

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Openstelling pachtgronden 2024	TELEFOONNUMMER	0646189586
DATUM	07-11-2023	E-MAILADRES	helma.koppenol@provincie.utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-195578703-106724	DOMEIN/OPGAVE	LLO
VAN	Helma Koppenol	TEAM	GEB
		PORTEFEUILLEHOUDER	Bakker
BIJLAGEN	Geen		

Geachte dames en heren,

### **Essentie / samenvatting:**

De provincie is op dit moment (tijdelijk) eigenaar van circa 1.100 ha agrarische grond, welke zij verpacht. De meeste van deze gronden worden jaarlijks in pacht uitgegeven voor het beheer. Van de genoemde 1.100 ha, geeft de provincie circa 60% uit in natuurpacht en 40% in agrarische pacht. Voor het pachtjaar 2024 wordt vanaf half november tot half december op de website [www.pachtportaal.nl](http://www.pachtportaal.nl) de inschrijving opengezet. Toedeling zal voor het einde van het jaar plaatsvinden. Er staat reeds een vooraankondiging op de website van de provincie.

### **Inleiding:**

De provincie Utrecht hanteert bij het verpachten van haar gronden gebruiksvoorwaarden en een vaste pachtprijs. Daarbij wel rekening houdend met natuur- of agrarische pacht. Voor 2024 heeft het college een aantal gebruiksvoorwaarden aangepast en is een puntentelling vastgesteld die van invloed is op het in aanmerking komen van de pachtgronden door agrariërs. De reden van aanpassing is om duurzaam gebruik van de grond te bevorderen. De voorwaarden worden tegelijk met de te verpachten percelen gepubliceerd op de website [www.pachtportaal.nl](http://www.pachtportaal.nl). Agrariërs die voldoen aan de algemene voorwaarden om in te schrijven komen in aanmerking om percelen (of delen van percelen) te mogen pachten.

Om meer de nadruk te leggen op duurzaam gebruik van de pachtpercelen wordt er nu voor de invoering van een (aanvullend) puntensysteem gekozen waarbij het aantal punten invloed heeft bij toewijzing. Indien er voor een perceel meerdere belangstellenden zijn die ook allen aan de algemene selectiecriteria voldoen wordt de grond toegewezen aan degene met de meeste punten. Houders van (duurzaamheids-)certificaten of deelnemers aan bepaalde duurzaamheidsprogramma's (van afnemers) worden hiermee beloond en krijgen voorkeur bij het in aanmerking komen voor pacht. De pachtprijs is hierbij geen selectie criterium. Dit motiveert de agrariër om mee te doen aan bepaalde certificeringen, waarmee de duurzaamheid van het grondgebruik meer geborgd is.

**Vervolgprocedure / voortgang:**

In het eerste kwartaal van het volgende jaar zal bij de herziening van de Nota Grondbeleid ook het pachtbeleid worden meegenomen. Deze herziene nota zal aan uw Staten worden voorgelegd ter besluitvorming.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,  
mr. J.H. Oosters

Secretaris,  
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen