



Gedeputeerde Staten Provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Soest, 24 oktober 2022

verzonden: 25 oktober 2022

afdeling : Ruimte en Samenleving
zaaknummer : **81176**
onderwerp : Verzoek om ontheffing Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht voor de tijdelijke opvang Oekraïense vluchtelingen en taakstelling statushouders aan de Amersfoortsestraat 91 Soesterberg

Geacht college,

De oorlog in de Oekraïne duurt voort en het aantal Oekraïense vluchtelingen naar Nederland neemt nog steeds toe, al is een stabilisering zichtbaar in de omvang van de stroom. Onderzoekers van Instituut Clingendael geven aan dat Europa, en hiermee dus ook Nederland, voor de grootste beschermingsmissie in de eigen regio staat sinds de Tweede Wereldoorlog. Ze dringen erop aan dat er op Europees en landelijk niveau snel actie moet worden ondernomen.

Gemeenten en veiligheidsregio's blijven grote inspanningen leveren om de opvang van Oekraïense en asiel vluchtelingen te organiseren door nieuwe opvangplekken te realiseren. Zo ook de Veiligheidsregio Utrecht (Vru) en de gemeente Soest.

Oekraïne

Doorstroom tijdelijke opvang/huisvesting Gemeentelijke Opvang Oekraïense vluchtelingen

Onlangs heeft het college van Soest ingestemd om voor 150 Oekraïense vluchtelingen huisvesting voor de middellange termijn te organiseren, inclusief om de parallelle integratie aanpak (onderwijs, re-integratie, werk, dagbesteding welzijn, sport en bewegen, publieke gezondheidszorg, etc.) voort te zetten.

Dit vanwege het feit dat de Oekraïense vluchtelingen langer in Soest zullen verblijven dan eerder werd gedacht.

Vanwege aflopende huurovereenkomsten, per 1 april 2023, van woningen die worden ingezet voor de Gemeentelijke Opvang Oekraïense vluchtelingen, is perspectief nodig. We hebben afgesproken zorg te dragen voor de huidige 150 Oekraïense vluchtelingen die staan ingeschreven in de basisregistratie personen (BRP) van de gemeente Soest.

Om de overloop vanuit de Particuliere Opvang Oekraïners, waarvan de vraag zowel afkomstig is van de gastgezinnen als de Oekraïners die daar verblijven, op te kunnen vangen en tevens zorg te dragen voor een tijdelijk duurzaam alternatief voor de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (GOO) voor een periode van 18 maanden (middellange termijn) is hieronder een voorstel uitgewerkt.



Pagina 2 van de brief d.d. 20 oktober 2022
Zaaknummer: 81176

Taakstelling statushouders

Het Rijk bepaalt elk half jaar hoeveel statushouders elke gemeente moet huisvesten. Afhankelijk van hun woonsituatie tellen alleenstaande minderjarige statushouders mee voor het realiseren van die gemeentelijke taakstelling. De gemeente Soest wil Albertsdorp gebruiken voor de gemeentelijke taakstelling van statushouders.

Recreatiepark Albertsdorp

Zowel voor de taakstelling statushouders als voor de Oekraïense vluchtelingen is het noodzakelijk om (tijdelijke) huisvesting te regelen. Beiden kunnen tijdelijk, voor de duur van 18 maanden, worden opgevangen op Recreatiepark Albertsdorp. Het Albertsdorp is een van de deelnemende pilotlocaties van een verkenning van de provincie Utrecht naar de vitaliteit van vakantieparken. Daarbij wordt gekeken of een vakantiepark een andere bestemming kan krijgen of nieuw leven wordt ingeblazen. De provincie heeft over de pilotlocaties nog geen besluit genomen, maar een andere bestemming van het park Albertsdorp lijkt voor de hand te liggen. Albertsdorp lijkt in tegenstelling tot andere parken niet levensvatbaar als recreatiepark. Het park staat nu leeg. Om het recreatiepark voor de opvang te kunnen gebruiken is een tijdelijke omgevingsvergunning van de gemeente Soest nodig. Deze kan alleen worden verleend als u zou willen afwijken van de provinciale omgevingsverordening. De gemeente Soest kan dan voor een periode van 18 maanden afwijken van het bestemmingsplan.

Tevens kunnen op de locatie tijdelijke voorzieningen ingericht worden die een bijdrage leveren aan de integratie van zowel Oekraïense vluchtelingen als voor de statushouders (in het kader van de Wet inburgering), zoals het uitvoeren van Nederlandse taallessen, sociale activeringstrajecten, zorg & welzijn spreekpunt, etc.

Te voeren omgevingsvergunningprocedure

Het beoogde tijdelijke gebruik vindt volledig plaats binnen de bestaande bebouwing op het park.

Het beoogde gebruik is in strijd met de geldende bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie - Albertsdorp' binnen bestemmingsplan Landelijk Gebied. Het is mogelijk om tijdelijk, voor de betreffende periode van 18 maanden, af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van de procedure bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2 ° Wet algemene bepalingen omgevingswet gelezen in samenhang met artikel 4 negende lid Bijlage II Besluit omgevingsrecht, mits een en ander niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening:

het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;

Naast de strijdigheid met het bestemmingsplan is het beoogde gebruik ook in strijd met de interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (verstedelijkingsverbod landelijk gebied). Wij verzoeken u via deze brief ontheffing te verlenen van dit verbod, dan wel hiervoor toepassing te geven aan de *hardheidsclausule*.



Pagina 3 van de brief d.d. 20 oktober 2022
Zaaknummer: 81176

Meer informatie?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Yvonne van Amstel, telefoon 0624235984 of e-mail Y.vanAmstel@Soest.nl of met Paul Haagen, telefoon 0634161063 of e-mail p.haagen@soest.nl

Met vriendelijke groet,

Namens Burgemeester en wethouders

Jeroen Vloedveld
Afdelingshoofd Samenleving

Bijlage(n): Tekening bestaande situatie

Bijlage 1

Soesterberg Alberts Dorp stedenbouwkundige verkenning inventarisatie

Inmeting 2019



Alberts Dorp Amersfoortsestraat 91, Soesterberg

Dorspronkelijk maakte de locatie onderdeel uit van de aanleg van de "Wegh der Weegen". Alberts Dorp is tijdens de Eerste Wereldoorlog opgericht te Soesterberg als interneringskamp voor vrouwen. Na de Tweede Wereldoorlog is het kamp omgevormd tot recreatieoord 'De Meierij' en heeft voornamelijk semi-permanente woonfuncties gehad (o.a. als huisvesting voor personeel van Zon en Schild, voor Amerikaanse militairen en hun gezinnen, als tijdelijk AZC). De huisjes in het huidige bungalowpark Albertsdorp worden verhuurd aan buitenlandse werknemers en seizoenarbeiders, waardoor er momenteel een beperkte sociale interactie en relatie met de omgeving en omwonenden is.

kavel facts

kavel 38.980 m²
kavel 2.167 m²
totaal 41.147 m² = 4,1 hectare

bebouwing

36 units 3.198 m² → gedateerde huisjes met om en nabij 170 bewoners
veranda's 819 m²
kapschuur en zwembad 100m²
totaal 4.117 m² = 0,4 hectare

toegestaan conform bestemmingsplan

6.709 m² bebouwing
(inclusief overgangsrecht)

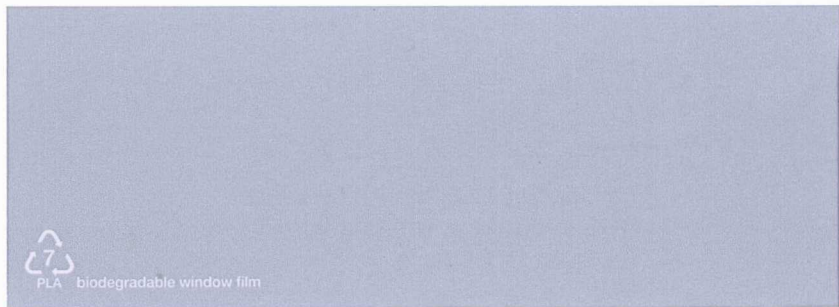
verharding

betonstraatsteen 2.341 m² → sleetse uitstraling
grind 6.772 m² → met ongeveer 120 auto's
totaal 9.113 m² = 0,9 hectare



GEMEENTE
SOEST

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



PLA biodegradable window film

N10CC #X860X0X#00#0000#



Postbus 2000 - 3760 CA Soest

Is deze post niet voor u bestemd?

Dan vragen wij u om de onderstaande gegevens in te vullen en de envelop terug te sturen.
Vermeld op de voorzijde van de envelop 'retour afzender'. Een postzegel is niet nodig.

- Geadresseerde is onbekend op dit adres.
- Geadresseerde is overleden.
- Geadresseerde is verhuisd naar:

Straat _____ Huisnummer _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Bedankt voor uw medewerking.