



### **Motie 64 Reguleer middenhuur**

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 21 september 2022, ter bespreking van het Statenvoorstel 'Actualisatie Kader Regionaal Programmeren Wonen en Werken',

Overwegende dat:

- Er een ambitie is om jaarlijks 10.000 woningen bij te bouwen in de Provincie, waarvan tweederde in wat heet het 'betaalbare' segment.
- Hiervan dus een aanzienlijk deel in de middenhuur zal vallen;

Van mening dat:

- De te realiseren middenhuurwoningen minimaal 25 jaar behouden moeten blijven in het segment middenhuur, met beperkte aanvangshuren en beperkte huurontwikkeling;
- In de gemeente Utrecht al een aantal jaren een Actieplan Middenhuur<sup>1</sup> van kracht is, waarin deze regulering is uitgewerkt;

Dragen het college op:

- Bij het vervolgproces nadrukkelijk bij de gemeenten aan te dringen op navolging van het voorbeeld van de gemeente Utrecht en bovengenoemde condities voor de middenhuur zo mogelijk op te nemen in het regionale kader;
- Provinciale Staten op de hoogte te houden van de voortgang;

En gaan over tot de orde van de dag.

Michel Eggermont, Socialisten Utrecht  
Jan Breur, SP

---

<sup>1</sup> <https://omgevingsvisie.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/zz-omgevingsvisie/thematisch-beleid/wonen/2017-12-Actieplan-Middenhuur-actualisatie-2017.pdf>