



Wethouders Economische Positionering van de regio Utrecht
t.a.v. J. Moolhuijsen
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

ONDERWERP	Reactie Kader Regionale Programmering Wonen en Werken	TELEFOONNUMMER	+31621124619
DATUM	05-07-2022	E-MAILADRES	ineke.schartman@provincie- utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1494042740-4118	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Ineke Schartman	TEAM	SRO

Geachte wethouders,

In uw brief van 2 mei jl heeft u aan Provinciale Staten een aantal voorstellen meegegeven met betrekking tot de actualisering van het Kader. Provinciale Staten heeft kennisgenomen van uw brief, en aan ons gevraagd de beantwoording daarvan te verzorgen.

Allereerst willen wij u bedanken voor deze input. Wij hebben deze betrokken bij het formuleren van het Statenvoorstel voor het geactualiseerde Kader, dat wij op 5 juli hebben vastgesteld en verzonden naar Provinciale Staten. Naar verwachting zal dit voorstel worden behandeld in de Statencommissie Ruimte, Groen en Wonen op 31 augustus a.s. en vindt besluitvorming plaats in de vergadering van Provinciale Staten op 21 september a.s. In dit Statenvoorstel wordt voor wat betreft het onderdeel werken de programmeringshorizon verlengd van 2030 naar 2040. Daarmee ontstaat er ruimte voor een bedrijventerreinprogrammering op langere termijn. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden voor het accommoderen van de vervangingsvraag die ontstaat bij transformatie van bedrijventerrein naar een andere functie.


In algemene zin verwijst u naar het IRP, waarmee alle U10gemeenten hebben ingestemd, en het belang van het realiseren van extra werkgelegenheid en het bieden van perspectief aan het bedrijfsleven. Voorts schetst u een viertal knelpunten tussen het Kader en het IRP en tevens een oplossingsrichting. De knelpunten betreffen de behoefte aan ruimte voor functioneel grootschalige werkmilieus, ruimte voor functioneel kleinschalige en middelgrote werkmilieus, de tijd om resultaten van ruimtewinst te behalen als gevolg van de intensiveringsaanpak en de kantorenvorraad. Hieronder gaan wij in op de door u voorgestelde oplossingsrichting.

Ten eerste stelt u voor het planningsperspectief te verlengen tot 2040. Hieraan komen we tegemoet door de bandbreedte voor nieuw bedrijventerrein, gebaseerd op de behoefteprognose uit 2019, te verlengen tot en met 2040. Daarmee ontstaat er de mogelijkheid om wat meer op (middel)lange termijn te programmeren. Bij de totstandkoming van het regionale programma moet worden gezien hoe deze programmeringsruimte wordt ingevuld. In de eerste cyclus heeft daarbij naar ons idee het accent gelegen op kleinschalig/middelgroot functioneel, voor het komende programma pleiten wij voor meer aandacht voor juist de regionale opgave.

Voorts wilt u in de eerstvolgende cyclus nadere afspraken maken over kantoren. Daarbij gaat het om hergebruik van kantoren meters na sloop of transformatie op nieuwe toekomstbestendige locaties die voorzien zijn van hoogwaardig openbaar vervoer en voorzieningen. U betoogt dat deze mogelijkheid noodzakelijk is voor het creëren van de noodzakelijke extra werkgelegenheid. Ons huidige kantorenbeleid en de regels in de verordening staan een verschuiving van kantoren meters tussen verschillende locaties op dit moment niet toe. Dit kantorenbeleid is ingegeven vanuit het streven naar een gezonde kantorenmarkt, ervan uitgaande dat er – volgens de laatste ramingen – nog steeds sprake is van een overcapaciteit aan kantoorruimte in onze provincie. In de loop van dit jaar zullen wij opdracht verlenen om te starten met een nieuwe behoefte raming voor werklocaties. Op basis van deze raming bezien we of er aanleiding is het beleid op dit punt te wijzigen. Wij zien geen mogelijkheid om vooruitlopend daarop in het eerstvolgende proces van regionale programmering daarover nadere afspraken te maken.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uit naar een constructieve samenwerking, uitmondend in een geactualiseerd regionaal programma Wonen en Werken.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,



Voorzitter,
mr. J.H. Oosters



Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen

Afschrift aan Provinciale Staten