

Aan Provinciale Staten

| | | | |
|----------------|---|--------------------|--|
| ONDERWERP | Ontheffing als bedoeld in artikel 1.5 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht voor het faciliteren van 1.500m2 kantoor binnen het kloostercomplex Onze Lieve Vrouw ter Eem in Amersfoort | TELEFOONNUMMER | +31621124621 |
| | | E-MAILADRES | diederik.theunissen@provincie-utrecht.nl |
| | | DOMEIN/OPGAVE | SLO |
| | | TEAM | GRO |
| | | PORTEFEUILLEHOUDER | Van Essen |
| DATUM | 14-11-2023 | | |
| DOCUMENTNUMMER | UTSP-1516440129-375 | | |
| VAN | Diederik Theunissen | | |
| BIJLAGEN | 1. Ontheffingsverzoek gemeente Amersfoort (met bijlagen A t/m H) 2. Aanvullende toelichting gemeente Amersfoort 3. Ontheffing artikel 1.5 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht | | |

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting:

De gemeente Amersfoort heeft op 22 juni 2023 op basis van artikel 1.5 van de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht (hierna: IOV) verzocht om ontheffing van instructieregel 9.7 van de IOV. De gemeente wil graag een initiatief faciliteren waarbij 1.500m2 binnen het kloostercomplex Onze Lieve Vrouw ter Eem (Hierna: Eemklooster) in Amersfoort als kantoor gebruikt kan worden als onderdeel van een grotere ontwikkeling en vraagt hiervoor ontheffing van instructieregel 9.7 van de IOV waarin functiewijziging naar kantoor van een bestaande stedelijke functie in het landelijk gebied uitgesloten wordt.

Hoewel functiewijziging naar kantoor in het landelijk gebied is uitgesloten kan geconcludeerd worden dat gezien de omvang van de bestaande stedelijke functie het Eemklooster in combinatie met de locatie aan het stedelijk gebied van Amersfoort functiewijziging naar 1.500m2 kantoor passend is, en het strikt toepassen van instructieregel 9.7 van de IOV onevenredig belemmerend. Dit vanwege de beperkte wijzigingsmogelijkheden voor dit deel van het gebouw door de bouwkundige vormgeving en de monumentale status, alsmede de geschiktheid van de locatie voor een gemengd milieu waar wonen, werken en ontspanning samenkomt en wonen en ontspanning al voorzien zijn. En de bijdrage van de nieuwe functie aan de restauratie en een duurzame instandhouding van de Erfgoedparel het kloostercomplex Onze Lieve Vrouw ter Eem in het landelijk gebied.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het gemeentelijk beleid onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met de provinciale instructieregels te dienen provinciale belangen. Het ontheffingsverzoek voldoet hiermee aan de criteria van de ontheffingsbevoegdheid in de interim omgevingsverordening. Gelet op het voorgaande hebben wij besloten om de ontheffing vast te stellen en te verzenden.

Inleiding:

Met deze brief houden wij, zoals gebruikelijk, Provinciale Staten op de hoogte van verleende ontheffingen in het kader van artikel 1.5 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

Wij kunnen op basis van artikel 1.5 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht op basis van een integrale afweging van provinciale belangen ontheffing verlenen van een instructieregel, voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

De gemeente wil graag 1.500m² kantoorruimte faciliteren binnen het kloostercomplex Onze Lieve Vrouw ter Eem (Hierna: Eemklooster) in Amersfoort. Dit is bovenop de in het huidige bestemmingsplan toegestane 2.000m² kantoor. Deze kantoorfunctie is een onderdeel van een grotere ontwikkeling met een divers programma.

Hoewel functiewijziging naar kantoor in het landelijk gebied uitgesloten is concluderen wij dat gezien de omvang van de bestaande stedelijke functie het Eemklooster in combinatie met de locatie aan het stedelijk gebied van Amersfoort transformatie naar 1.500m² kantoor passend is, en het strikt toepassen van instructieregel 9.7 van de IOV onevenredig belemmerend. Dit vanwege de beperkte wijzigingsmogelijkheden voor dit deel van het gebouw door de bouwkundige vormgeving en de monumentale status, alsmede de geschiktheid van de locatie voor een gemengd milieu waar wonen, werken en ontspanning samenkomt en wonen en ontspanning al voorzien zijn. En de bijdrage van de nieuwe functie aan de restauratie en een duurzame instandhouding van de Erfgoedparel het kloostercomplex Onze Lieve Vrouw ter Eem in het landelijk gebied.

Hiermee concluderen wij dat het gemeentelijk beleid onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met de provinciale instructieregels te dienen provinciale belangen. Het ontheffingsverzoek voldoet hiermee aan de criteria van de ontheffingsbevoegdheid in de IOV. Gelet op het voorgaande hebben wij de ontheffing verleend.

Wij informeren Provinciale Staten met deze brief en de bijgevoegde ontheffing over deze verleende ontheffing en de daarmee gepaard gaande overwegingen.

Vervolprocedure / voortgang:

De ontheffing is per brief aan het college van Burgemeester en Wethouders kenbaar gemaakt. De ontheffing maakt onderdeel uit van het gemeentelijk ruimtelijk besluit waarin de gemeente de 1.500m² kantoor binnen het Eemklooster in Amersfoort faciliteert bovenop de 2.000m² die in het huidige bestemmingsplan al mogelijk zijn.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen