PRA-03 d.d. 12-10-15

Gevolgen op ontwerp/realisatie/test

Discipline	Omschrijving	Paraaf	Datum
------------	--------------	--------	-------

Financieel

Bedrag:	Financiële consequenties reeds overeengekomen in de volgende VTW's, of uitgevoerd door POS/BAM B&T: <ul style="list-style-type: none"> - OG-VTW-142 Menggranulaat GIT - OG-VTW-169 Toekomstige verplaatsingen expeditie OVT - OG-VTW-191 Herijking Uithoflijn planning (HUP)
Specificatie:	n.v.t.
Betaling	n.v.t.
Planning	De planningsconsequenties zijn reeds overeengekomen in OG-VTW-191 Herijking Uithoflijn planning (HUP).

Toegevoegde documenten/bijlagen

Kenmerk	Titel	Revisiecode
	Overdracht werkterrein verbinding tracédeel S en OVT	
4588364/1711020817-ED	Brief Pouhl - Overdracht werkterrein Moreelsebrug	
	Definitief concept overdrachtsdossier werkterrein tussen tracédeel OVT en S	

Is akkoord door opdrachtnemer?

Naam	Paraaf	Datum
BAM CUU Dhr. [redacted] Projectdirecteur	[redacted]	05-09-2018

Opdrachtgever

Naam	Paraaf	Datum
[Handwritten signature]	[Handwritten signature]	09/08

Memo

Stationsgebied Utrecht

Postadres Postbus 1273, 3500 BG Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, Utrecht

Telefoon 030 – 286 96 00

Fax 030 – 286 96 01

E-mail stationsgebied@utrecht.nl

Betreft Overdracht werkterrein verbinding tracédeel S en OVT

Aan BAM Combinatie Uithoflijn Utrecht,

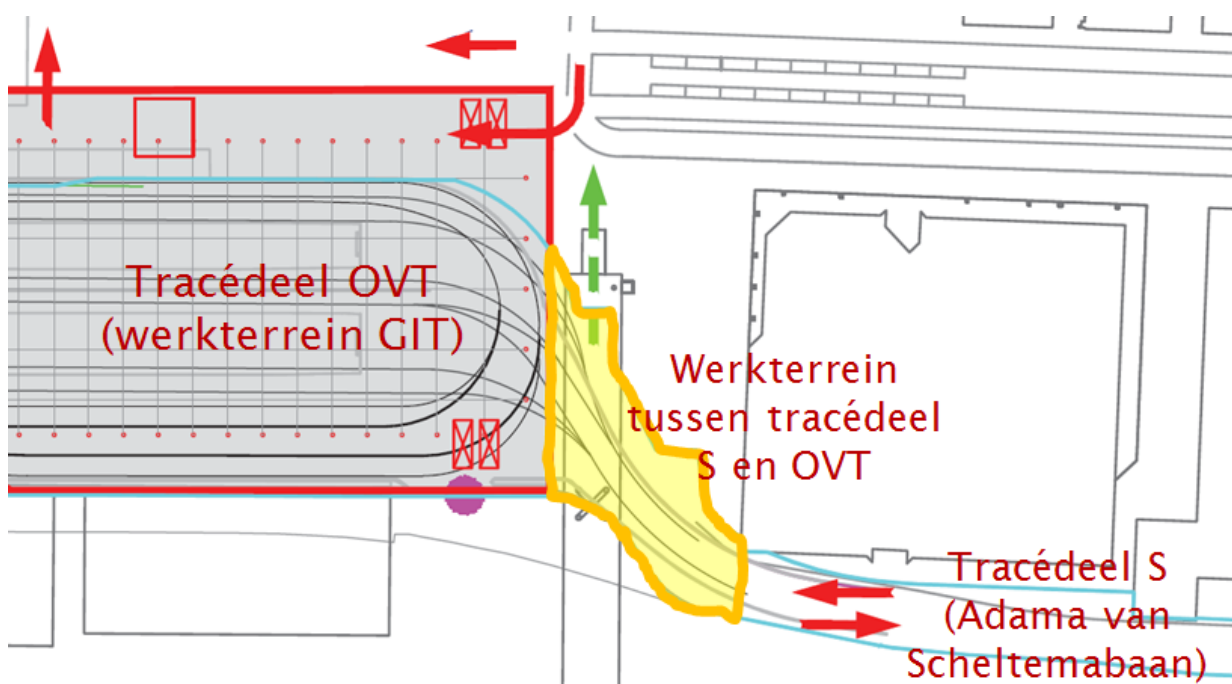
Van Gemeente Utrecht en Projectorganisatie Uithoflijn; [REDACTED] en [REDACTED]

Datum 16 februari 2017 – DEFINITIEF CONCEPT

Kopie

Inleiding

Medio februari 2017 wordt door de gemeente Utrecht (gU) een werkterrein ter beschikking gesteld aan de ProjectOrganisatie Uithoflijn (POUHL) namens de Provincie Utrecht, dat is gelegen tussen de tracédelen S en OVT van het project Uithoflijn. Gelijktijdig met de ter beschikking stelling van gU aan POUHL stelt POUHL het werkterrein ter beschikking aan diens aannemer BAM Combinatie Uithoflijn Utrecht (BAM CUU) zodat deze op dit terrein de traminfrastructuur ten behoeve van de Uithoflijn kan realiseren.



In bovenstaande afbeelding is dit werkterrein tussen de tracédelen S en OVT indicatief weergegeven in het geel gearceerde vlak. Het werkterrein GIT, binnen het tracédeel OVT, en de Adama van Scheltemabaan binnen tracédeel S zijn reeds overgedragen aan BAM CUU. Na overdracht van het werkterrein tussen tracédelen S en OVT ontstaat een aaneengesloten werkterrein van BAM CUU.

Ter ondersteuning van de overdracht van het werkterrein wordt in dit memo aandacht gegeven aan: de onderling afgesproken kaders, restpunten, gemaakte afspraken m.b.t. afhandeling deze restpunten en informatie over omliggende bebouwing, recent uitgevoerde projecten en de bodemgesteldheid.

Afgesproken kaders

Betrokken partijen hebben onderling diverse afspraken gemaakt over het over te dragen werkterrein en de onderlinge rolverdeling. In de volgende documenten zijn de afspraken vastgelegd en overeengekomen:

1. Uitvoeringsovereenkomst Uithoflijn in Stationsgebied (gU/Provincie Utrecht)

Met betrekking tot de het overdragen van werkgebieden in het stationsgebied is in artikel 7.1 van de uitvoeringsovereenkomst opgenomen dat:

2. De provincie Utrecht (danwel POUHL namens deze) gerechtigd is gronden in eigendom bij gU te gebruiken ten behoeve van de aanleg en realisatie van de projectscope stationsgebied.

De overdracht van het werkterrein tussen tracédelen S en OVT van gU naar POUHL en BAM CUU voorziet in dit doel.

Restpunten

De volgende restpunten zijn bij overdracht bekend:

1. De revisietekening van de kelder van HGB IV is nog niet beschikbaar.
2. Een klein gebiedje nabij de hoek van HGB IV is niet volledig geconditioneerd. Ten behoeve van de Uithoflijn zijn nog enkele conditionerende werkzaamheden uit te voeren zoals de verlegging van een Prorail/kabel en het graven van enkele proefsleuven. Hierover zijn tussen [REDACTED] Tol (BAM CUU) en [REDACTED] (POUHL) afspraken gemaakt.

Lijst is eventueel aan te vullen naar aanleiding van de schouw op het overdrachtmoment.

Afspraken met betrekking tot afhandeling restpunten

De volgende afspraken zijn gemaakt met betrekking tot het afhandelen van de restpunten:

1. De uitvraag naar de revisietekening van de kelder van HGB IV loopt. Zodra deze beschikbaar is zal deze informeel worden doorgestuurd aan de heer [REDACTED]. Formele verzending vindt plaats in het kader van VTW 115.
2. Hierover zijn tussen [REDACTED] (BAM CUU) en [REDACTED] (POUHL) afspraken gemaakt. M.b.t. de verlegging van de Prorailkabel is door [REDACTED] / [REDACTED] (beiden BAM/CUU) aan [REDACTED] (POUHL) gemeld dat zij dit, op het moment dat de werkzaamheden zo ver zijn, rechte reeks met Prorail regelen. Verrekening verloopt via de Kabels en Leidingen stelpost.

Lijst is eventueel aan te vullen naar aanleiding van de schouw op het overdrachtmoment.

Omliggende bebouwing

In en rondom het over te dragen werkterrein is bebouwing aanwezig. Uit te voeren werkzaamheden dienen afgestemd te worden met de verschillende eigenaren. Afstemming is met name nodig ten aanzien van:

- o De reguliere bereikbaarheid en functionaliteit van de gebouwen;
- o De in stand te houden vluchtroutes en hoe dit te organiseren;
- o Toegankelijkheid van brandputten en vulpunten;

o Veiligheid van personeel en gebruikers van de gebouwen ten tijde van de werkzaamheden.

Dit in lijn met de BLVC verplichtingen zoals onderdeel van het contract van BAM CUU.

De betreffende gebouwen en contactpersonen zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Bebouwing	Organisatie	Contactpersoon BLVC	Telefoon
Laan van Puntenburg 100	NS	[REDACTED]	06 [REDACTED]
Opstelplaats vuilcontainers	NS stations	Via Stationsmanager: [REDACTED]	06 [REDACTED]
OVT	NS stations	Via Stationsmanager: [REDACTED]	06 [REDACTED]
Moreelsebrug	Gemeente Utrecht	[REDACTED] [REDACTED]	06 [REDACTED] n.t.b.

Recent uitgevoerde projecten

In, en rondom, het werkterrein zijn in het afgelopen half jaar diverse projecten uitgevoerd. Onderstaand worden ze kort toegelicht. Voor verdere informatie en afstemming kan contact worden opgenomen met de contactpersonen zoals vermeld in de paragraaf omliggende bebouwing.

LVP100

Om ruimte te maken voor de realisatie van de Uithoflijn is een aanpassing gedaan aan de kelder van het pand Laan van Puntenburg 100 (LVP 100, ook bekend als HGB IV). De as-built gegevens van de aangepaste kelder zijn, voor zo ver nu beschikbaar (het verdichtingsrapport), bijgesloten als bijlage 1a. De revisie-tekening zal worden nagestuurd zodra deze beschikbaar is. De relevante informatie zal ook nog in het kader van VTW-115 formeel worden aangeleverd.

Opstelplaats vuilcontainers

In de nabijheid van het werkterrein, is een opstelplaats van vuilcontainers voor de OVT aangelegd. Deze vuilcontainers dienen tijdens de bouwwerkzaamheden bereikbaar te blijven voor vuilafvoer. De as-built gegevens van deze opstelplaats zijn als zip-bestand bijgesloten als bijlage 1b. De overige noodzakelijke informatie is reeds d.d. 15.06.2016 door POUHL aan geleverd in het kader van VTW-081.

Deze as-built gegevens bevatten informatie over de positie en locatie van de containers. Kabels en leidingen ten behoeve van de vuilafvoer zijn gelegen binnen de hekken van de opslagplaats en daarmee buiten het werkgebied van de Uithoflijn.

Moreelsebrug

Recentelijk is door gU de Moreelsebrug gerealiseerd en opengesteld. Deze fiets- en voetgangersbrug dient tijdens bouwwerkzaamheden te blijven functioneren.

In het kader van VTW-OG-101 is ten behoeve van de 3D-clash-detectie d.d. 03.03.2016 reeds de relevante ontwerp-informatie aangeleverd. De as-built gegevens (voor het relevante deel) van deze brug zijn bijgesloten als zip-bestand als bijlage 1c. De volgende tekeningen zijn, zowel als .pdf als .dwg-bestanden, bijgesloten:

Documentnummer	Documenttitel
TEK-CO-BC-0001	Fundatie deel Oost

TEK-CO-BC-2003	Vorm fundatie as 18
TEK-CO-BC-2005	Vorm fundatie as 16 lift
TEK-CO-BC-2007	Vorm fundatie as 15
TEK-CO-BC-2010	Vorm fundatie as 16
TEK-CO-FC-0001	Palenplan Oost
001461340	Brug - Algemeen overzicht

Tevens is een documentenlijst opgenomen van overige gegevens van de Moreelsebrug die, indien gewenst, opvraagbaar zijn bij gU. Contactpersoon hiervoor is dhr. [REDACTED] - 06-[REDACTED] en [REDACTED]@utrecht.nl.

Conditionering stationsplein

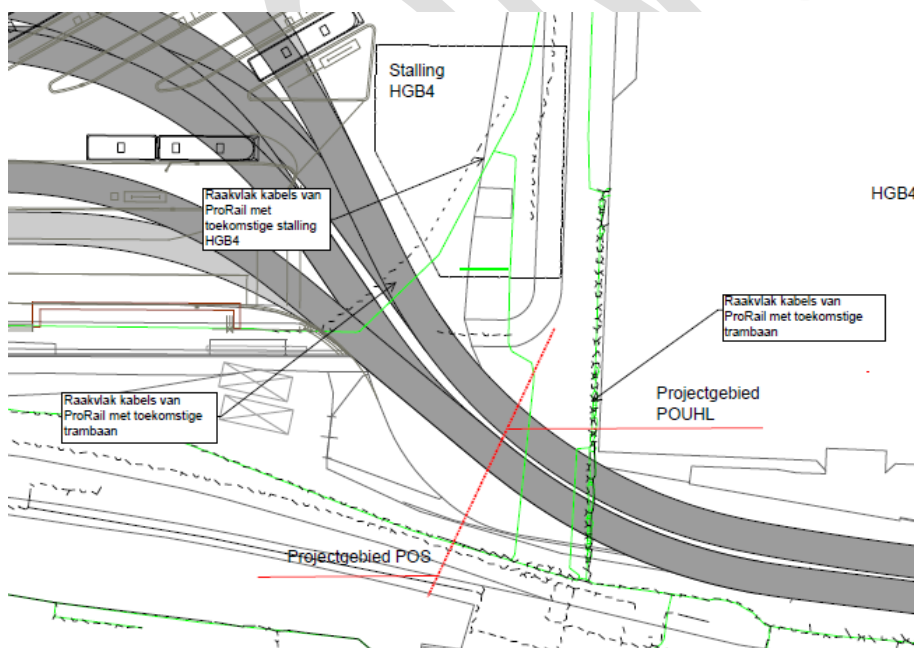
Ter voorbereiding op de aanleg van de Uithoflijn is het terrein tussen de tracédelen S en OVT geconditioneerd door gU. Deze werkzaamheden waren onderdeel van de conditionering van het werkterrein GIT en zijn ook als zodanig gedocumenteerd in het overdrachtsdossier GIT. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de DO-tekening, bijlage 1d, met het kenmerk:

BD2417-106-101_1138_DO-301_E, omschrijving DO riool Zuidelijk deel, revisie E, dd 20-5-2016.

Na uitvoering van de werkzaamheden is een revisietekening opgesteld met de As-Built gegevens van de ondergrondse infrastructuur in het gebied. Deze tekening, die is bijgesloten als bijlage 1e, heeft het kenmerk:

BD2417-106-101_1138_AB-301_B_(Revisie_KL-Zuid)

De conditionerende werkzaamheden zijn uitgevoerd in het projectgebied van gU (POS), zie onderstaande afbeelding. De gehanteerde projectgrens POS voor de conditionering komt niet overeen met de tracédeeltgrens, zoals gehanteerd in het contract tussen POUHL en BAM CUU. Hierdoor is een klein gebied ontstaan dat niet volledig geconditioneerd is. Dit gebied wordt, begrensd door de lijn langs de noordgevel van HGB IV (op de figuur samenvallend met de groene lijn 'Raakvlak kabels van ProRail met toekomstige trambaan') en de rode lijnen die het projectgebied POS afgrenzen.



Ten behoeve van de Uithoflijn zijn nog enkele conditionerende werkzaamheden in dit gebied uit te voeren zoals de verlegging van een Prorail/kabel en, ter verificatie, het graven van enkele proefsleuven. Hierover zijn tussen [REDACTED] (BAM CUU) en [REDACTED] (POUHL) afspraken gemaakt. Over de verdere afhandeling zie ook het eerdere kopje restpunten in dit document

Tijdens werkzaamheden op het werkterrein dient het al dan niet toepassen van beschermende maatregelen ten behoeve van de kabels en leidingen afgestemd te worden met de betreffende eigenaren. Daarnaast dienen, conform regelgeving (WION), tijdens werkzaamheden KLIC-meldingen uitgevoerd te worden door de grondroerder.

Contactpersoon ten aanzien van kabels en leidingen binnen de gemeente Utrecht is mevrouw [REDACTED] - 06 [REDACTED] en [REDACTED]@utrecht.nl.

Bodemgesteldheid

Ter voorbereiding op de conditioneringswerkzaamheden en de realisatie van het tramstation en het Platform heeft bodemonderzoek plaatsgevonden in het over te dragen werkterrein. De rapportage met de resultaten van dit bodemonderzoek zijn bijgesloten als bijlage 2a. Deze rapportage heeft het kenmerk/de naam: *Conditioneringsonderzoek Zuidgebouw, kenmerk R002-1234893EWC-lhl-V02-NL dd 27-5-16.*

Op basis van deze onderzoeksresultaten gelden randvoorwaarden met betrekking tot omgang met milieu, archeologie en niet-gesprongen explosieven. Deze randvoorwaarden zijn gelijk aan de randvoorwaarden die gelden voor het "werkterrein GIT". De samenvattende toelichting op de randvoorwaarden voor het werkterrein GIT, zoals beschreven in de brief met kenmerk *PU 81A238C0 met bijlage 3862724-1611301020/ED*, geldt tevens voor dit terreindeel. De brief is bijgesloten als bijlage 2b.

Milieu

Uit het in het kader van de conditionering uitgevoerde bodemonderzoeken volgt dat er in dit gebied verontreinigingen aanwezig zijn. Hierop zijn voor aanvang van de conditionerende werkzaamheden een deelsaneringsplan en BUS-melding opgesteld en beschikt. Deze zijn ook van kracht tijdens werkzaamheden aan de Uithoflijn.

Voor het over te dragen werkterrein in kwestie geldt volgens het bodemonderzoek dat geen ondiepe verontreinigingen aanwezig zijn. Er kan door uitvoerende partijen van uit worden gegaan dat in de grond, tot op een diepte van 1 m onder maaiveld geen milieukundige beperkingen gelden. Voor de reguliere werkzaamheden zoals beschreven in het DO versie D behoeven dus, afgezien van mogelijk de fundering van enkele bovenleidingsmasten die dieper rijken dan 1 m onder maaiveld, geen werkzaamheden in of met verontreinigde grond te worden uitgevoerd.

In geval dat er t.b.v de werkzaamheden voor de bovenleidingsmasten desondanks op een verontreiniging wordt gestuit, dient gehandeld te worden zoals in de BUS-melding en het saneringsplan is beschreven. Deze documenten, alsmede de beschikkingen, zijn bijgesloten als bijlage 2c,2d,2e en 2f, en hebben de volgende kenmerken/namen:

Deelsaneringsplan Busstation Zuid Utrecht, kenmerk R003-1234893JPI-nda-V03-NL dd 8-7-16

BUS-melding TU Busstation Zuid d.d. 10 juni 2016 (met handtekening en bijlagen)

Besluit goedkeuring deelsaneringsplan Busstation Zuid d.d.16 augustus 2016

Brief akkoord BUS-melding d.d. 8 juli 2016

Contactpersoon ten aanzien van milieukundige zaken binnen de gemeente Utrecht is dhr. [REDACTED] - 06 [REDACTED] en [REDACTED]@utrecht.nl.

Archeologie

Op basis van eerder uitgevoerde werkzaamheden en onderzoeken binnen het werkterrein GIT is geen archeologische vergunning benodigd en hoeven door u geen archeologische werkzaamheden (opgravingen of begeleiding) uitgevoerd te worden.

Mochten er tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten tevoorschijn komen dan treedt het protocol toevalsvondsten in werking. Dit protocol is bijgesloten als bijlage 2g en heeft het volgende kenmerk:

Protocol toevalsvondsten archeologie

Contactpersoon ten aanzien van archeologie binnen de gemeente Utrecht is dhr. [REDACTED] - 06 [REDACTED] en [REDACTED]@utrecht.nl.

Niet-gesprongen explosieven (NGE)

In het kader van de vigerende regelgeving (WSCS-OCE) is vooronderzoek uitgevoerd naar NGE binnen het stationsgebied Utrecht. De resultaten van dit onderzoek zijn bijgesloten als bijlage 2h en 2i en hebben het kenmerk:

PRA Smakkelaarsveld e.o te Utrecht, kenmerk 15S106-PRA-03 d.d. 12-10-15
Overzicht verdachte gebieden Smakkelaarsveld e.o., kenmerk 15S106-PRA-03 d.d. 12-10-15

Uit dit onderzoek blijkt dat het werkterrein tussen de tracédelen S en OVT niet verdacht is. Er is daarom geen aanleiding tot het treffen van maatregelen of uitvoeren van verdere onderzoeken naar NGE. Mochten er tijdens werkzaamheden toch NGE aangetroffen worden dan dient dit verder afgehandeld te worden conform WSCS-OCE. Contactpersoon ten aanzien van NGE binnen de gemeente Utrecht is dhr. [REDACTED] - 06 [REDACTED] en [REDACTED]@utrecht.nl.

Bijlagen

#	Mee te leveren informatie recent uitgevoerde projecten	Status overige informatie
1a	Notitie grondverdichting LvP 100 met bijlagen	Revisietekeningen/As builtinfo nog niet beschikbaar, deze volgt via VTW-115. Zie ook opmerking bij restpunten.
1b	As-builtonformatie Vuilcontainers	Overige info reeds geleverd via VTW-081
1c	As-builtonformatie Moreelsebrug	Overige info reeds geleverd via VTW-101
1d	BD2417-106-101_1138_DO-301_E, omschrijving DO riool Zuidelijk deel, revisie E, dd 20-5-2016	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT
1e	BD2417-106-101_1138_AB-301_B_(Revisie_KL-Zuid)	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT
	Mee te leveren informatie bodemgesteldheid	Status overige informatie
2a	Conditioneringsonderzoek Zuidgebouw, kenmerk R002-1234893EWC-lhl-V02-NL dd 27-5-16	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT
2b	Samenvattende toelichting op de randvoorwaarden voor het werkterrein GIT, zoals beschreven in de brief met kenmerk <i>PU 81A238C0 met bijlage 3862724-1611301020/ED.</i>	Info bekend.
2c	Deelsaneringsplan Busstation Zuid Utrecht, kenmerk R003-1234893JPI-nda-V03-NL dd 8-7-16	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT
2d	BUS-melding TU Busstation Zuid d.d. 10 juni 2016 (met handtekening en bijlagen)	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT
2e	Besluit goedkeuring deelsaneringsplan Busstation Zuid d.d.16 augustus 2016	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT
2f	Brief akkoord BUS-melding d.d. 8 juli 2016	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT
2g	Protocol toevalsvondsten archeologie	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT
2h	PRA Smakkelaarsveld e.o te Utrecht, kenmerk 15S106-PRA-03 d.d. 12-10-15	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT
2i	Overzicht verdachte gebieden Smakkelaarsveld e.o., kenmerk 15S106-PRA-03 d.d. 12-10-15	Info reeds bekend: zie ook dossier overdracht GIT

Projectorganisatie Uithoflijn
T.a.v. de heer M. Donders
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Behandeld door	██████████	Datum	02-11-2017
Doorkiesnummer		Ons kenmerk	4588364/1711020817-ED
E-mail	██████████@utrecht.nl	Onderwerp	Overdrachtdossier werkterrein tracédeel S en OVT
Bijlage	Memo "Overdracht werkterrein verbinding tracédeel S en OVT"	Verzonden	
Uw kenmerk	-	Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden	
Uw brief van	-		

Geachte heer Donders, Beste Martijn,

Het afgelopen jaar hebben onze beide organisaties voor de Uithoflijn gewerkt aan het overdragen van het nog resterende, niet overgedragen gedeelte werkterrein tracédeel OVT (nabij de Moreelsebrug) aan uw opdrachtnemer BAM CUU. Deze overdracht van het werkterrein is nog niet afgerond. Inmiddels zijn sinds medio mei reeds diverse werkzaamheden in het gebied uitgevoerd. Met deze brief ronden we de overdracht van dit werkterrein alsnog "postuum" af. Deze brief geeft een korte toelichting op het proces tot op heden, de begrenzing van het gebied en de gewenste omgang met de diverse bodem- en omgevingsaspecten.

Korte geschiedenis

1. Op 16 februari 2017 heeft Stationsgebied Utrecht u het overdrachtdossier en een toelichtend memo over het werkterrein tussen de tracédelen S en OVT toegezonden. Dit dossier en het memo zijn op 20 februari 2017 door u in concept aangeboden bij uw opdrachtnemer BAM CUU.
2. Na het in concept aanbieden van het dossier en memo aan BAM CUU is het traject van overdracht stil komen te staan, een afronding heeft niet plaatsgevonden. BAM CUU heeft op diezelfde 20 februari per mail laten weten nog te laten weten wanneer de overdracht, qua planning goed zou uitkomen aangezien BAM CUU nog geen werkzaamheden had ingepland vóór week 38.
3. Sinds medio mei 2017 zijn, na diverse discussies tussen partijen over de voortgang van het project, zonder dat de overdracht was afgerond, de uitvoeringswerkzaamheden voor de Uithoflijn in het betreffende gebied gestart. POUHL, SU en BAM CUU hebben op 23 oktober 2017 gezamenlijk geconcludeerd dat de huidige situatie ongewenst is en afgesproken de overdracht van werkterrein alsnog "postuum" af te ronden.

Begrenzing gebied

In het bijgaande memo "overdracht werkterrein verbinding tracédeel S en OVT" is een kaart opgenomen met de begrenzing van het werkterrein. Het over te dragen werkterrein is gelegen binnen de systeemgrenzen van de Uithoflijn. Over het aangrenzende terrein buiten de systeemgrens dat eveneens als werkterrein aan BAM CUU ter beschikking wordt gesteld, worden separaat aanvullende afspraken gemaakt.

Omgang bodemaspecten

De gewenste omgang met de aspecten bodemmilieu, archeologie en NGE is eveneens beschreven in het memo "overdracht werkterrein verbinding tracédeel S en OVT". Ten aanzien van die aspecten kan er vanuit worden gegaan dat deze, na het ten uitvoer brengen van de aanvullende afspraken zoals vastgelegd in VTW-OG-142, geen belemmering meer vormen/hebben gevormd voor de uit te voeren werkzaamheden.

Met de kennis van nu kunnen we stellen dat alle afwijkingen van datgene wat BAM CUU op basis van het contract had kunnen verwachten, opgenomen zijn in VTW-OG-142 en daarmee afgehandeld. Deze VTW betreft het verwijderen van vervuilde grond en objecten uit de ondergrond, het stabiliseren van de ondergrond d.m.v. een laag menggranulaat, de instandhouding en bescherming van kabels en leidingen 'derden' alsook alle overige noodzakelijke, conditionerende maatregelen in de ondergrond. De VTW regelt de werkopdracht aan BAM CUU, maar zegt niets over de verantwoordelijkheidsverdeling tussen gemeente Utrecht en de projectorganisatie Uithoflijn en/of de provincie.

Omgang K&L

Door SU zijn conditionerende werkzaamheden uitgevoerd op het stationsplein. Deze zijn beschreven in het overdrachtsmemo en het daarbij behorende overdrachtdossier. In het memo is de door uw opdrachtnemer gewenste omgang met K&L beschreven. Voor K&L geldt dat het al dan niet toepassen van beschermende maatregelen voor kabels en leidingen afgestemd dient te worden met de betreffende eigenaren. Daarnaast dienen, conform regelgeving (WION), tijdens werkzaamheden KLIC-meldingen uitgevoerd te worden door de grondroerder.

In aanvulling op de door SU uitgevoerde conditionering van het stationsplein bent u met uw aannemer diverse wijzigingen en afwijkingen overeengekomen voor nadere conditionering en voorbereidende werkzaamheden in relatie tot kabels en leidingen in de ondergrond. De werkopdracht wordt geregeld in de al eerder genoemde VTW-OG-142, maar zegt niets over de verantwoordelijkheidsverdeling tussen gemeente Utrecht en de projectorganisatie Uithoflijn en/of de provincie.

Omgang (tijdelijke) routes door werkterrein

Op 23 oktober 2017 is door POUHL, SU en BAM CUU afgesproken dat tijdelijke logistieke- en vluchtroutes, die binnen het betreffende werkterrein zijn voorzien door BAM CUU gefaciliteerd worden. Logistiek wordt nader afgestemd in het bouwplaatsen overleg.,

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft dan verneem ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectmanager Stationsgebied Oost
Gemeente Utrecht