



VNO NCW Midden
t.a.v. de heer J.M. Broekhof, voorzitter
Boogschutterstraat 1 c
7324 AE APELDOORN

ONDERWERP	Kader Regionaal Programmeren Wonen en Werken	VAN	Ineke Schartman
		TELEFOONNUMMER	+31621124619
DATUM	05-07-2022	E-MAILADRES	ineke.schartman@provincie- utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1494042740-4117	DOMEIN/OPGAVE	SLO
REFERENTIENUMMER	B220506/hb/kader Regionaal Programmeren Wonen en Werken	TEAM	SRO
REFERENTIEDATUM	06-05-2022		

Geachte heer Broekhof,

In uw brief van 6 mei jl. heeft u aan Provinciale Staten een aantal aandachtspunten meegegeven met betrekking tot de actualisering van het Kader. Provinciale Staten heeft kennisgenomen van uw brief, en aan ons gevraagd de beantwoording daarvan te verzorgen.

Allereerst willen wij u bedanken voor deze input. Wij hebben deze betrokken bij het formuleren van het Statenvoorstel voor het geactualiseerde Kader, dat wij op 5 juli hebben vastgesteld en verzonden naar Provinciale Staten. Naar verwachting zal dit voorstel worden behandeld in de Statencommissie Ruimte, Groen en Wonen op 31 augustus a.s. en vindt besluitvorming plaats in de vergadering van Provinciale Staten op 21 september a.s. In dit Statenvoorstel wordt voor wat betreft het onderdeel werken de programmeringshorizon verlengd van 2030 naar 2040. Daarmee ontstaat er ruimte voor een bedrijventerreinprogrammering op langere termijn. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden voor het accommoderen van de vervangingsvraag die ontstaat bij transformatie van bedrijventerrein naar een andere functie.

In algemene zin geeft u aan dat er behoefte is aan ruimte voor bedrijven, dat er op dit moment nauwelijks meer ruimte beschikbaar is en dat het bij de beoogde inwonersgroei van de provincie Utrecht van groot belang is om daarbij ook de economische ontwikkeling mee te nemen. Hieronder gaan wij puntsgewijs in op uw aandachtspunten.

De actuele schaarste aan ruimte voor bedrijven kan ook door ons niet van de ene op de andere dag worden opgelost. Door het programmeren van ruimte voor bedrijfsvestiging kan er wel gericht worden gewerkt aan ontwikkeling van nieuwe locaties. In de regionale programmering dragen gemeenten locaties aan die regionaal worden afgewogen, inclusief de beoordeling aan de hand van provinciaal beleid en regels. Door elke circa 1,5 jaar de regionale programma's te actualiseren is het proces flexibel en kan de ontwikkeling van nieuwe locaties worden versneld.

In onze Omgevingsvisie hebben we aangegeven dat we terughoudend zijn met nieuwe ruimte voor bedrijfsvestiging, en dat daarom selectiviteit noodzakelijk is. We richten onze inspanningen primair op het faciliteren van het gevestigde bedrijfsleven, en op nieuwvestiging van bedrijven met een meerwaarde voor de regionale economie. Daarbij is de samenhang tussen wonen, werken en bereikbaarheid, maar ook met groen, energie en water en bodem van belang. Wij erkennen dat dit een complexe puzzel kan zijn, waarbij soms keuzes moeten worden gemaakt.

Dit jaar willen wij opdracht verlenen voor het uitvoeren van een nieuwe behoefteanalyse voor bedrijfslocaties. Hierin zal ook specifiek worden ingegaan op de extra ruimte die nodig is voor verduurzaming. Tevens verkennen we manieren waarop we extra ruimte kunnen geven voor circulaire bedrijventerreinen, bijvoorbeeld door clustering op een regionaal bedrijventerrein. Wij vragen expliciet aandacht voor verduurzaming, bijvoorbeeld via het regionale uitgifteprotocol.

U schat in dat de ruimtewinstverwachtingen van 20 - 30 % door intensivering te positief zijn. Dit omdat de processen complex en kostbaar zijn en lange doorlooptijden vergt. De ruimtewinst waarmee in het Kader is gerekend, is berekend over een tijdsperiode van 10 jaar. Naar verwachting is een tijdsperiode van 10-15 jaar nodig om de ingeschatte ruimtewinst daadwerkelijk te kunnen realiseren en zal de meeste ruimtewinst pas aan het einde van deze periode bereikt worden. Daarom is het nodig om voor een langere periode door te gaan met de inzet op intensivering en verduurzaming van bestaande werklocaties, maar tussentijdse monitoring na 3 en 4 jaar moet en kan wel inzicht geven of we deze doelstellingen kunnen gaan behalen. Inmiddels hebben we de OMU voorzien van EUR 30 miljoen aan extra middelen voor de eerste vier jaar om gemeenten te ondersteunen in deze processen, met de intentie om na evaluatie deze middelen uit te breiden.

Ten slotte vraagt u als georganiseerd regionaal bedrijfsleven aangehaakt te worden bij de regionale programmering. Wij achten het met name van belang dat het bedrijfsleven wordt betrokken bij de lokale planvorming en regionale programmering. Daarnaast organiseren we ten behoeve van het Provinciaal programma een informatiebijeenkomst. Uiteraard zijn wij bereid met u van gedachten te wisselen over de wijze van betrokkenheid.

Wij verwachten u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,



Voorzitter,
mr. J.H. Oosters



Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen

Afschrift aan Provinciale Staten