



Motie 63 Échte sociale huur

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 21 september 2022, ter bespreking van het Statenvoorstel 'Actualisatie Kader Regionaal Programmeren Wonen en Werken',

Overwegende dat:

- Er een ambitie is om jaarlijks 10.000 woningen bij te bouwen in de Provincie, waarvan tweederde in wat heet het 'betaalbare' segment.
- Hiervan dus een aanzienlijk deel in de sociale huur zal vallen;

Van mening dat:

- Deze nieuw te bouwen sociale huurwoningen échte sociale huur moeten zijn. Dat wil zeggen:
 - Een gemiddeld verhuurbaar vloeroppervlak van 60m²/woning, tegen de gebruikelijke condities bij voorkeur te leveren aan een woningcorporatie.
 - Voor deze woningen alle gebruikelijke afspraken voor de sociale voorraad te laten gelden, zoals: toewijzing via Woningnet, passend toewijzen voor de primaire doelgroep, toewijzing bijzondere doelgroepen volgens de prestatieafspraken; huurontwikkeling conform de prestatieafspraken.
 - Het aandeel sociale huur te spreiden over de totale planperiode van gebiedsontwikkelingen, waardoor de woningen gelijkmatig (dus niet alleen aan het eind) beschikbaar komen.

Dragen het college op:

- In het vervolgproces nadrukkelijk bij de gemeenten aan te dringen op navolging van hierboven genoemde voorwaarden en deze zo mogelijk op het nemen in het regionale kader;
- Provinciale Staten op de hoogte te houden van de voortgang;

En gaan over tot de orde van de dag.

Michel Eggermont, Socialisten Utrecht
Jan Breur, SP