

**Schriftelijke vragen ex. Art 47 RvO aan het college van GS gesteld door het lid Koren (CDA) betreffende het Hessingterrein in De Bilt**

19 september 2023

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

In Gemeente De Bilt ligt het wel bekende Hessingterrein, thans in bezit van projectontwikkelaar en bouwer Verwelius. Al sinds 2005 lopen de gesprekken om op dit terrein huizen te bouwen. Keer op keer kwam de gemeente met aanvullende eisen, waardoor de ontwikkeling steeds werd uitgesteld. Verwelius heeft vervolgens een nieuw plan ontwikkeld en daarbij rekening gehouden met alle wensen van de gemeente. Daarbij is ook een stukje landbouwgrond buiten de rode contouren meegenomen om het voor de ontwikkelaar een kloppend geheel te maken. De provincie Utrecht heeft ontheffing verleend aan Verwelius om buiten de rode contouren te bouwen. De gemeenteraad van De Bilt heeft eind januari 2022, ondanks een plan wat voldeed aan alle wensen en vereisten, tegen het plan gestemd. Vervolgens heeft de provincie ook nog eens de ontheffing voor het bouwen buiten de rode contour ingetrokken.

Op 6 september jl. vernietigde de Raad van State het besluit van de gemeenteraad van De Bilt. Op basis van deze uitspraak moet de gemeenteraad zich opnieuw buigen over het bestemmingsplan. De gemeente is nu aan zet. Als het plan uit januari 2022 alsnog wordt aangenomen dan zal er ook weer naar de provincie Utrecht gekeken worden voor de nodige ontheffing. Het geheel is geen voorbeeld van een mooi proces.

Wat het CDA betreft moeten de plannen van Verwelius zo snel mogelijk worden goedgekeurd en de ontheffing opnieuw door de provincie verleend worden. Dat brengt de CDA fractie op de volgende twee vragen:

1. Hoe ziet de provincie Utrecht nu het vervolg in de ontwikkeling van het Hessingterrein?
2. Gaat de provincie de ontheffing weer verlenen wanneer de Gemeenteraad van De Bilt het plan van Verwelius aanneemt?

Hoogachtend,

namens de CDA fractie,

Martijn Koren