

Nadere informatie t.b.v. PS 31/35

ONDERWERP	Gaasperwaard III
DATUM	25-05-2023
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1494042740-26193
VAN	Gedeputeerde Van Essen
AAN	Provinciale Staten

Geachte leden van Provinciale Staten,

Naar aanleiding van de commissievergadering RGW van 24 mei 2023 en de daarin gestelde vragen en gedane toezegging, stuur ik u onderstaande informatie. Voor een deel overlapt dit met de eerdere beantwoording nav de ingediende technische vragen.

De BBB heeft tijdens de commissievergadering gevraagd om nader in te gaan op de stikstofcompensatie en het inruilen van groene voor grijze stikstof en waarborging.

In het beleid van de provincie Utrecht wordt geen onderscheid gemaakt tussen 'groene' en 'grijze' stikstof. Stikstof uit co2 en stikstof NoX zijn gelijkwaardig in de gehanteerde modellen.

Bij een dergelijke ontwikkeling wordt er altijd eerst intern gesaldeerd: dus verrekening met het huidige bestaande gebruik van de gronden op de betreffende projectlocatie. De gemeente wil de gronden gaan verwerven voor de realisatie van dit terrein. Dit is nu voornamelijk agrarisch gebruik.

Omdat verdere stikstofdepositie op natura 2000 voorkomen moet worden is de uitdaging voor vervolg om te komen tot een goede inrichting en voorwaarden voor het bedrijventerrein in het omgevingsplan. Dit gebeurt in het proces van het op te stellen omgevingsplan, wat nog moet volgen.

Bij de planuitwerking door de gemeente dient eerst een meer gedetailleerde beoordeling van de stikstofgevolgen te worden gemaakt en moet helder worden welke mitigerende maatregelen moeten worden getroffen. Pas daarna wordt – indien nodig - door de initiatiefnemer gekeken naar aanvullende mogelijkheden voor extern salderen, waarbij ruimte voor stikstofemissie van een of meer andere bedrijven wordt overgenomen. Dit kunnen agrarische bedrijven zijn, maar ook andersoortige bedrijven. Het extern salderen hebben Gedeputeerde Staten geregeld in onze Beleidsregels salderen Utrecht 2023 op grond van artikel 2.2 en 2.7 van de Wet natuurbescherming. Daarbij merken wij op dat, zoals ook eerder aangegeven, vanuit de Wet natuurbescherming op dit moment de herkomst van de depositieruimte geen criterium is om een vergunning te weigeren.

Waarborgen

De waarborgen dat deze beperking en compensatie daadwerkelijk plaatsvinden lopen in eerste instantie via het omgevingsplan en daarna via vergunningverlening.

Berekening

De berekening van de depositiewaarde heeft plaatsgevonden via het AERIUS model. Uit de meest recente doorrekening (op basis van het model 2022) wordt daarbij een verwachte depositiewaarde berekend van 0,4 mol/ha. In deze planfase wordt daarbij vooral nog gebruik gemaakt van algemene kengetallen en kernwaarden voor bedrijventerreinen in een hogere milieucategorie. Pas bij de planuitwerking - als er een beter beeld is van het type bedrijven, de milieucategorie en de gewenste inrichting en begrenzing van de plannen - is het mogelijk een meer gedetailleerde berekening uit te voeren. Daarbij kan ook rekening worden gehouden met maatregelen die worden genomen om de uitstoot te beperken. Dat kan gaan om inrichtingsmaatregelen (bijvoorbeeld het aanleggen van een zonering in het terrein of een buffer en OV en fietsinfrastructuur om uitstoot door personenvervoer te

beperven) maar ook om technische en innovatie voorwaarden die aan nieuw te vestigen bedrijven worden gesteld. Pas daarna zal worden gekeken naar de noodzaak van extern salderen.

Vragen SGP over haalbaarheidsstudie gemeente

Op dit moment loopt er een verkeersstudie die voorafgaand aan de besluitvorming over Gaasperwaard 3 is gestart. Daarnaast start de gemeente Vijfheerenlanden met een traject om te komen tot een ruimtelijke visie zodra Provinciale Staten instemmen met het opnemen van bedrijventerrein Gaasperwaard 3 in het PPWW. Een belangrijk onderdeel van het komen tot een de ruimtelijke visie is de participatie van verschillende belanghebbenden, zoals ondernemers, maar zeker ook omwonenden en instanties. In de ruimtelijke visie is aandacht voor zowel de maatschappelijke als de economische haalbaarheid. Er is een misverstand ontstaan in dat de ruimtelijke visie iets anders is dan het haalbaarheidsonderzoek. Haalbaarheidsaspecten worden meegenomen in de ruimtelijke visie.